

Neue 4-Zimmerwohnung mit Terrasse und Doppelgarage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	4
Kaltmiete	2'100 €
Gesamtfläche m	148.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW108296





















Vierter Stock
piano quarto



Drittes Untergeschoss
terzo interrato

Preise

Kaltniete 2'100 €

Flächen

Gesamtfläche m 148.0

Nettofläche m 81.0

Keller m 14.3

Balkon/Terrasse m 89.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses neue Appartement mit Panoramablick auf die Umgebung befindet sich im 4. Obergeschoss und wird teilmöbliert mit Küche, Garderobenschrank und Spiegelschränken in den Bädern übergeben.

Diese Vierzimmerwohnung verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Küchenzeile, drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, den Ausblick und entspannte Momente zu genießen.

Ein Keller sowie eine Garagenbox für 2 Autos sind im Preis inklusive.

Hochwertige Materialien sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Die Immobilie ist mit einer hybriden Heizungsanlage ausgestattet, die aus einer Wärmepumpe und einem kleinen Methan-Brennwertkessel besteht. Das System ermöglicht eine individuelle Temperaturregelung für jeden Raum, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Zudem ist eine Lüftungsanlage installiert und die Vorrüstung für eine Klimaanlage geschaffen.

Die Wohnanlage wurde im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□