

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	1
Etage	3
Energieklasse	G
Kaltmiete	700 €
Gesamtfläche m	51.0
Baujahr	1988
ID	IW108220



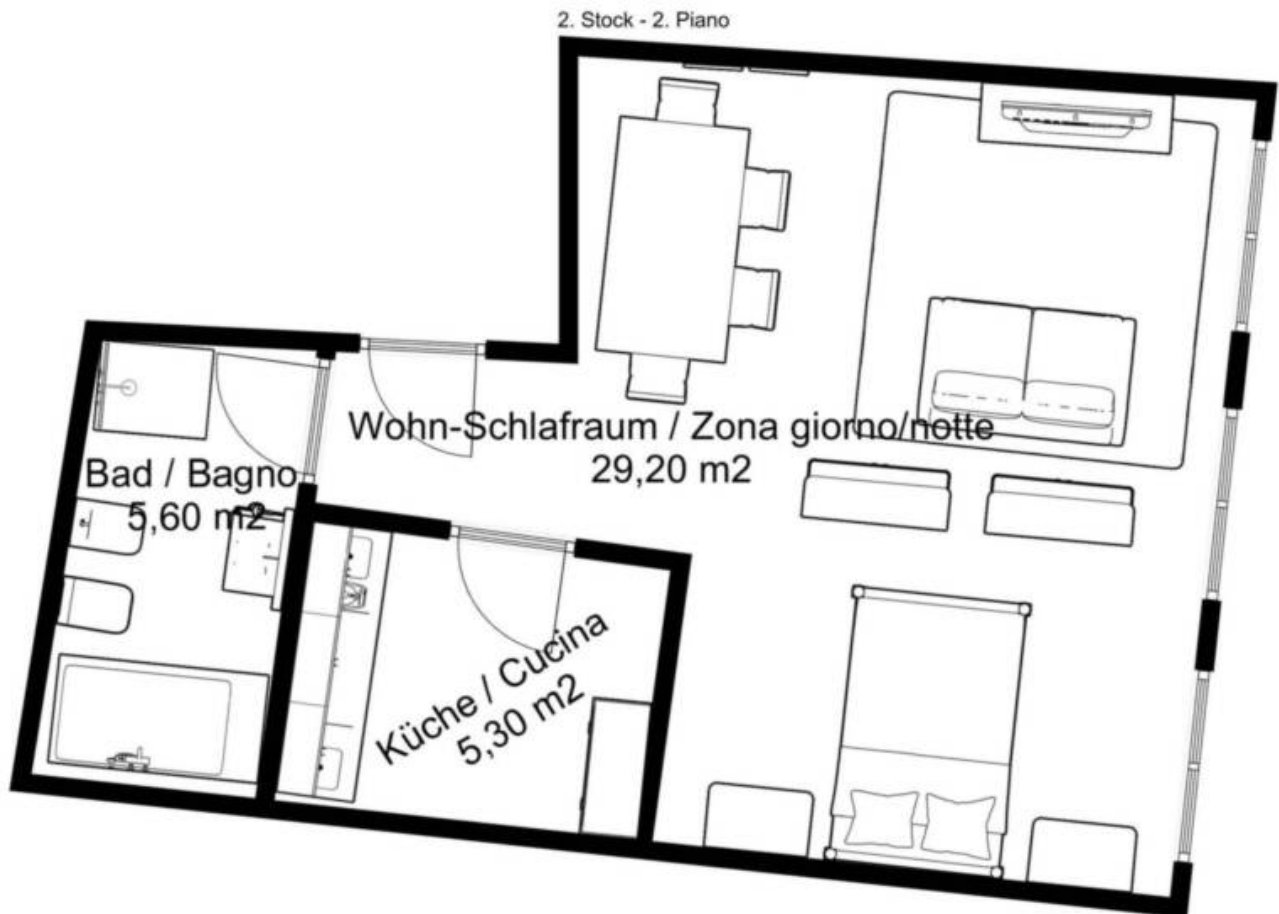












Details

Kaltemiete	700 €
Gesamtfläche m	51.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Etage
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine Einzimmerwohnung im Herzen der Bozner Altstadt, in der Franziskanergasse.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses.

Sie besteht aus einem Wohn-Schlafraum, einer getrennten Küche sowie einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die zentrale Lage bietet eine sehr gute Erreichbarkeit von Geschäften, Bars, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen des Stadtzentrums.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Franziskanergasse, im Herzen der Altstadt von Bozen, zählt zu den charmantesten und ruhigeren Straßen des historischen Zentrums. Sie verbindet die lebendige Laubengasse mit dem idyllischen Mustergasse-Bereich und liegt nur wenige Schritte vom Waltherplatz und dem Bozner Dom entfernt. Die Lage bietet ein stimmungsvolles Umfeld mit historischen Gebäuden, kleinen Boutiquen, Cafés und lokalen Geschäften, die typisch für das Bozner Stadtzentrum sind. Trotz der zentralen Position herrscht hier eine angenehme Ruhe, fern vom Trubel der Hauptstraßen.

Ideal für alle, die das urbane Leben mit einem Hauch von Geschichte und Kultur schätzen, bietet die Franziskanergasse ein authentisches Bozner Ambiente □ perfekt für Einheimische und Besucher gleichermaßen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

