

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	925'000 €
Gesamtfläche m	223.0
Baujahr	1984
ID	IW108183



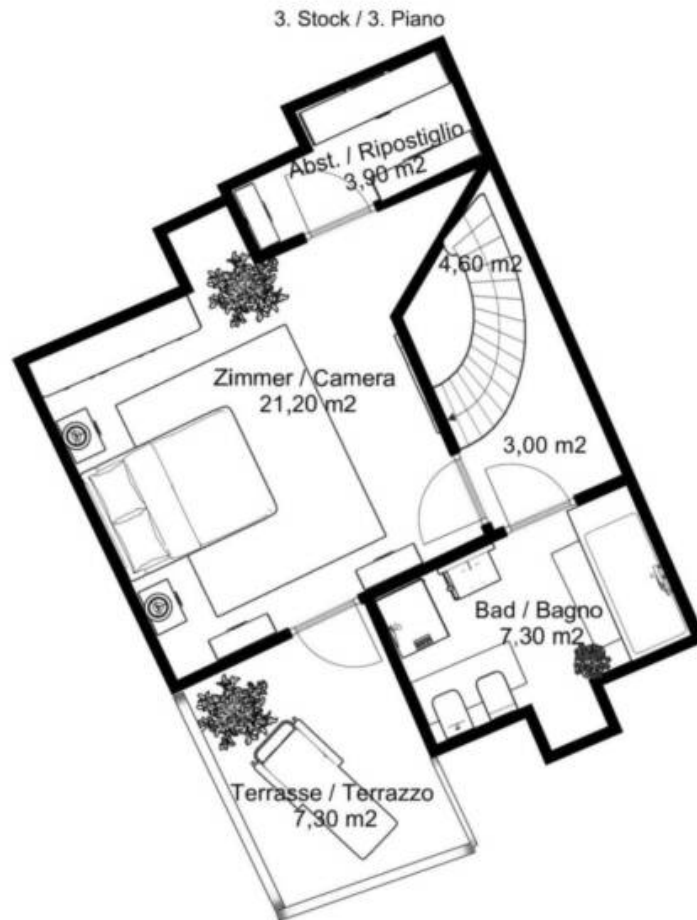












Preise

Kaufpreis 925'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 223.0

Balkon/Terrasse m 27.3

Räume

Badezimmer 3

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 5

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen, in einem gepflegten und gefragten Wohnumfeld, befindet sich diese elegante 5-Zimmer-Mansardenwohnung, verteilt auf zwei Ebenen (2. und 3. Obergeschoss).

Die Immobilie überzeugt durch ihren eigenständigen Charakter und großzügige Raumdimensionen. Sichtbare Holzbalken, unterschiedliche Raumhöhen und geneigte Decken unterstreichen die architektonische Qualität und schaffen ein stilvolles, behagliches Ambiente mit besonderem Wohnflair.

Der Wohnbereich entfaltet sich in einem großzügigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse □ ideal für gesellige Momente oder entspannte Stunden in heller, harmonischer Atmosphäre. Ein zusätzlicher Raum mit Kamin setzt einen besonderen Akzent und eignet sich hervorragend als private Lounge, Arbeitsbereich oder Rückzugsraum.

Die separate Wohnküche mit Essbereich verbindet Funktionalität mit Eleganz. Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer, mehrere Bäder sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum und bietet damit auch größeren Familien ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Zwei Schlafzimmer verfügen über Zugang zu Terrassen auf unterschiedlichen Ebenen und erweitern so den privaten Außenbereich.

Die Süd- und Ost-Ausrichtung sorgt für eine ausgezeichnete natürliche Belichtung über den gesamten Tagesverlauf.

Ein Kellerraum sowie eine Garage runden das Angebot ab.

Eine charakterstarke Immobilie mit großzügigen Flächen und hoher Wohnqualität in zentraler und besonders begehrter Lage von Bozen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Bozen, nur wenige Minuten von der Altstadt entfernt. Die Umgebung ist gut erschlossen und hervorragend angebunden, sämtliche wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das gepflegte und gefragte Umfeld eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch als Investitionsobjekt.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung

des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□