

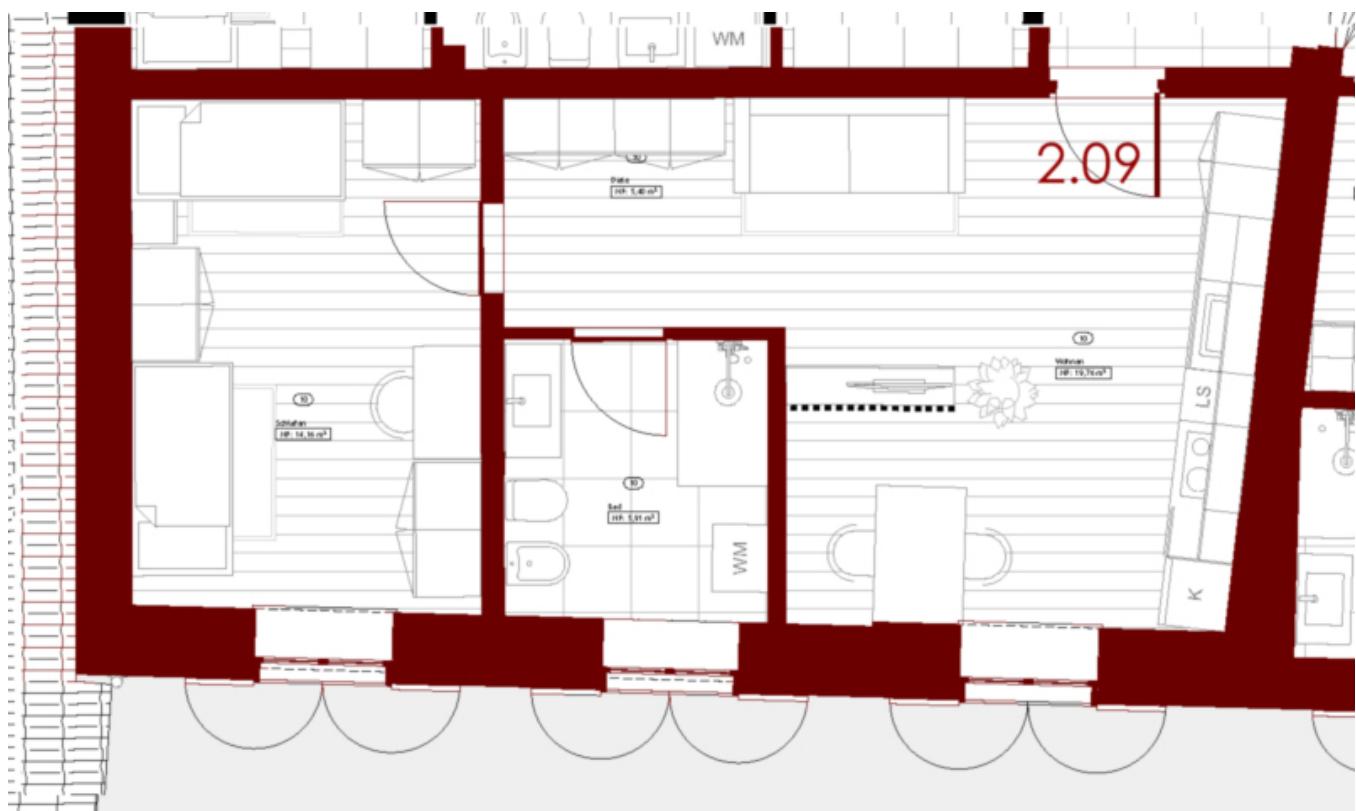
---

# Neuwertige Zweizimmerwohnung im Herzen der Bozner Altstadt zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Altstadtzentrum
Zimmer	2
Etage	2 von 4
Energieklasse	E
Kaltmiete	1'050 €
Gesamtfläche m	58.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW108142









## Details

Kaltmiete	1'050 €
Warmmiete	1'120 €
Nebenkosten	90 €
Kaution	3'090 €
Gesamtfläche m	58.0

## Beschreibung

Neuwertige Zweizimmerwohnung im Herzen der Bozner Altstadt zu vermieten

Inmitten der historischen Bozner Altstadt befindet sich diese soeben hochwertig sanierte Zweizimmerwohnung im 2. Stock eines vollständig erneuerten Gebäudes (Klimahaus E). Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung sowie ihre außergewöhnlich zentrale Lage.

**Highlights der Immobilie**

- Komplette Sanierung
- Helle, gut geschnittene Räume
- Neuwertige, moderne Küchenzeile
- Radiatoren Heizung
- Interne Fahrradabstellplätze
- Ohne jegliche Bindungen – daher auch ideal als Ferienwohnung nutzbar

**Flächenangaben**

- Katasterbruttofläche: 58 m<sup>2</sup>
- Reine Wohnfläche: 43 m<sup>2</sup>

**Betriebsspesen**

Die monatlichen Betriebsspesen inklusive Wasser- und Heizungsverbrauch betragen ca. 90 €.

Am Jahresende erhält der Mieter eine detaillierte, transparente Abrechnung.

Dank autonom steuerbarem Wasser- und Heizungsverbrauch können die Betriebskosten individuell optimiert und gesenkt werden.

**Parkmöglichkeiten**

Das Auto kann bequem auf den Gemeindeparkplätzen mit Farbvignette abgestellt werden.

**Anbieter**

Immobilienstudio Südtirol

Zingerle Stefan

Drususallee 287

39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.



Immoweb.it

Immoweb

---

+39/393/9396671

□