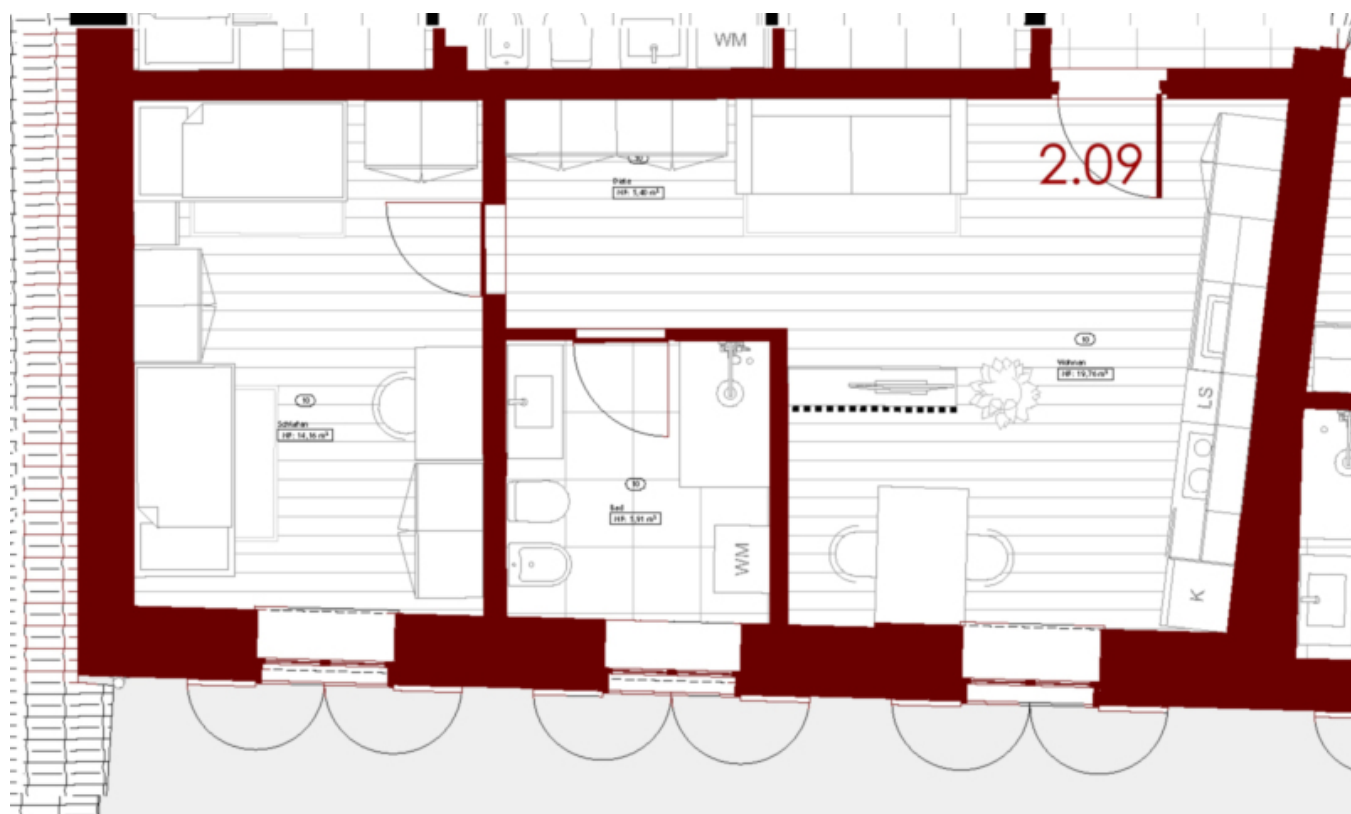


# Neuwertige Zweizimmerwohnung im Herzen der Bozner Altstadt zu vermieten

## Eckdaten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage |
| Ort             | Bozen           |
| Strasse, Hausnr | Altstadtzentrum |
| Zimmer          | 2               |
| Etage           | 2 von 4         |
| Energieklasse   | E               |
| Kaltmiete       | 1'050 €         |
| Gesamtfläche m  | 58.0            |
| Status          | Gebraucht       |
| Baujahr         | 2025            |
| Zustand         | Neuwertig       |
| ID              | IW108142        |









## Details

|                |         |
|----------------|---------|
| Kaltmiete      | 1'050 € |
| Warmmiete      | 1'120 € |
| Nebenkosten    | 90 €    |
| Kaution        | 3'090 € |
| Gesamtfläche m | 58.0    |

## Beschreibung

Neuwertige Zweizimmerwohnung im Herzen der Bozner Altstadt zu vermieten

Inmitten der historischen Bozner Altstadt befindet sich diese soeben hochwertig sanierte Zweizimmerwohnung im 2. Stock eines vollständig erneuerten Gebäudes (Klimahaus E). Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung sowie ihre außergewöhnlich zentrale Lage.

**Highlights der Immobilie**

- Komplette Sanierung
- Helle, gut geschnittene Räume
- Neuwertige, moderne Küchenzeile
- Radiatoren Heizung
- Interne Fahrradabstellplätze
- Ohne jegliche Bindungen – daher auch ideal als Ferienwohnung nutzbar

**Flächenangaben**

- Katasterbruttofläche: 58 m
- Reine Wohnfläche: 43 m

**Betriebsspesen**

Die monatlichen Betriebsspesen inklusive Wasser- und Heizungsverbrauch betragen ca. 90 €. Am Jahresende erhält der Mieter eine detaillierte, transparente Abrechnung.

Dank autonom steuerbarem Wasser- und Heizungsverbrauch können die Betriebskosten individuell optimiert und gesenkt werden.

**Parkmöglichkeiten**

Das Auto kann bequem auf den Gemeindeparkplätzen mit Farbvignette abgestellt werden.

**Anbieter**

Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/393/9396671

**Mob.**

+39/393/9396671

**Fax.**

+39/393/9396671

