Große Wohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	136.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
ID	IW108059

































Details

Kaufpreis	595'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	136.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Diese großzügige Wohnung überzeugt durch ihre helle und offene Atmosphäre sowie durch ihre besonders vorteilhafte Lage. Dank zahlreicher Fensterflächen und der Tatsache, dass sie auf drei Seiten frei ist, sind die Räume lichtdurchflutet und bieten ein angenehmes Wohngefühl zu jeder Tageszeit.

Das Gebäude wurde vor Kurzem umfassend energetisch saniert und erreicht nun die Energieklasse A. Dies sorgt nicht nur für eine hohe Energieeffizienz, sondern auch für ein spürbar verbessertes Wohnklima und langfristig niedrige Kosten.

Die Lage ist äußerst praktisch: Geschäfte, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle direkt vor dem Haus gewährleistet eine komfortable Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die Wohnung ist gut erhalten und sofort bewohnbar. Mit insgesamt vier Schlafzimmern bietet sie großzügigen Platz für Familien, Homeoffice oder Gästezimmer. Die Immobilie wird möbliert verkauft, sodass ein sofortiger Einzug problemlos möglich ist. Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz sind bereits im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Garage für 40.000 € zu erwerben.

Insgesamt handelt es sich um eine helle, geräumige und energetisch modernisierte Wohnung in attraktiver Lage – ideal für alle, die Komfort, gute Infrastruktur und Energieeffizienz miteinander verbinden möchten.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29

39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□