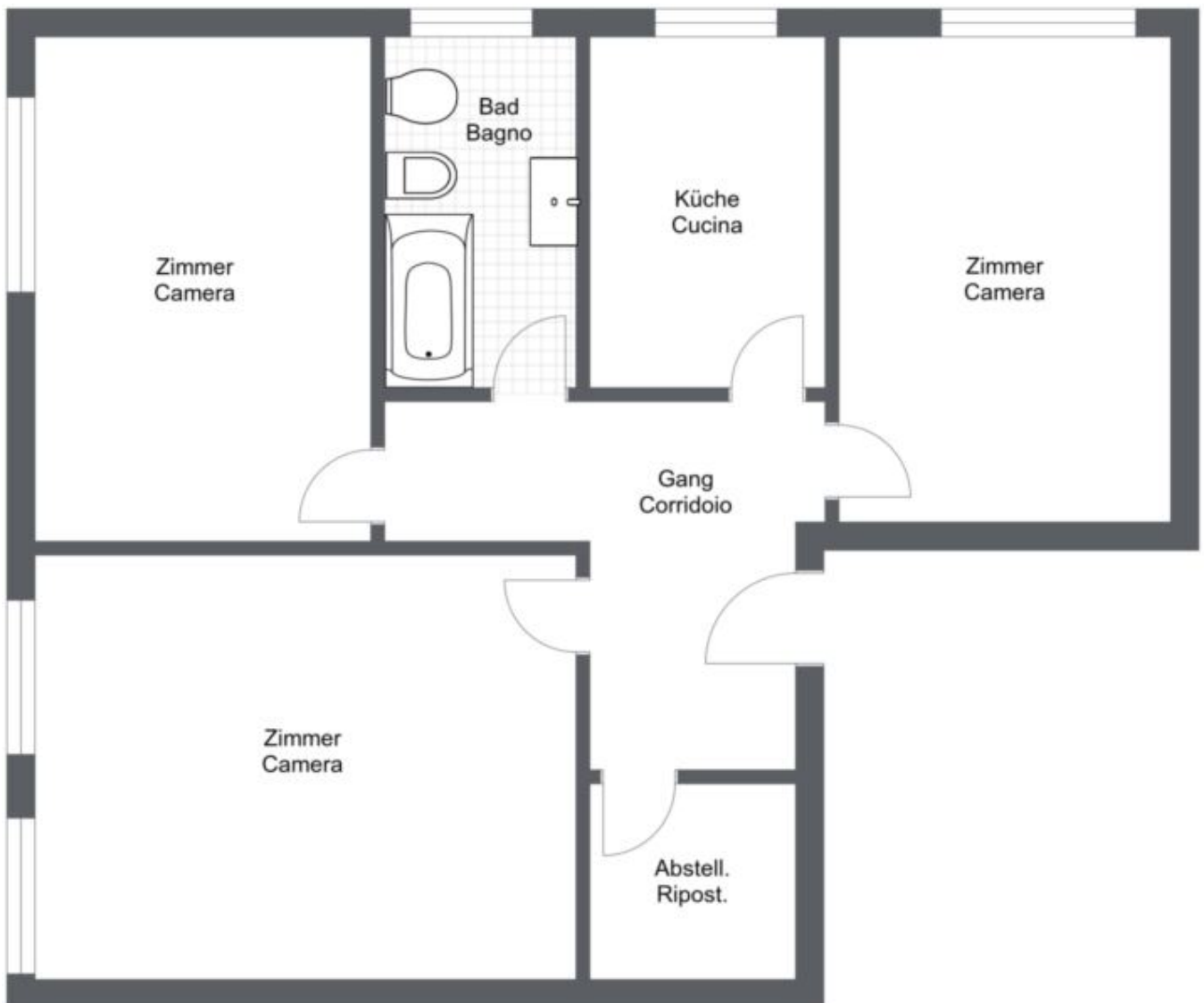


# Ruhige 3-Zimmer-Wohnung im Bozner Boden mit Keller

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	71.0
Baujahr	1968
ID	IW107992

























## Preise

Kaufpreis  
Flächen

330'000 €

Gesamtfläche m	71.0
Nettofläche m	65.0
Keller m	4.0

**Räume**

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

**Ausstattung**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

Diese zu renovierende 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Stadtteil Bozner Boden und überzeugt durch ihre sehr ruhige Lage. Die Immobilie liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Investitionsobjekt.

Die Wohnung ist nordwestlich ausgerichtet und verfügt über eine kommerzielle Fläche von ca. 71 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung ist funktional und gut durchdacht: ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, ein praktischer Abstellraum, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster, das für natürliche Belüftung sorgt.

Ergänzt wird das Angebot durch einen Kellerraum mit ca. 4 m<sup>2</sup>, der zusätzlichen Stauraum bietet.

**Weitere Highlights:**

Sehr ruhige Wohnlage

Erdgeschoss – ideal auch für ältere Personen

Badezimmer mit Fenster

Praktischer Grundriss

Keller inklusive

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungen

Diese Immobilie verbindet Ruhe, Funktionalität und eine zentrale Lage und bietet eine attraktive Wohnlösung in Bozen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung!

**Anbieter**



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□