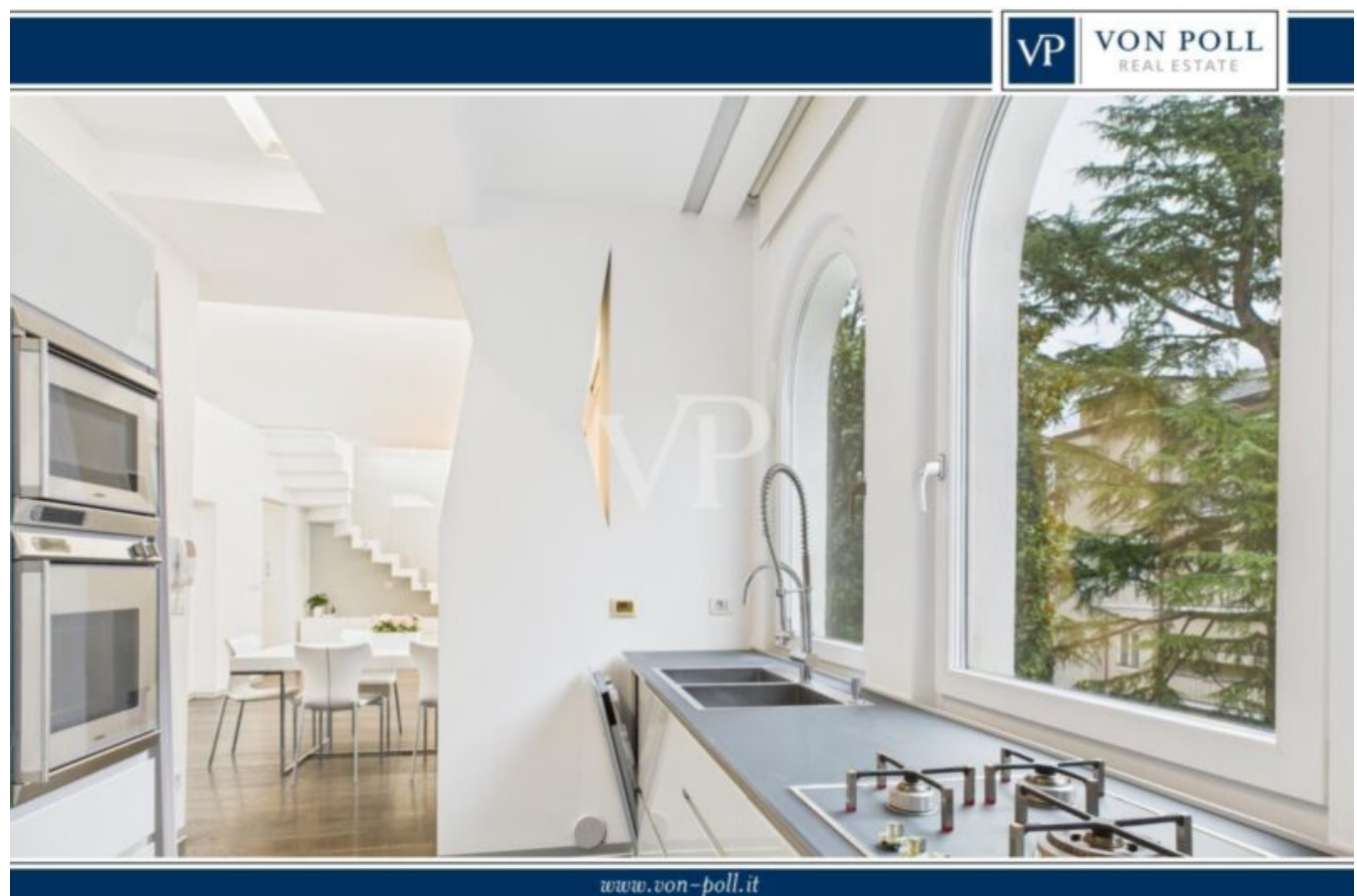


# Elegantes Penthouse mit privatem Garten und Blick auf den Rosengarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Mancini 11
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	996'000 €
Nettofläche m	140.0
Baujahr	1932
ID	IW107918























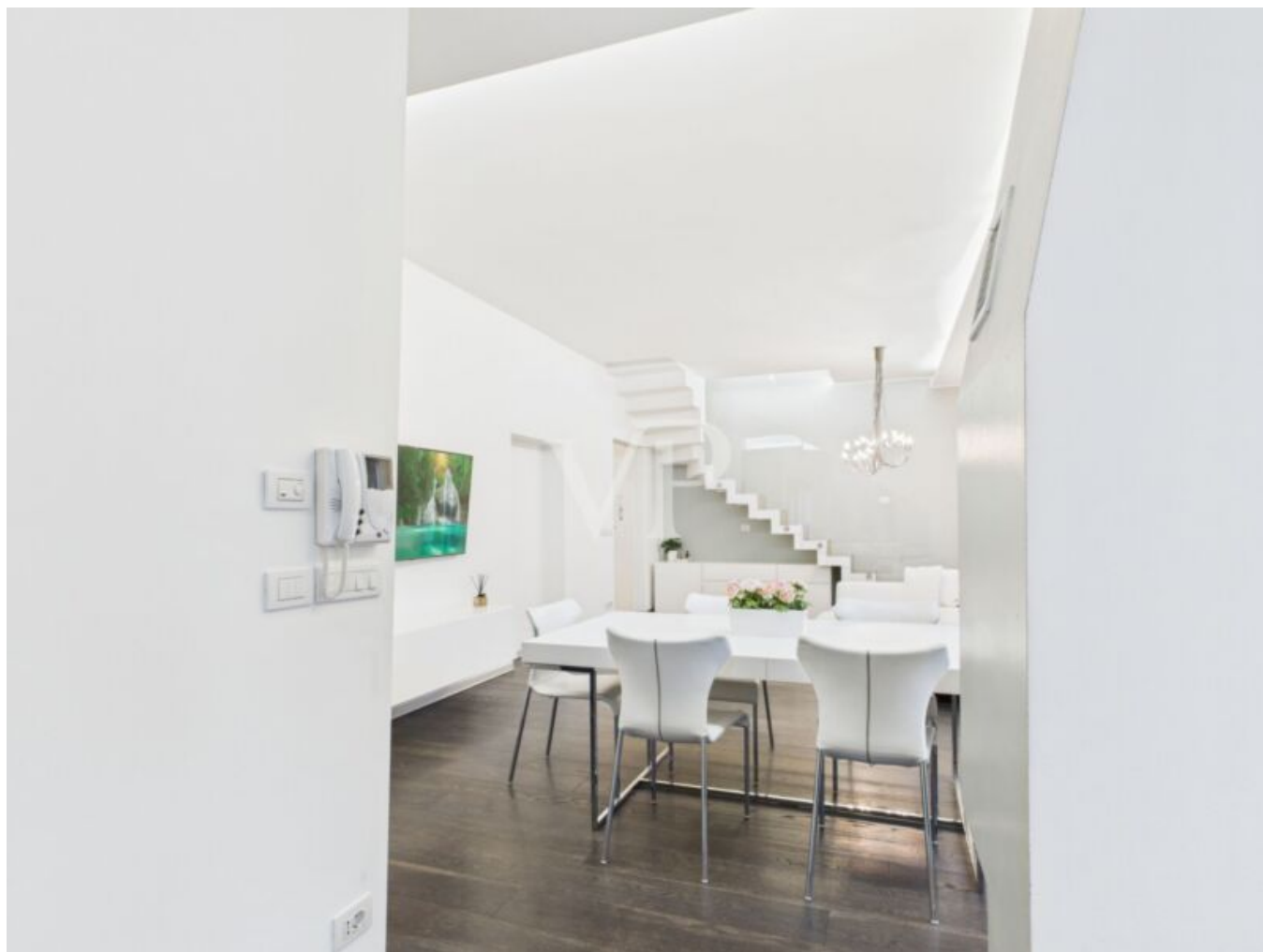


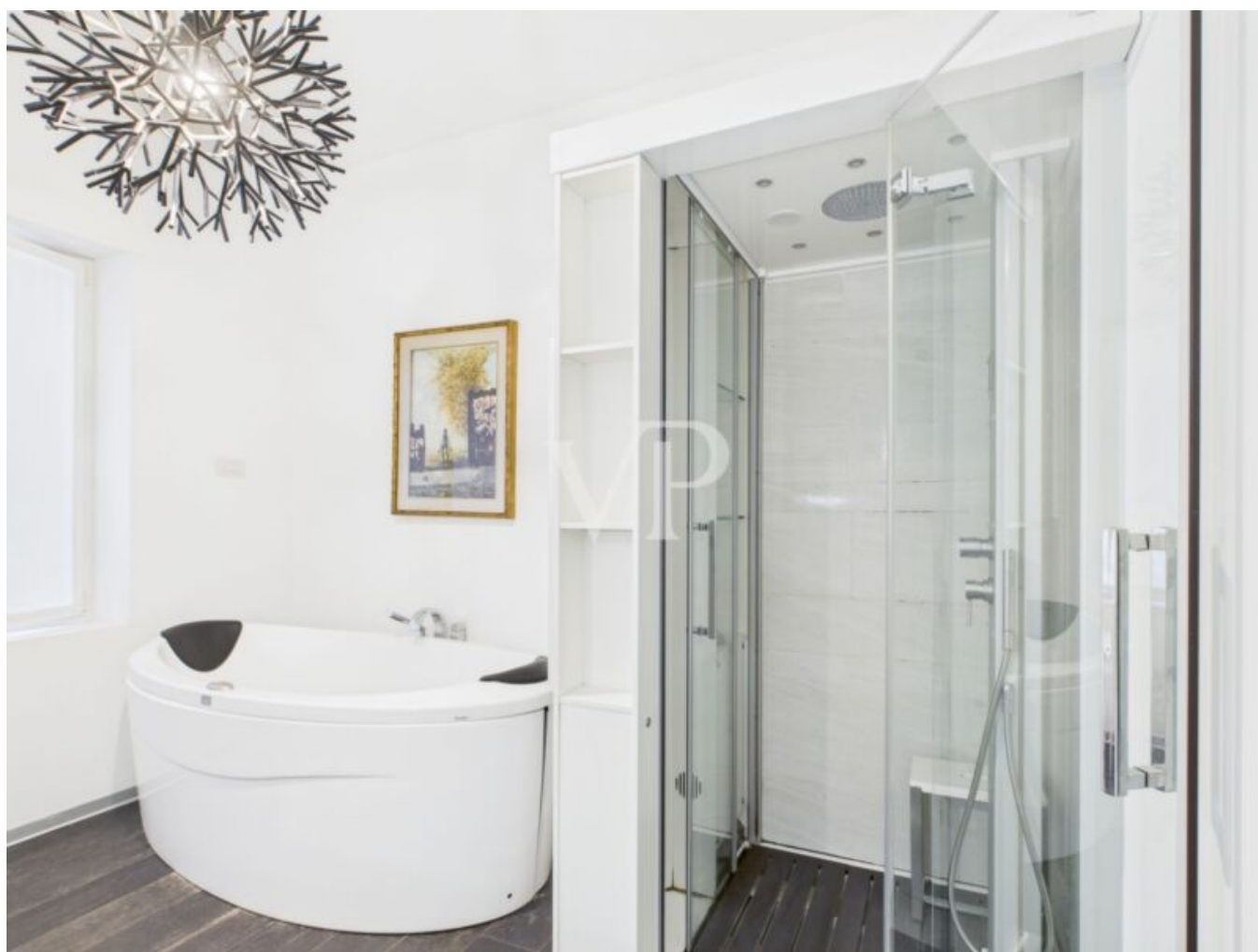


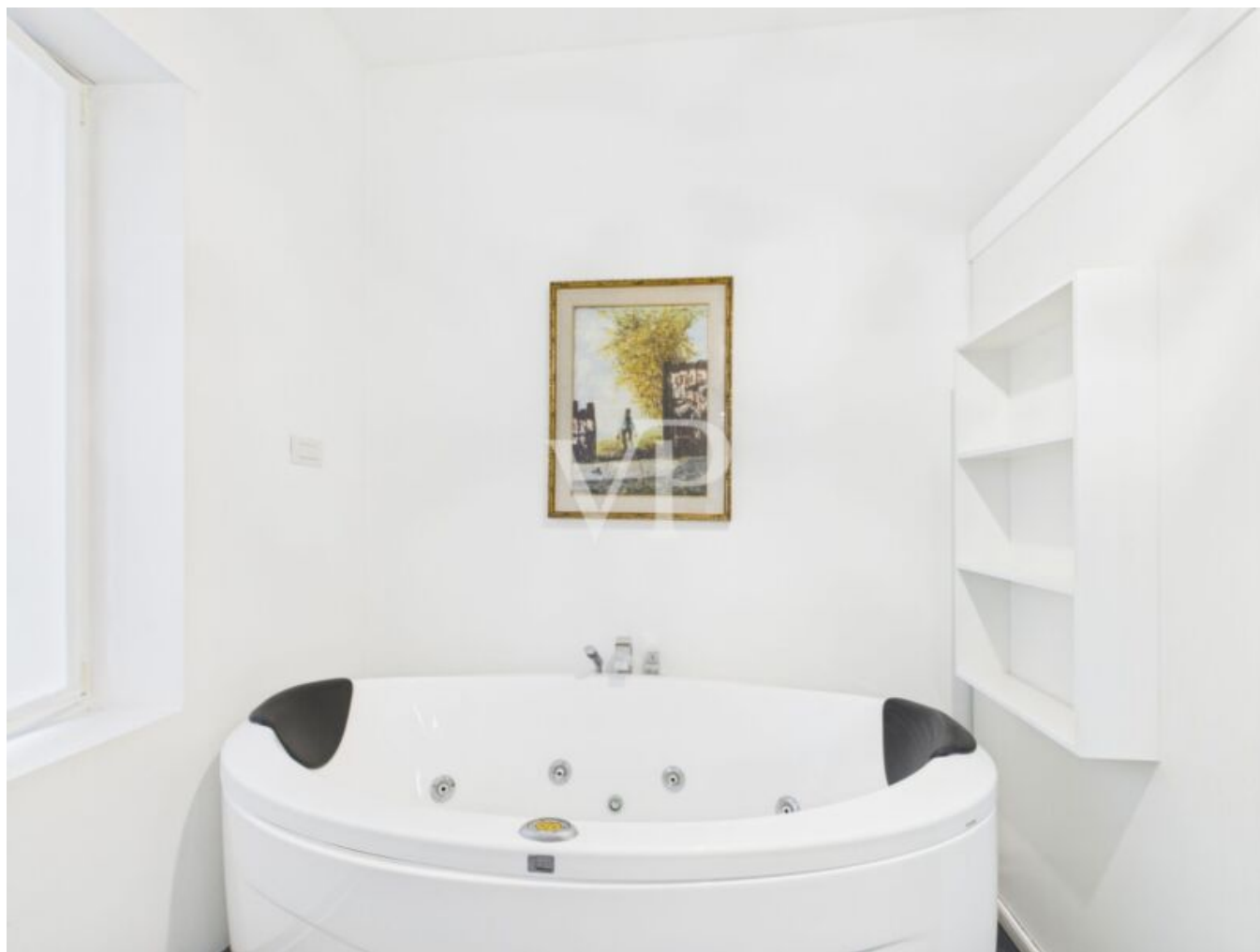


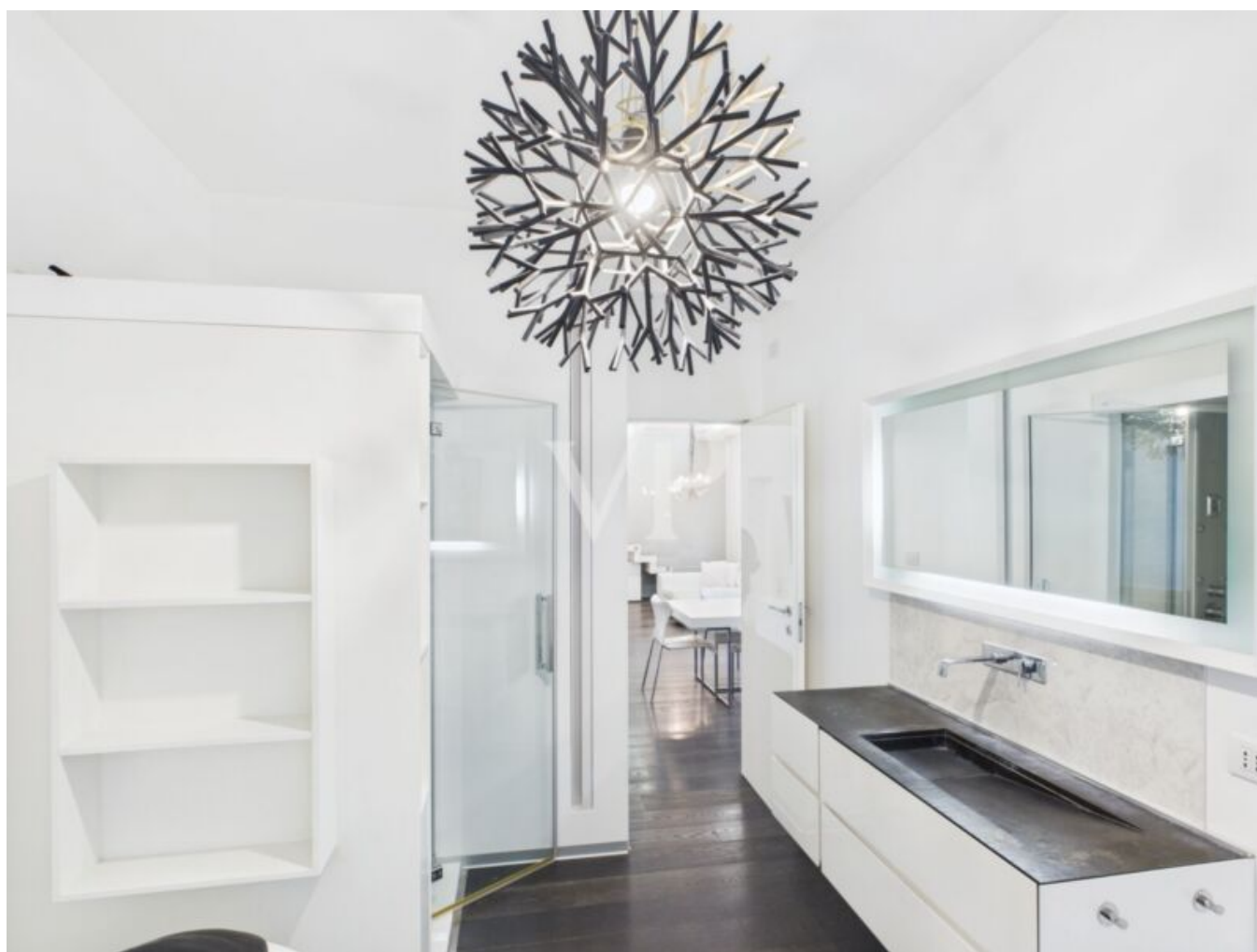








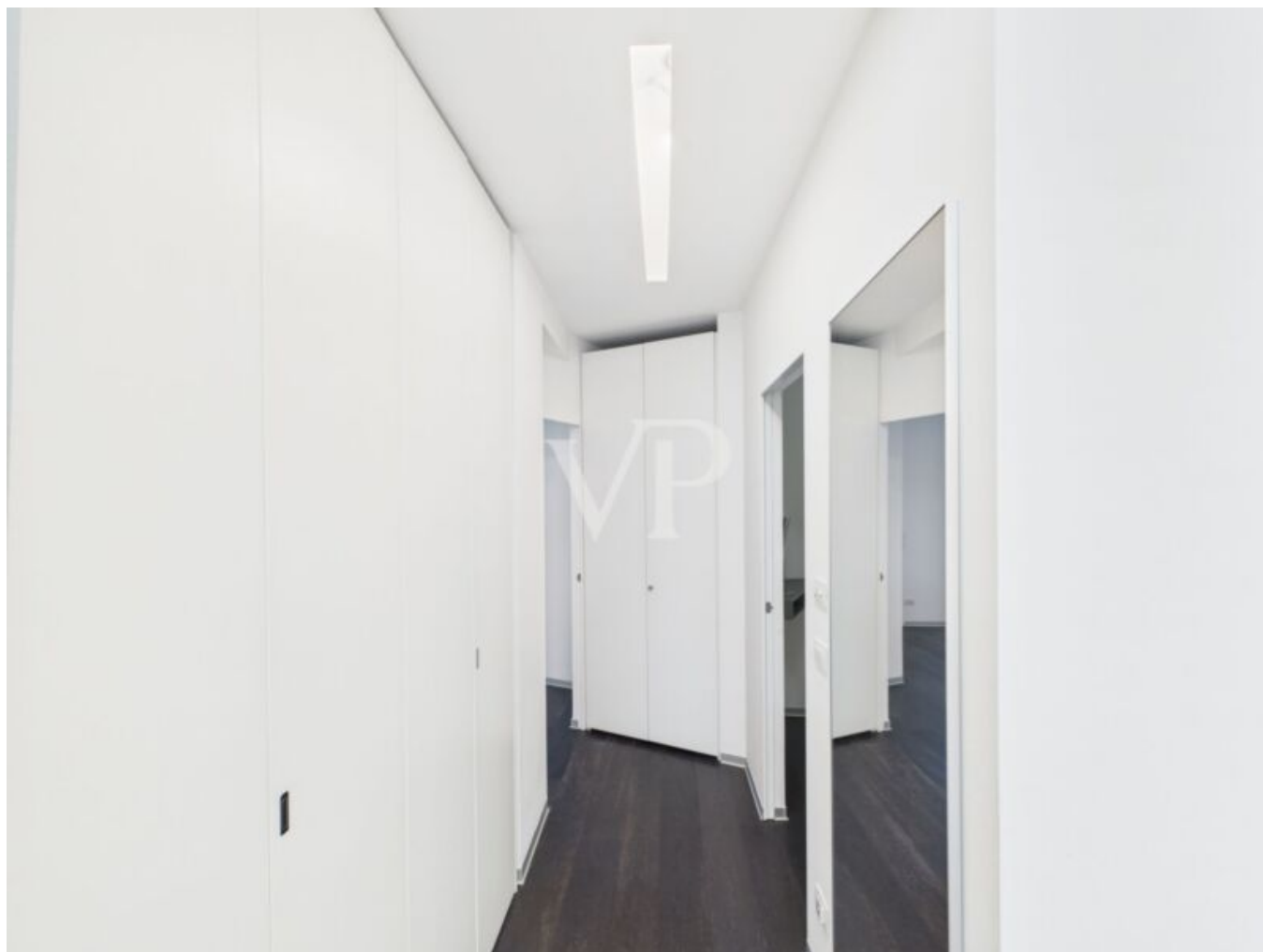


















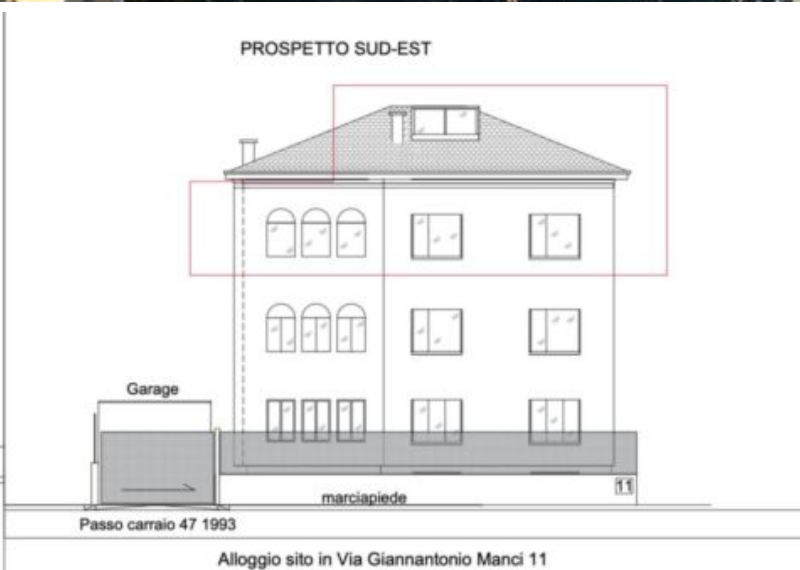














Kaufpreis	996'000 €
-----------	-----------



## Flächen

Nettofläche m	140.0
Garten m	117.0
Balkon/Terrasse m	3.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Sauna	

## Technik

Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Gries – Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude (1932), fein renoviert im zeitgenössischen Stil.

Geräumige und helle Räume, ruhige Lage im Grünen, nur einen Katzensprung vom historischen Zentrum entfernt. Sorgfältige Verarbeitung, technischer Komfort und Blick auf den Rosengarten.

### Hauptmerkmale:

- Oberste Etage auf zwei Ebenen, komplett renoviert
- zertifizierter Holzkamin
- Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung
- drei Schlafzimmer
- Drei geräumige und elegant eingerichtete Bäder
- Whirlpool und Dampfkabine mit Chromotherapie
- Eigener Waschraum
- Privater Garten von 130 m
- Privatparkplatz mit exklusivem Zugang, elektrisches Tor

### -Teilweise möblierte Immobilie

Eine seltene Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort, ergänzt durch großzügige Außenbereiche und Ausblicke, die das Wohnerlebnis vervollständigen.

### Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

