

Vermietete, großzügige Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	104.0
ID	IW107900























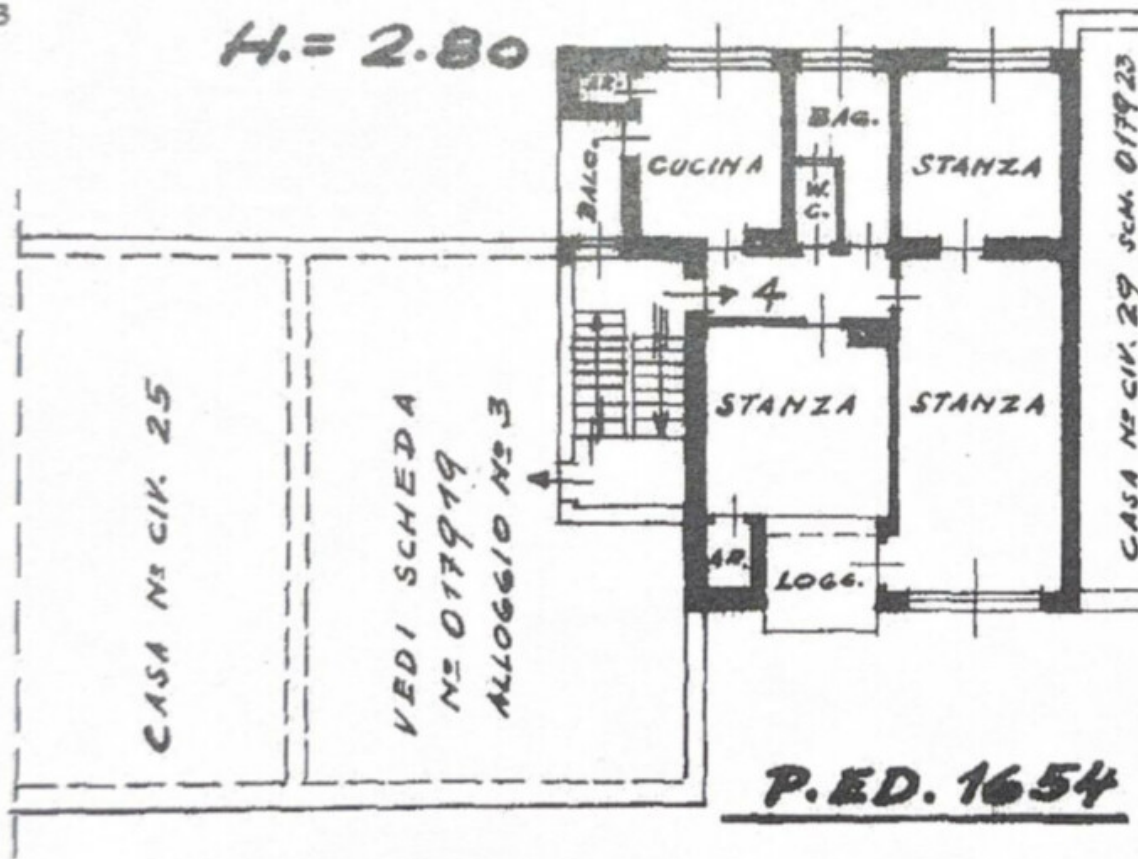




C. DODICIVILLE
TAV. 1008/I
MAPPA B

SECONDO PIANO INT 4

H. = 2.80







Details

Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	104.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete, großzügige Dreizimmerwohnung mit Terrasse im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Bozen, Küepachweg.

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, Küche mit kleiner Speisekammer, Wohnzimmer mit Balkon, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Abstellraum sowie Tages-WC.

Der Ausblick ist schön, frei und sonnig und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zur Wohnung gehört ein großer Keller im Erdgeschoss. Die Parkmöglichkeiten befinden sich im Außenbereich und sind frei nutzbar (kein privater Stellplatz).

Ein Dachboden ist vorhanden und wird gemeinschaftlich mit einer weiteren Partei genutzt.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Es besteht ein 3+2-Mietvertrag, abgeschlossen im Mai 2022.

Die Jahresmiete beträgt € 8.640,00, entsprechend einem monatlichen Landesmietzins von € 720,00.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Heizkörpern. Die jährlichen Kondominiumsspesen belaufen sich auf ca. € 2.700,00.

Das Kondominium besteht aus insgesamt 4 Wohneinheiten, was ein ruhiges und überschaubares Wohnumfeld garantiert.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/vermietete-gross-zuegige-dreizimmerwohnung-mit-terrasse_22039

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

