

Sanierte 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	49.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1976
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107666





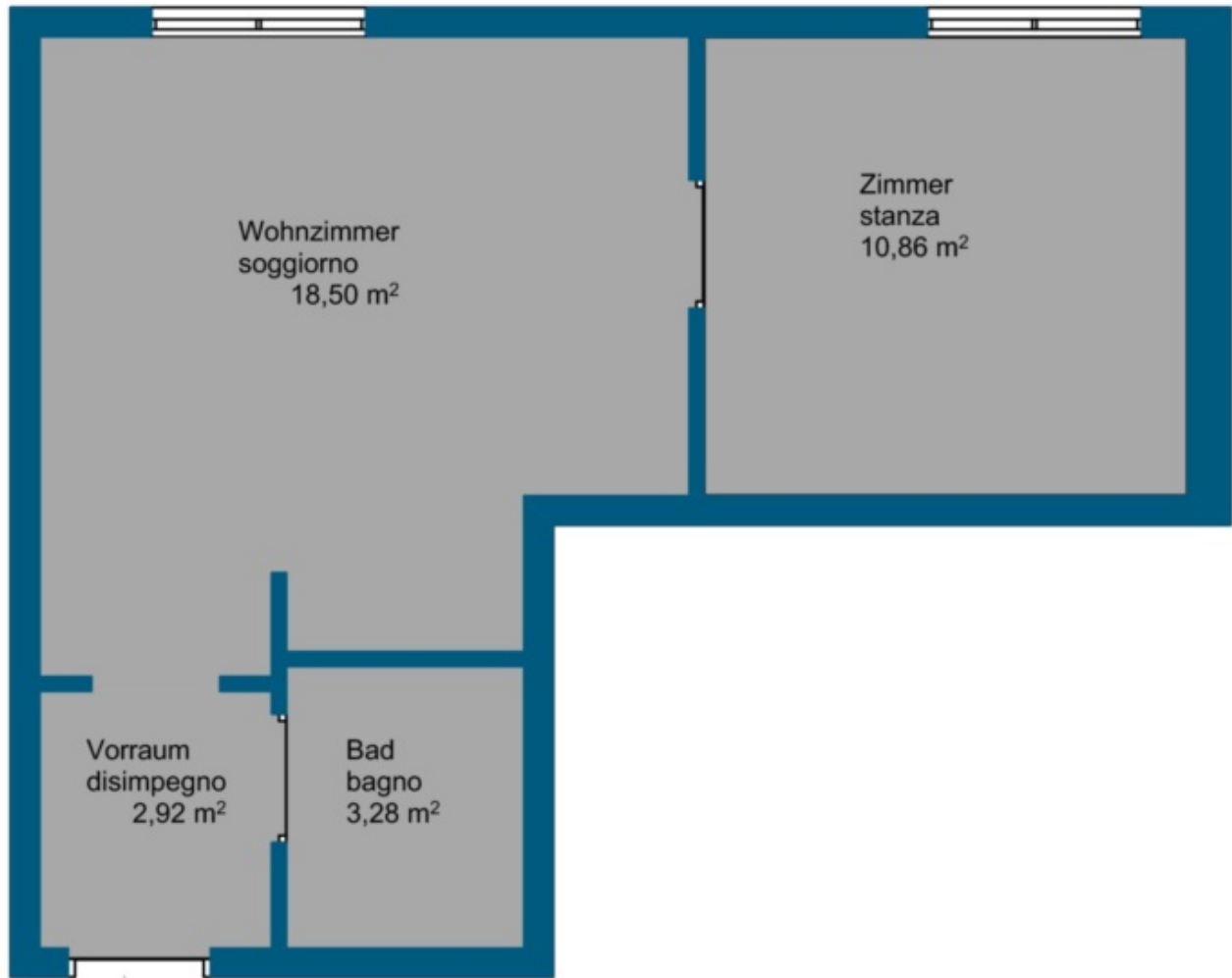












Details

Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	49.0

Beschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung liegt in ruhiger und interner Lage in der Sorrent Straße und bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit hoher Privatsphäre. Die Position innerhalb der Wohnanlage sorgt für eine harmonische Atmosphäre und macht die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Mieter besonders attraktiv.

Die Wohnung wurde vollständig saniert und präsentiert sich in einem modernen, zeitgemäßen Zustand. Die durchgeführten Arbeiten gewährleisten einen hohen Wohnkomfort und ermöglichen einen sofortigen Bezug oder eine direkte Vermietung ohne zusätzlichen Aufwand.

Zur Wohnung gehört ein Keller, der praktischen Stauraum bietet. Eine Garage steht optional zur Verfügung und kann separat erworben werden. Dank der gefragten Lage, des sehr guten

Zustands und der effizienten 2-Zimmer-Aufteilung eignet sich diese Immobilie ausgezeichnet als Investition mit sehr guten Vermietungsperspektiven und langfristiger Wertstabilität.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

