
Ein Zuhause mit Charakter – Großzügige Dreizimmerwohnung am Stadtpark von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Oswaldweg
Zimmer	4
Etage	2 von 4
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	101.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107664

















Preise

Kaltmiete
Warmmiete

1'300 €
1'480 €

Flächen

Gesamtfläche m	101.0
Nettofläche m	63.0
Keller m	5.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Beschreibung

Ein Zuhause mit Charakter – Großzügige Dreizimmerwohnung am Stadtpark von Bozen
Manchmal betritt man einen Ort und spürt sofort: Hier könnte mein Leben ein Stück leichter werden.

Diese klassisch eingeteilte, großzügige Dreizimmerwohnung im Herzen der Bozner Altstadt trägt genau dieses Gefühl in sich.

Im zweiten Stock, bequem mit dem Aufzug erreichbar, öffnet sich die Wohnung zu einem wunderschönen, ruhigen Stadtpark hin. Die großen Fenster lassen Licht und Grün herein und schaffen eine Atmosphäre, die man in dieser zentralen Lage nur selten findet.

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben – ein idealer Raum für Menschen, die ihre eigenen Vorstellungen, ihren eigenen Stil und ihre eigene Geschichte mitbringen möchten. Auch die Küche ist nicht eingerichtet, sodass Sie Ihre persönliche Traumküche gestalten können.

Ein Keller gehört zur Wohnung, während Garage oder Autoabstellplatz nicht vorhanden sind. Der Oswaldweg zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Stadt: ruhig, gepflegt und dennoch nur fünf Gehminuten vom Altstadtzentrum entfernt. Ein Ort, an dem man morgens den Vögeln im Park lauscht und abends durch die Gassen der Altstadt schlendert.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 180 € monatlich, inklusive Heizung sowie Warm- und Kaltwasser. Die reine Wohnfläche misst ca. 63 m und jene der Bruttofläche laut Katasteramt misst 101 m .

Diese Wohnung sucht Menschen, die Wert auf ein gepflegtes Umfeld legen. Wohngemeinschaften und Haustiere sind nicht erwünscht.

Gute Referenzen werden vorausgesetzt.

Mietbeginn ist 01. August 2026

APE G.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

