

Neue 4-Zimmerwohnung in Gries zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	438'967 €
Gesamtfläche m	90.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107649

































Details

Kaufpreis	438'967 €
Gesamtfläche m	90.0
Balkon/Terrasse m	11.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas

Fahrstuhl
Unterkellert

Personenaufzug
Ja

Beschreibung

In Gries befindet sich diese moderne Neubauwohnung im 1. Obergeschoss eines stilvollen Wohngebäudes mit Energieklasse A. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90,10 m und überzeugt durch ihre optimale Nord-Ost-Süd-Ausrichtung, die für helle und freundliche Räume sorgt. Der durchdachte Grundriss umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Kochecke, drei Schlafzimmer, zwei Bäder, einen Flur sowie einen Balkon. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen. Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Bauausführung, energieeffiziente Bauweise und eine besonders attraktive Ausrichtung.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter



Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

