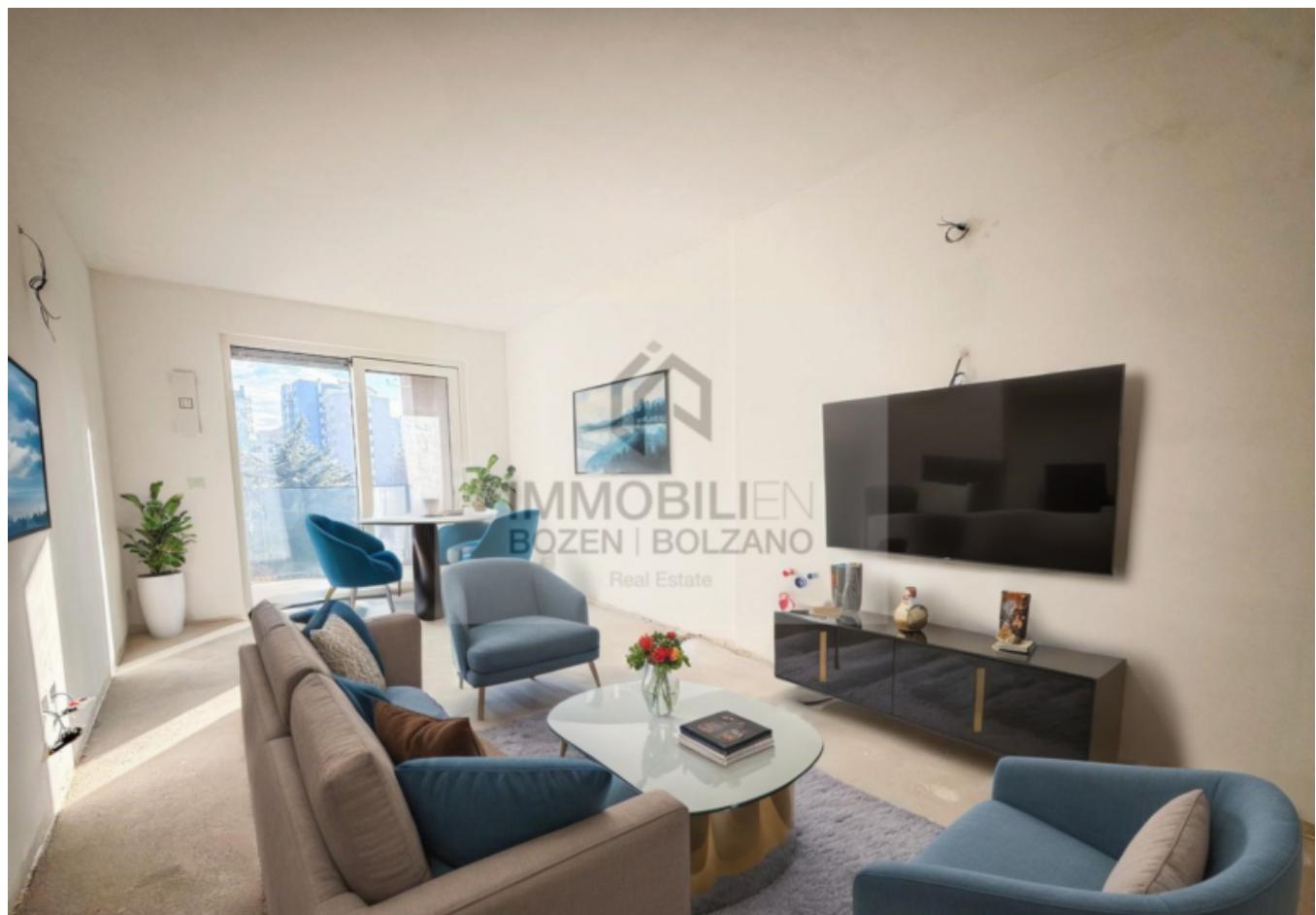
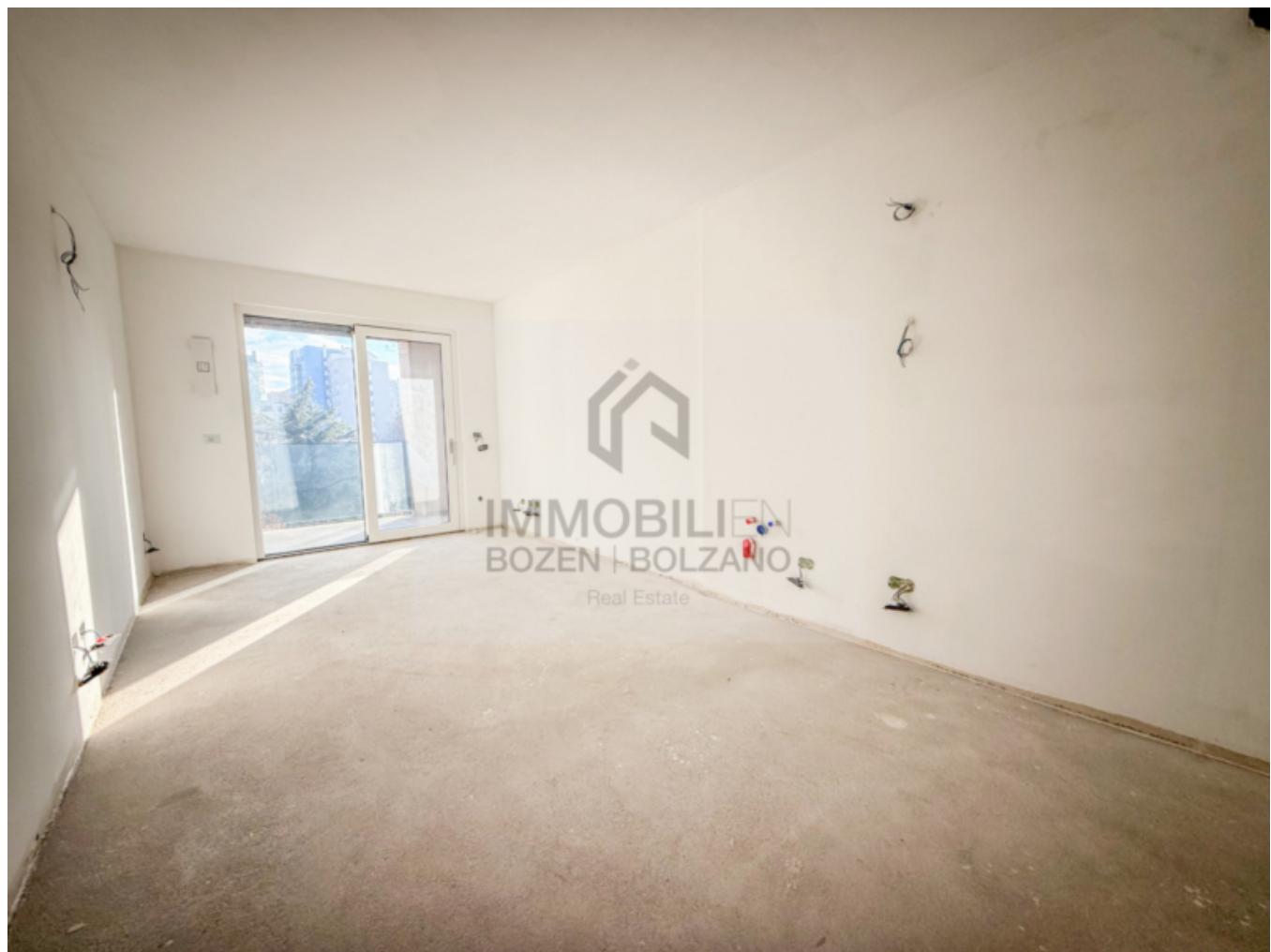


# Neue 4-Zimmerwohnung in Gries zu verkaufen

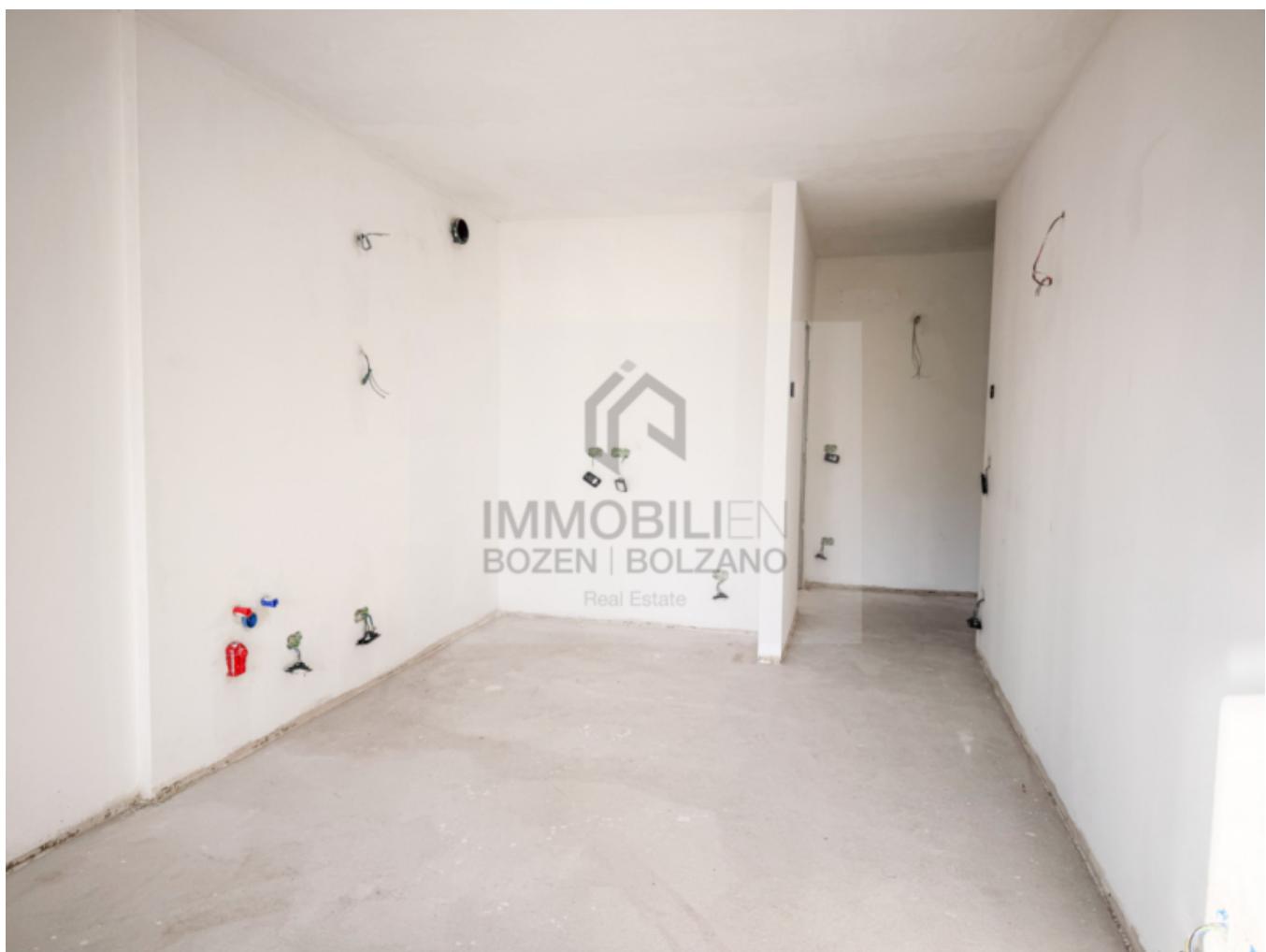
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	438'967 €
Gesamtfläche m	90.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107649



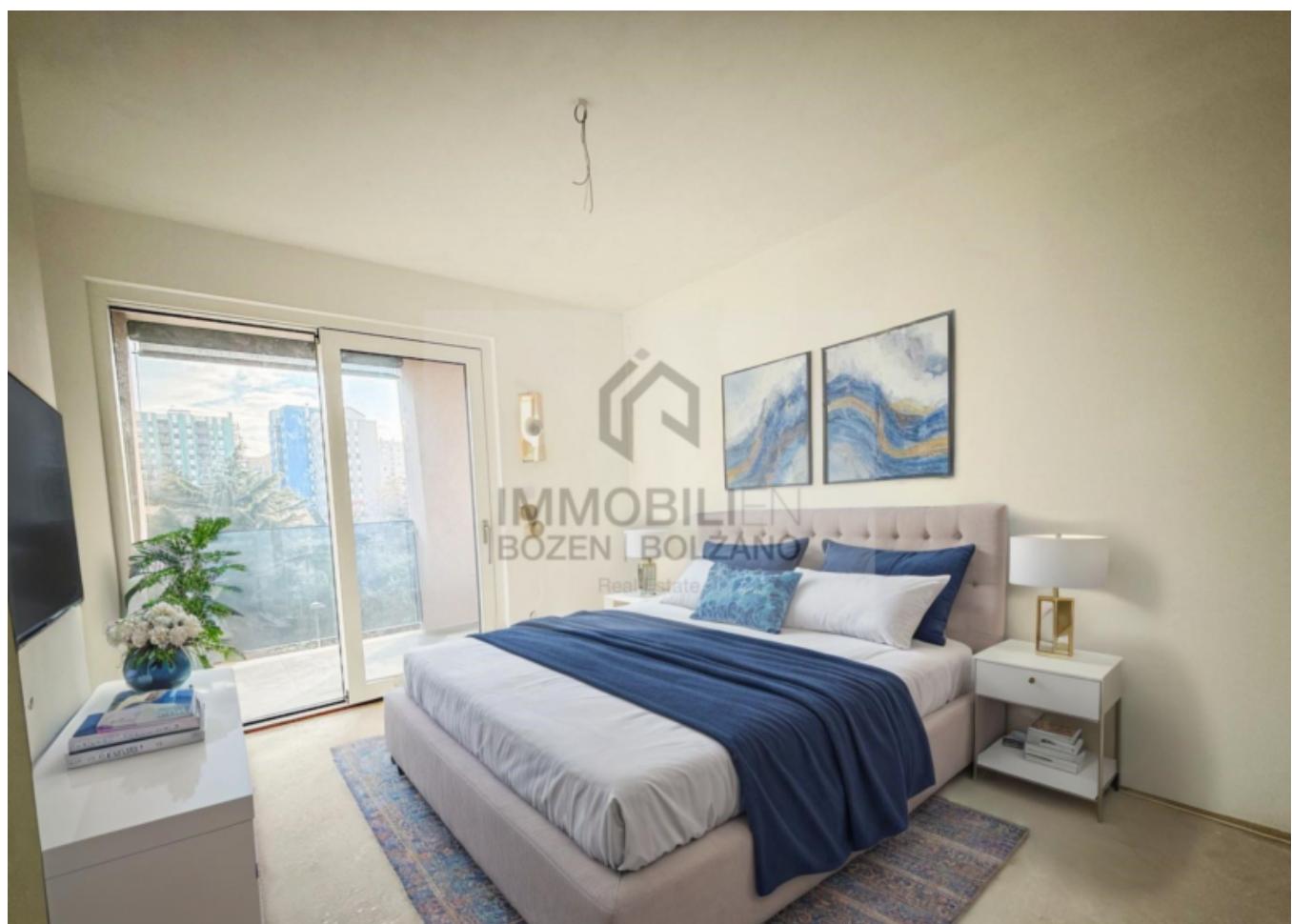




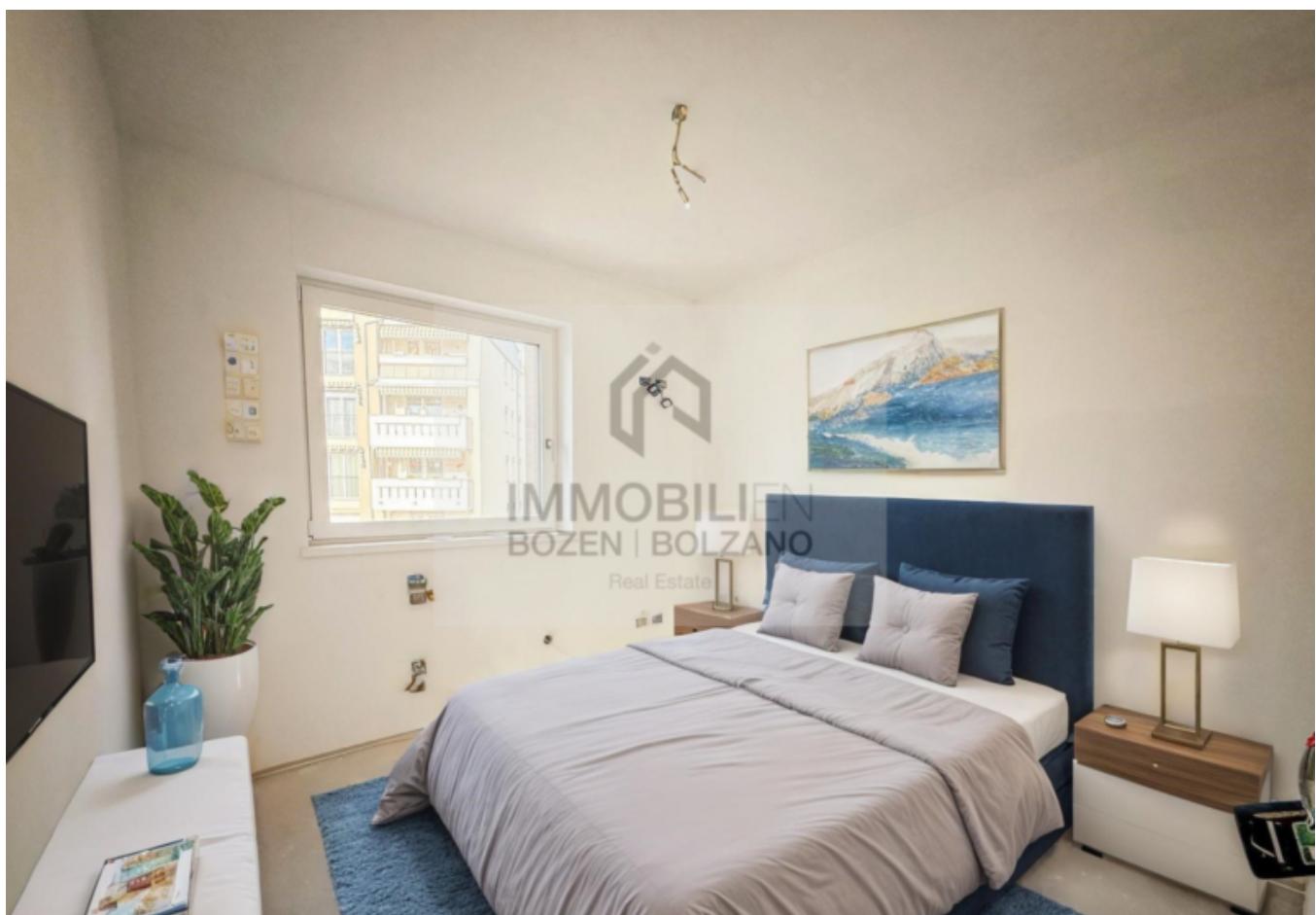


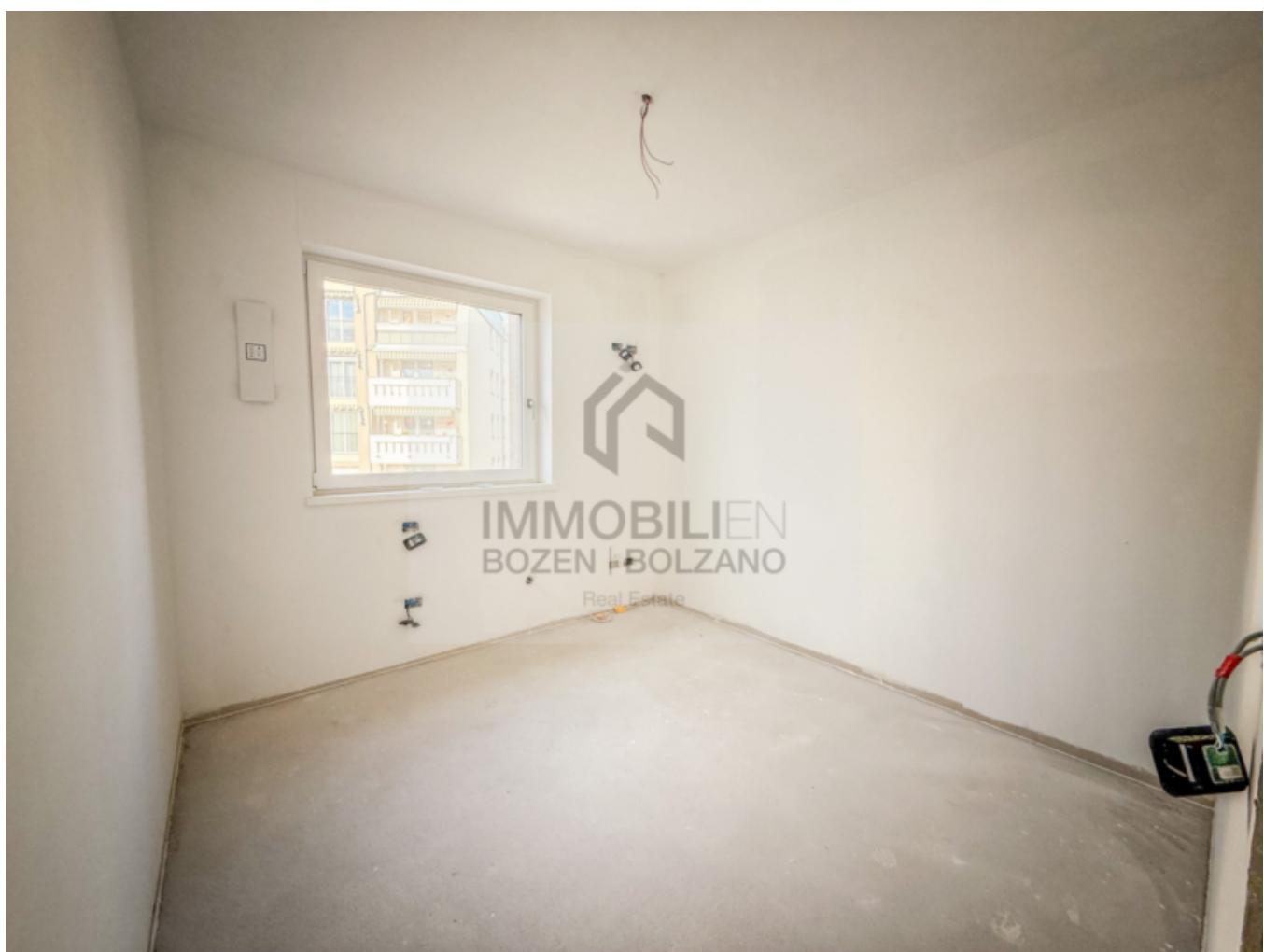










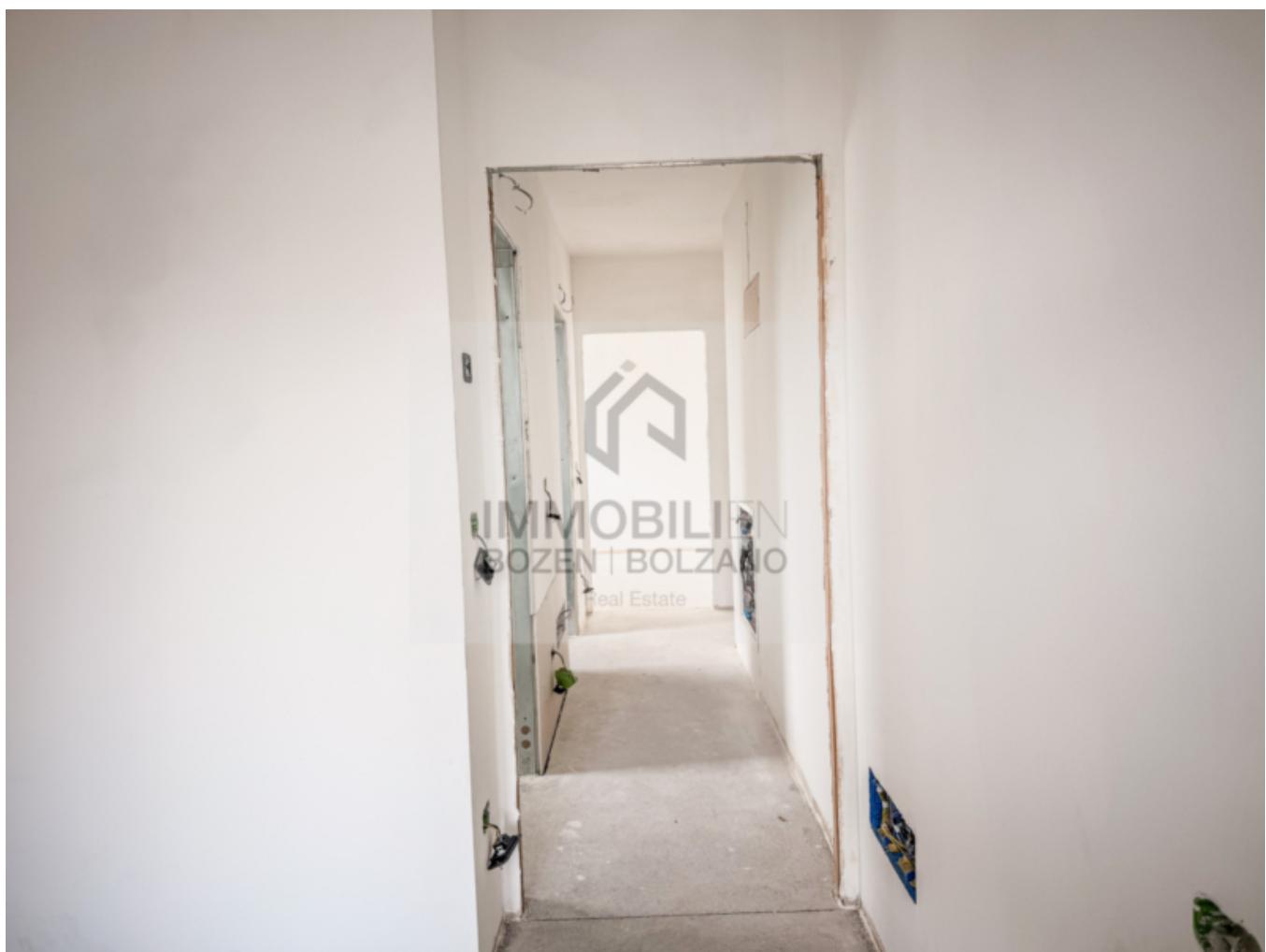














## Details

Kaufpreis	438'967 €
Gesamtfläche m	90.0
Balkon/Terrasse m	11.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas

Fahrstuhl  
Unterkellert  
**Beschreibung**

Personenaufzug  
Ja

In Gries befindet sich diese moderne Neubauwohnung im 1. Obergeschoss eines stilvollen Wohngebäudes mit Energieklasse A. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90,10 m<sup>2</sup> und überzeugt durch ihre optimale Nord-Ost-Süd-Ausrichtung, die für helle und freundliche Räume sorgt. Der durchdachte Grundriss umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Kochecke, drei Schlafzimmer, zwei Bäder, einen Flur sowie einen Balkon. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen. Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Bauausführung, energieeffiziente Bauweise und eine besonders attraktive Ausrichtung.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□