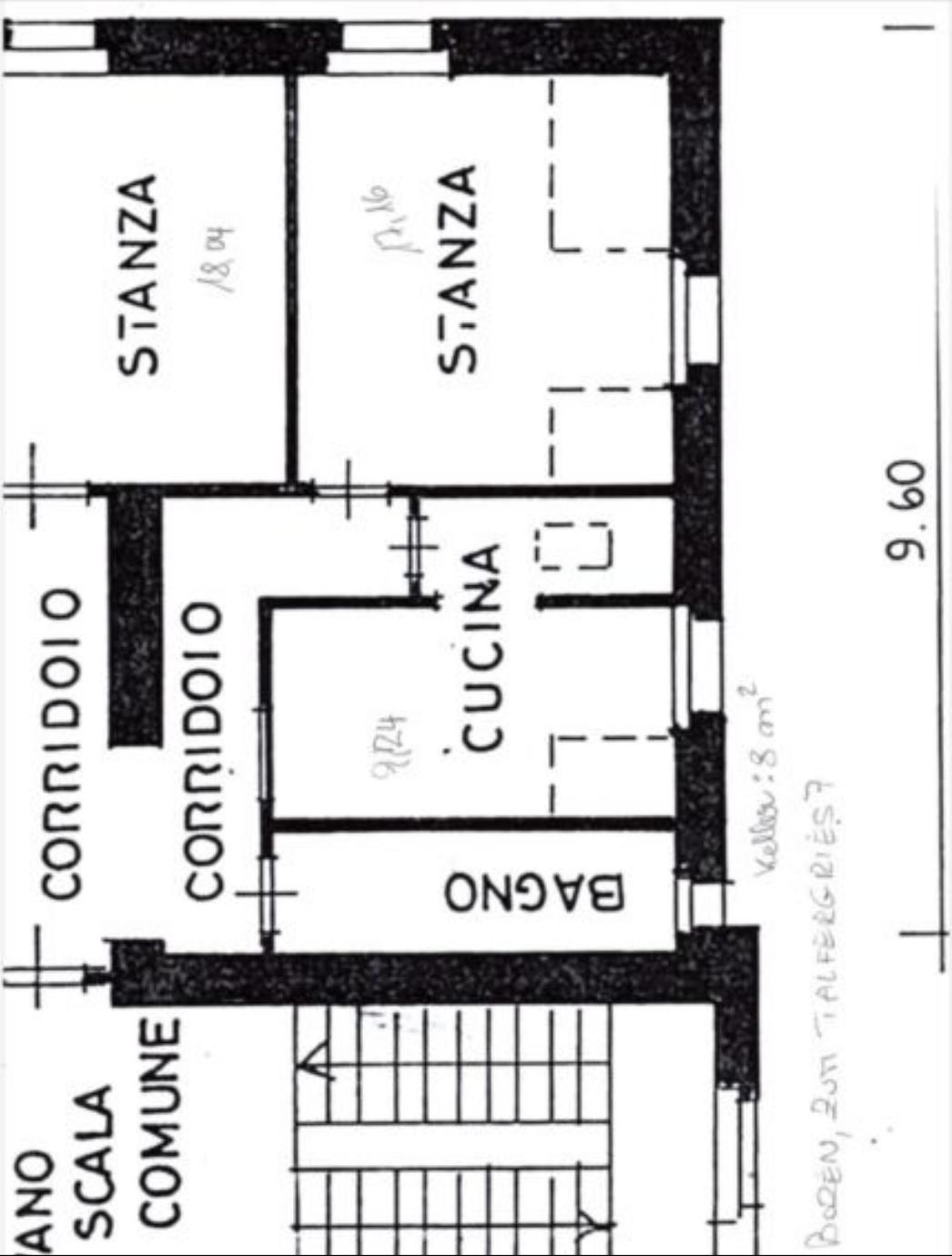

Bozen, vermiete attraktive 2-Zimmermansardenwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107620



Preise

Kaltmiete	1'000 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	3'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	96.0
Nettofläche m	77.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick
----------	---------------

Beschreibung

Wir vermieten eine sympathische 3-Zimmer-Mansardenwohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit historischen Flair. Sie befindet sich in einem sehr guten Allgemeinzustand. Bitte beachten Sie, dass kein Aufzug vorhanden ist;

Zur Lage: Das Haus befindet sich nahe der bekannten „Talferpromenade“; Ausgangspunkt zu Bozens Stadtzentrum (10 Minuten Fußweg); Fahrradweg zur Industriezone;

Die Wohnung mit einer Nettofläche von 76,80 mq umfasst: Eingangsbereich, Badezimmer, 2 Zimmer, Wohnküche, Kleiner Abstellraum, Kellerabteil im Hauskeller, 1 Autoabstellplatz und 2 Fahrradabstellplätze im abgeschlossenen Hofraum;

Holzböden in den Zimmern, Terrazzoboden im Eingang und in der Wohnküche, Fliesenboden im Bad; Die Küche ist möbliert; Die restliche Wohnung ist vom Mieter zu möblieren.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung.

Miete monatlich: 1.000 Euro

Kondominium bzw. Hausspesen: Vorauszahlung monatlich 250 Euro mit Ausgleich 2-mal im Jahr; Der Autoabstellplatz und der Stellplatz für maximal 2 Fahrräder ist in obigen Spesen enthalten und beträgt 100 Euro monatlich;

Verfügbarkeit: ab dem 01.04. oder 01.05.2026 nach Vereinbarung

Optimal für 2 Personen Es sind keine Hunde erlaubt!!!!

Keine WG-Wohnung !!!

Anbieter



Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

□