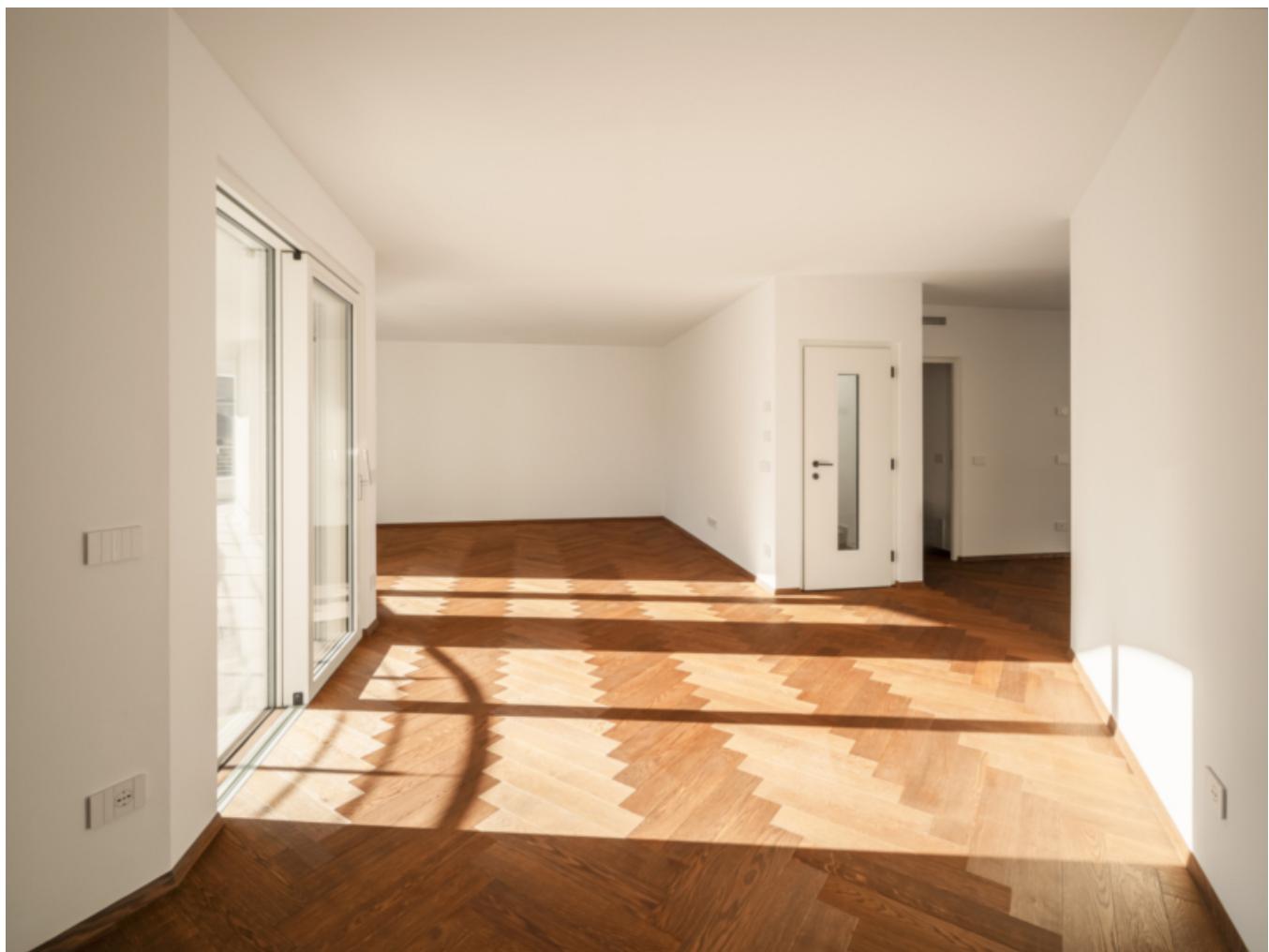


Großzügige 4-Zimmerwohnung im letzten Stock

Eckdaten

| | |
|-----------------|---------------------|
| Objektart | Wohnung / Penthouse |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Via Amba Alagi 2 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 4 |
| Kaufpreis | 1'450'000 € |
| Gesamtfläche m | 206.0 |
| Baujahr | 2024 |
| ID | IW107574 |











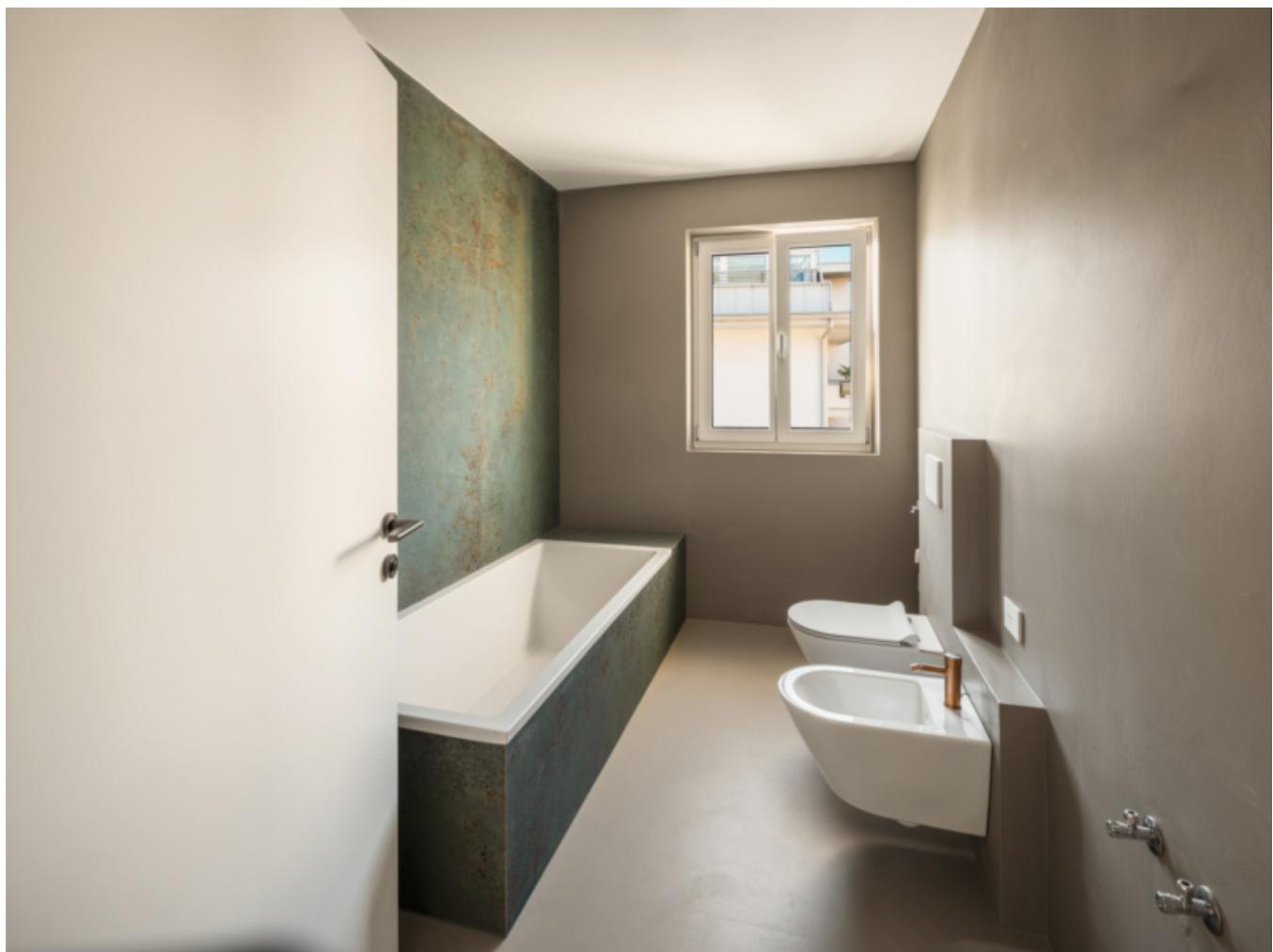


















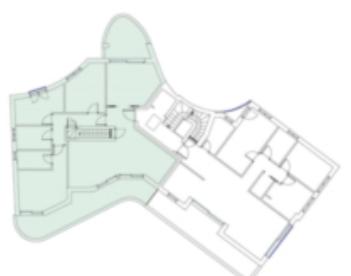












Preise

Kaufpreis 1'450'000 €
Flächen

| | |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m | 206.0 |
| Nettofläche m | 118.9 |
| Garten m | 107.0 |
| Keller m | 17.7 |
| Balkon/Terrasse m | 60.4 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |

Ausstattung**Gartennutzung****Technik**

| | |
|--------------|----------------|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Sonstige | |

| | |
|--------------|----|
| Unterkellert | Ja |
|--------------|----|

Beschreibung

Im Bozner Stadtteil Gries-Quirein finden Sie diese großzügige Attikawohnung mit atemberaubender Dachterrasse. Der Wohnraum besteht aus einer eigenständigen Küche mit Balkon, einem hellen Wohnzimmer ebenfalls mit eigener Terrasse, zwei Kinderzimmern sowie dem Hauptschlafzimmer, ein Tages WC und zwei größeren Badezimmern, abgerundet wird das Immobilienangebot mit einer privaten Dachterrasse bestehend aus einem Teil Rollrasen und einem Teil Fließen Boden. Die Heizung erfolgt durch Fernwärme über Fußbodenheizung. Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System sowie einer installationsbereiten Alarmanlage ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der alle Stockwerke verbindet. Zudem kann eine Garage ab einem Preis von 65.000 € gekauft werden. Diese moderne Immobilie bietet Komfort, Sicherheit und viel Raum für ein angenehmes Wohnen in einer exklusiven Lage.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen



Immoweb.it

Immoweb

Tel.
0472201250

□