

# Großzügige 4-Zimmerwohnung im letzten Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Amba Alagi 2
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	1'450'000 €
Gesamtfläche m	206.0
Baujahr	2024
ID	IW107574























































## Preise

Kaufpreis  
Flächen

1'450'000 €



---

Gesamtfläche m	206.0
Nettofläche m	118.9
Garten m	107.0
Keller m	17.7
Balkon/Terrasse m	60.4

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

**Ausstattung**

Gartennutzung

**Technik**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

**Sonstige**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

Im Bozner Stadtteil Gries-Quirein finden Sie diese großzügige Attikawohnung mit atemberaubender Dachterrasse. Der Wohnraum besteht aus einer eigenständigen Küche mit Balkon, einem hellen Wohnzimmer ebenfalls mit eigener Terrasse, zwei Kinderzimmern sowie dem Hauptschlafzimmer, ein Tages WC und zwei größeren Badezimmern, abgerundet wird das Immobilienangebot mit einer privaten Dachterrasse bestehend aus einem Teil Rollrasen und einem Teil Fliesen Boden. Die Heizung erfolgt durch Fernwärme über Fußbodenheizung. Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System sowie einer installationsbereiten Alarmanlage ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der alle Stockwerke verbindet. Zudem kann eine Garagen ab einem Preis von 65.000 € gekauft werden. Diese moderne Immobilie bietet Komfort, Sicherheit und viel Raum für ein angenehmes Wohnen in einer exklusiven Lage.

**Anbieter**

Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

