

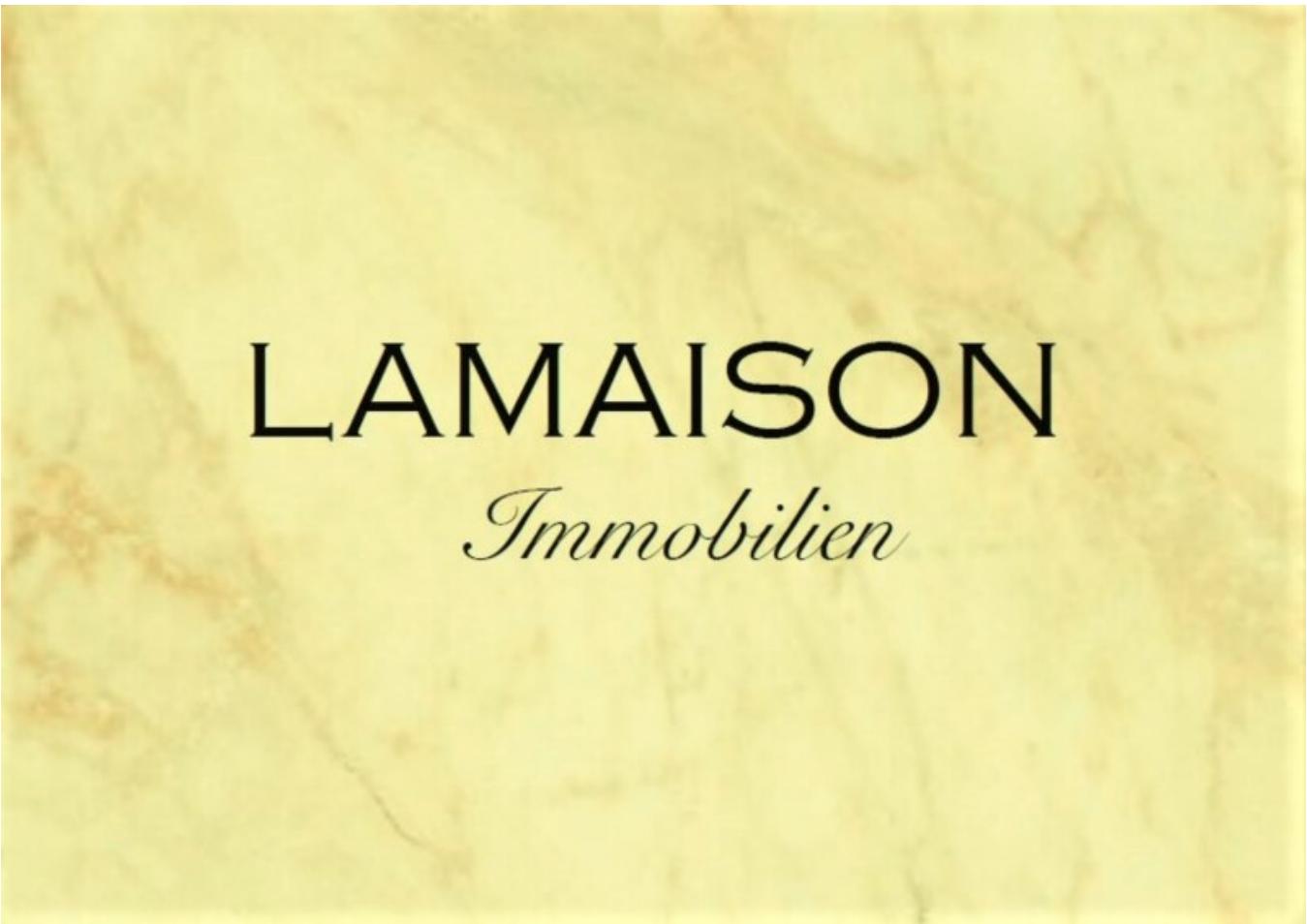
---

# Elegante Dachgeschosswohnung im Herzen der Bozner Altstadt

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Marconi 6
Zimmer	5
Etage	4 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	185.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107572



A large, rectangular background image with a warm, yellowish-tinted, textured surface, resembling aged paper or a marble pattern.

# LAMAISSON

*Immobilien*



















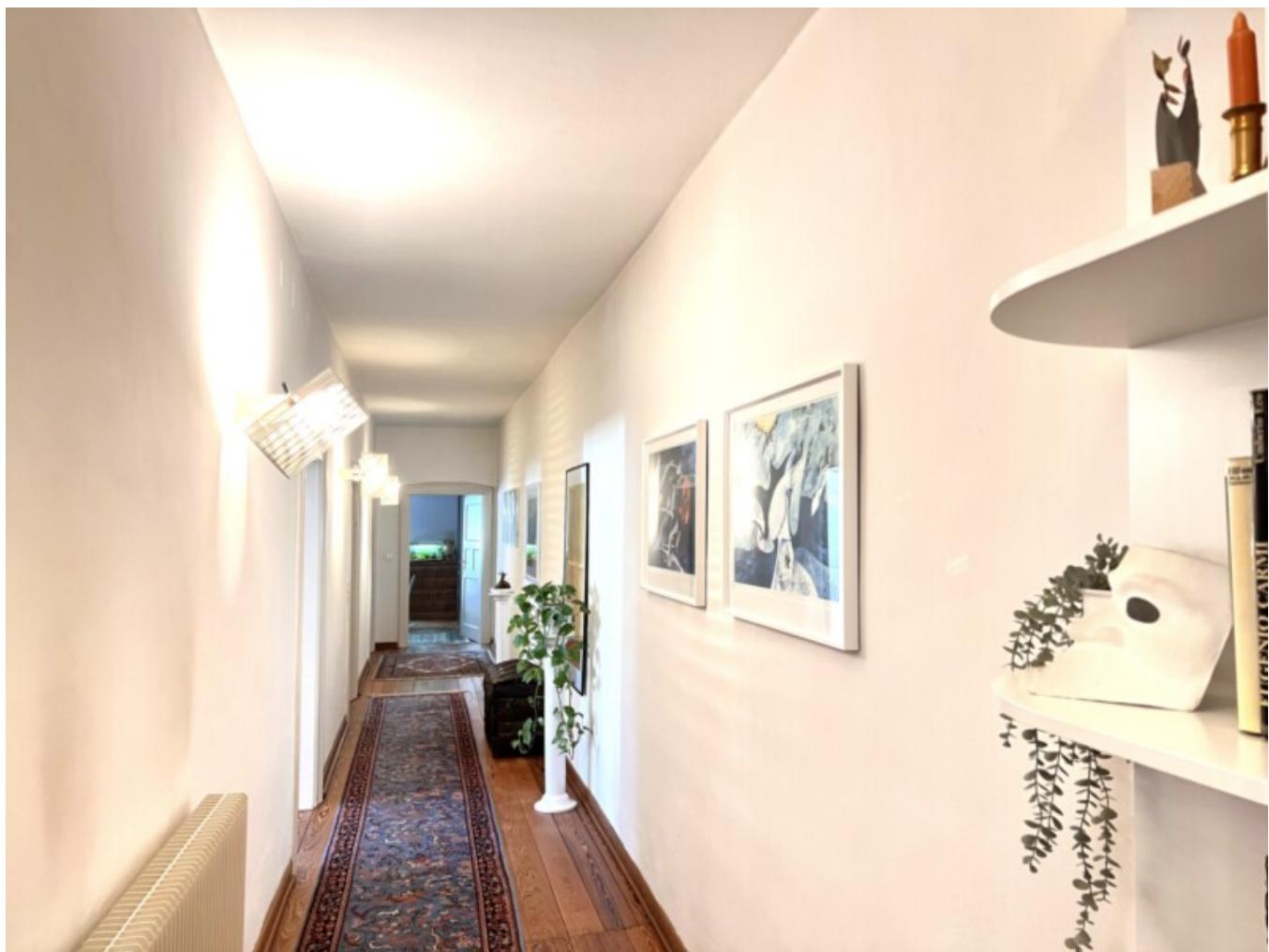


























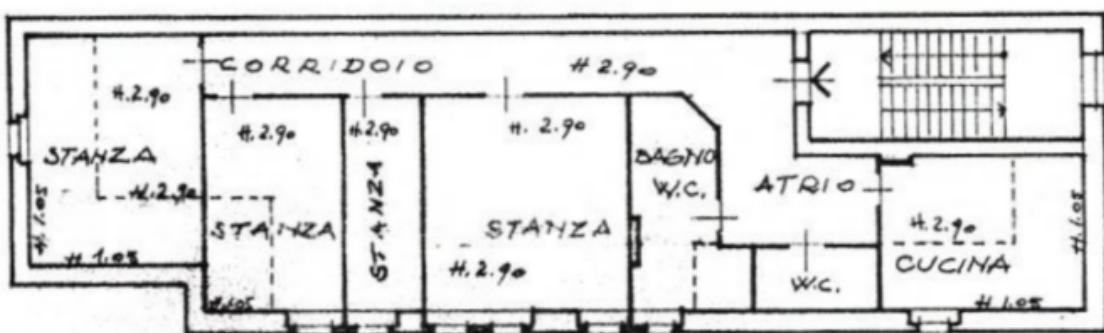








## 4° PIANO



### Details

Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	185.0
Keller m	11.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	5

### Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Möbliert	Teilmöbliert

### Technik

Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

---

Hallenhöhe 2.9  
**Beschreibung**

Im Herzen der Bozner Altstadt, in der Marconistraße, bieten wir eine charmante Dachgeschosswohnung zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock mit neuem Aufzug eines gepflegten historischen Gebäudes.

Die Immobilie besticht durch ihren Charme, ihre Helligkeit und die für Dachgeschosswohnungen typische behagliche Atmosphäre, mit luftigen Raumvolumen und einer angenehmen maximalen Raumhöhe von bis zu 2,90 m.

Dank der freien Lage auf drei Seiten genießt die Wohnung eine sehr gute Belichtung und viel Tageslicht.

Die Raumauflteilung ist funktional und gut durchdacht:

- Eingangsbereich mit Vorraum und Flur
- großzügiger, heller Wohnbereich
- separate Wohnküche
- zwei Schlafzimmer
- weiterer Raum, ideal als Ankleide oder Arbeitszimmer
- zwei Bäder, beide mit Fenster

Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand, verfügt über gepflegte Ausstattungen, ist teilweise möbliert und mit autonomer Heizung ausgestattet. Eine geräumige Kellereinheit (11 m<sup>2</sup>) rundet das Angebot ab.

Eine lichtdurchflutete Immobilie mit besonderem Charme, ideal für alle, die das Leben in der Altstadt in einem eleganten und ruhigen Umfeld schätzen.

Zentrale Lage, bequem zu allen Dienstleistungen und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt.

Energieausweis in Ausarbeitung

---

**Anbieter**



---

LAMAISON Immobilien  
Telsergalerie, 9  
39100 Bozen

Tel.  
+39 349 2985382

