

# Dreizimmerwohnung in Bozen zu vermieten!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1
Kaltmiete	1'030 €
Gesamtfläche m	70.0
Baujahr	1995
ID	IW107531





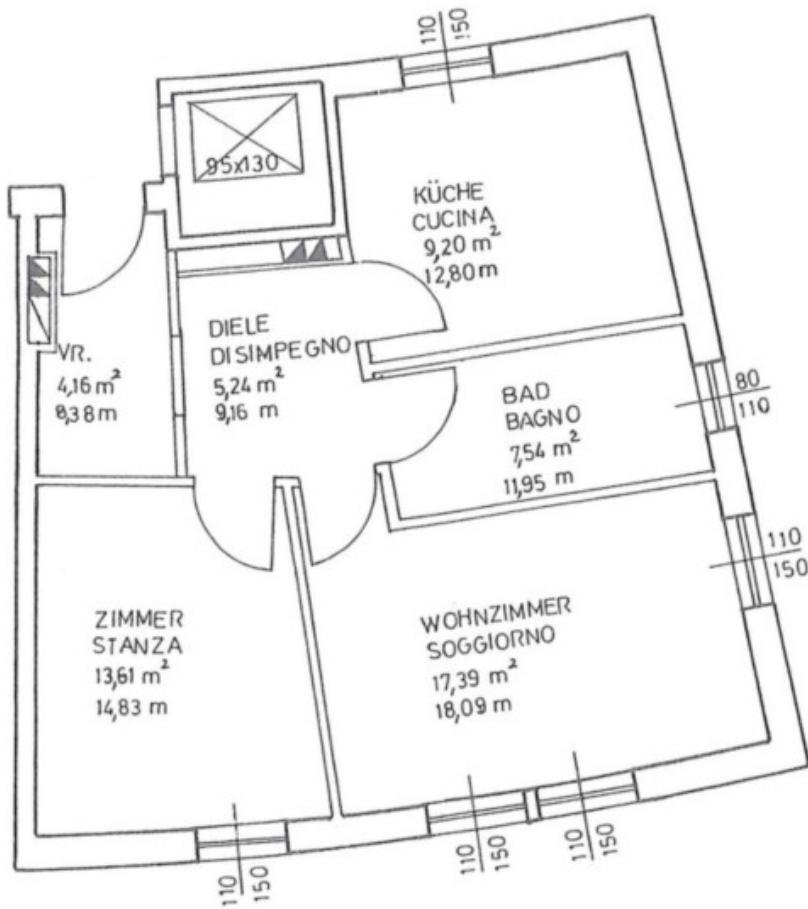






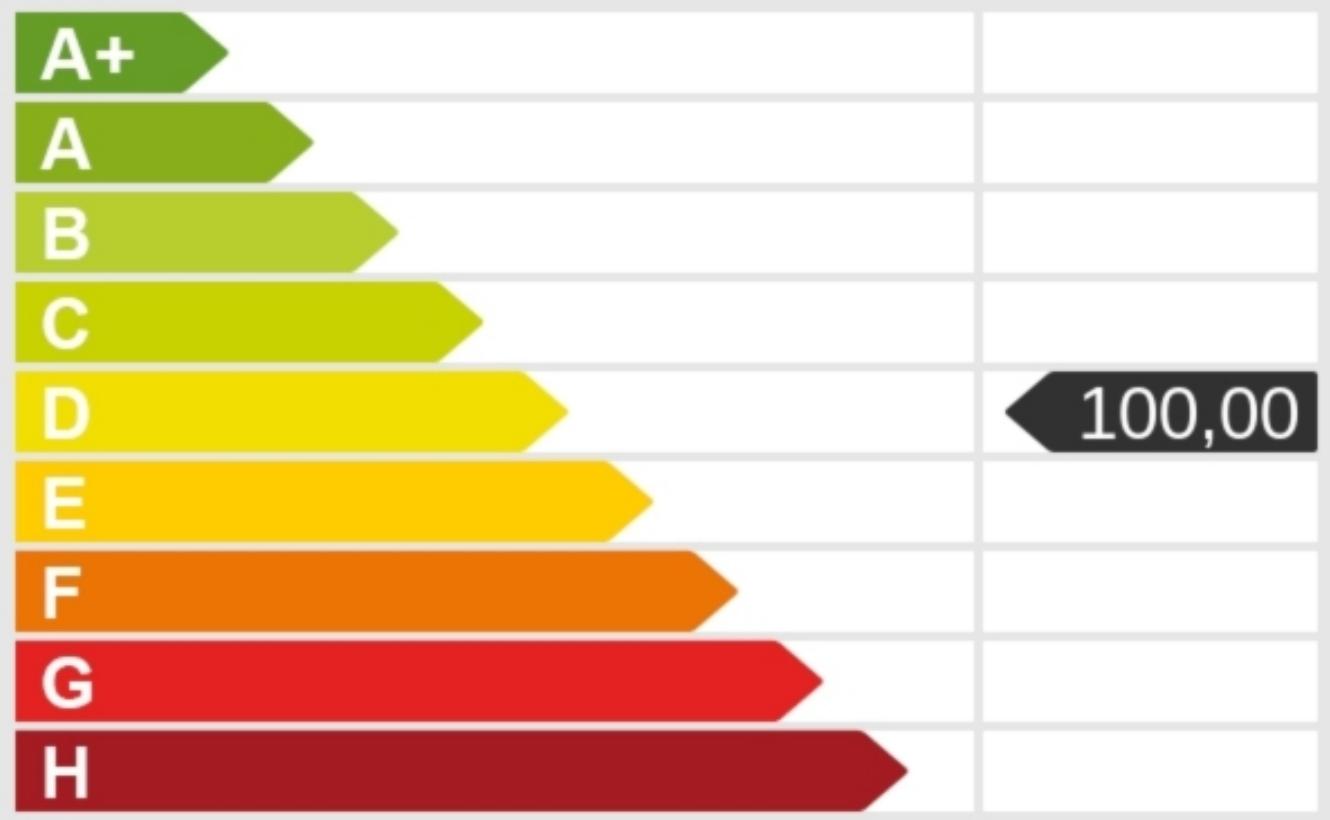






## Energiebedarf

Energiebedarf  
kWh/(m<sup>2</sup>·a)



### Preise

Kaltmiete	1'030 €
Nebenkosten	50 €

### Flächen

Gesamtfläche m	70.0
Nettofläche m	57.2
Balkon/Terrasse m	3.0

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett

Möbliert

Fahrstuhl

Unterkellert

### Beschreibung

Vollmöbliert

Personenaufzug

Nein

In der Bozner Altstadt in einem Mehrfamilienhaus befindet sich im 1.Stock diese herrliche Dreizimmerwohnung welche sich auf 57 m Nettowohnfläche in 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Badezimmer und Eingangsbereich unterteilt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Balkon. Egal ob alleine oder zu zweit, gewährt die Wohnung ausreichend Platz sich entfalten zu können. Ein Autostellplatz im Freien kann für 100 € extra angemietet werden.

### ACHTUNG:

Es wird nur max an drei Personen vermietet. Verfügbarkeit: ab 01.01.2026

WIR BITTTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS NUR ANFRAGEN MIT EINEM KURZEM LEBENSLAUF BEANTWORTET WERDEN KÖNNEN.

### Anbieter



RSIMMO

Mustergasse 8

39100 Bozen

Tel.

0471978830

Mob.

0471978830

