

Drei-bis Vierzimmerwohnung mit gemeinschaftlicher Dachterrasse am Siegesplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Baujahr	1964
ID	IW107499

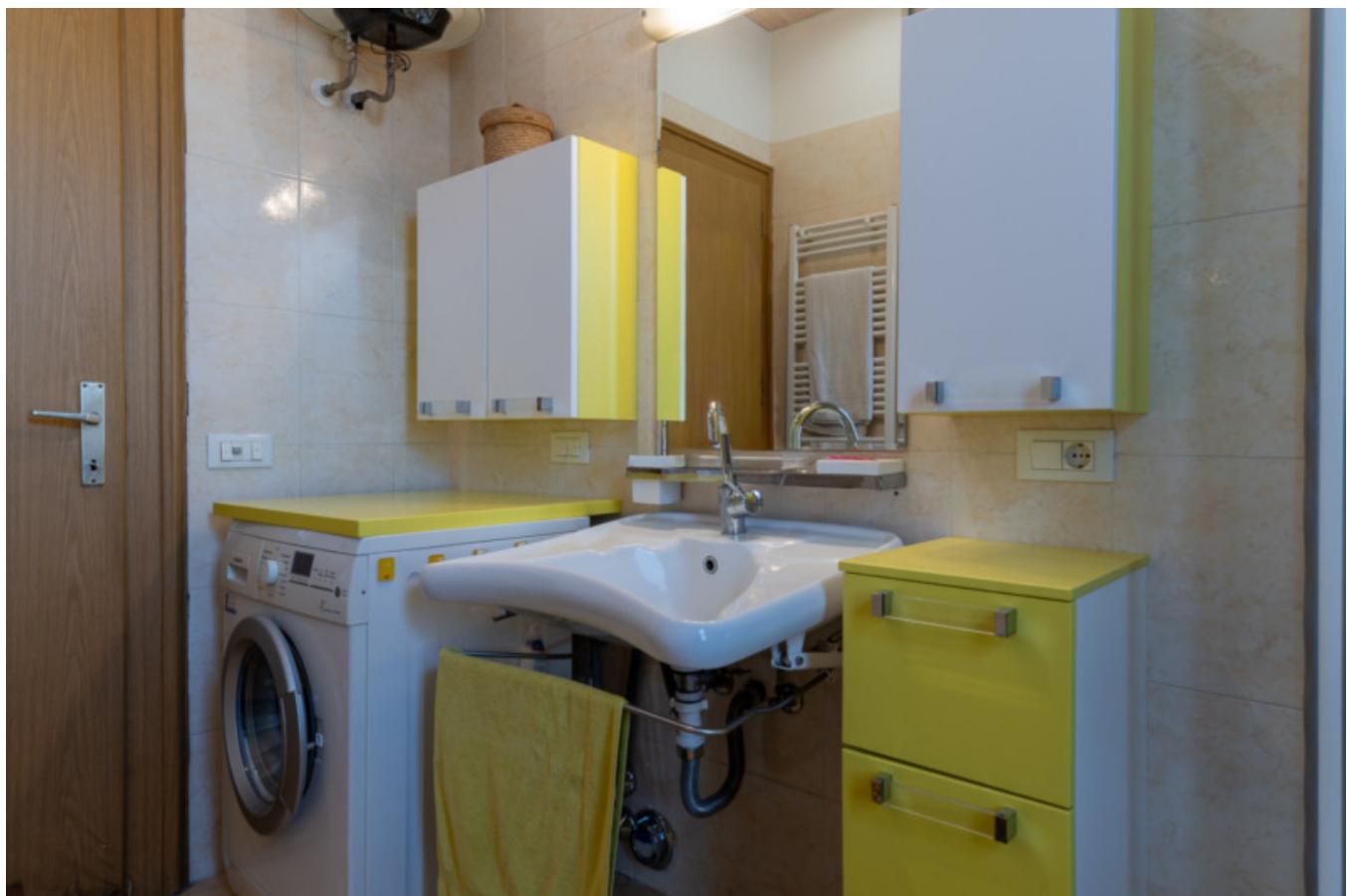






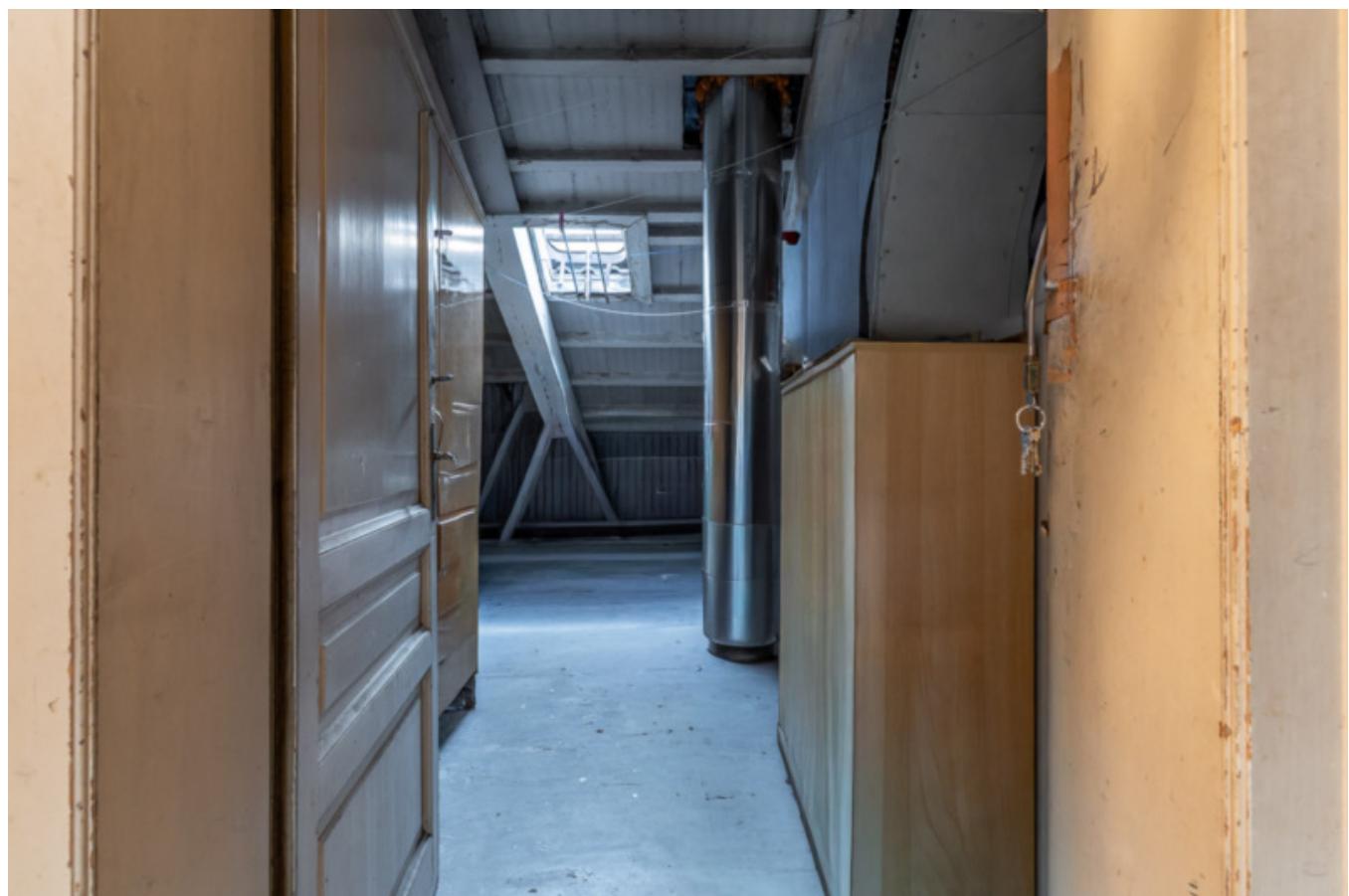


















Preise

Kaufpreis 440'000 €

Flächen

Gesamtfläche m² 102.0

Nettofläche m² 79.0

Keller m² 12.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Beschreibung

Die großzügige Drei- bis Vierzimmerwohnung befindet sich in zentraler Lage von Bozen, direkt am Siegesplatz.

Das Objekt liegt im dritten Stock eines Mehrfamilienhauses aus den 60er Jahren und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit ruhiger Ausrichtung zum Innenhof. Die Einheit besteht aus einem einladenden Eingangsbereich, einem separaten und geräumigen Wohn-Essbereich, einem Badezimmer mit Fenster und neuem Warmwasser-Boiler, einer neuwertigen Küche mit Sitzgelegenheit, einem Kinderzimmer sowie einem Hauptschlafzimmer. Die Fenster der Wohn- und Schlafräume blicken in den Innenhof, was die Wohnung besonders ruhig macht. Dank der großzügigen Raumhöhe wirkt der gesamte Wohnbereich offen und hell.

Ein großer Dachboden mit viel Stauraum ergänzt die Einheit, ebenso wie die gemeinschaftlichen Parkplätze im Innenhof. Ein besonderes Highlight ist die gut nutzbare, gemeinschaftliche Dachterrasse mit Blick auf den Rosengarten und über die Dächer von Bozen.

Es besteht zudem die Möglichkeit, den Wohnbereich in ein drittes Schlafzimmer umzuwandeln. Die Immobilie ist ab Frühjahr 2026 verfügbar und wird möbliert veräußert.

Anbieter



Profanter Immobilien

O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 – Kastelruth

Tel.
+39/0471/707248

Mob.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

