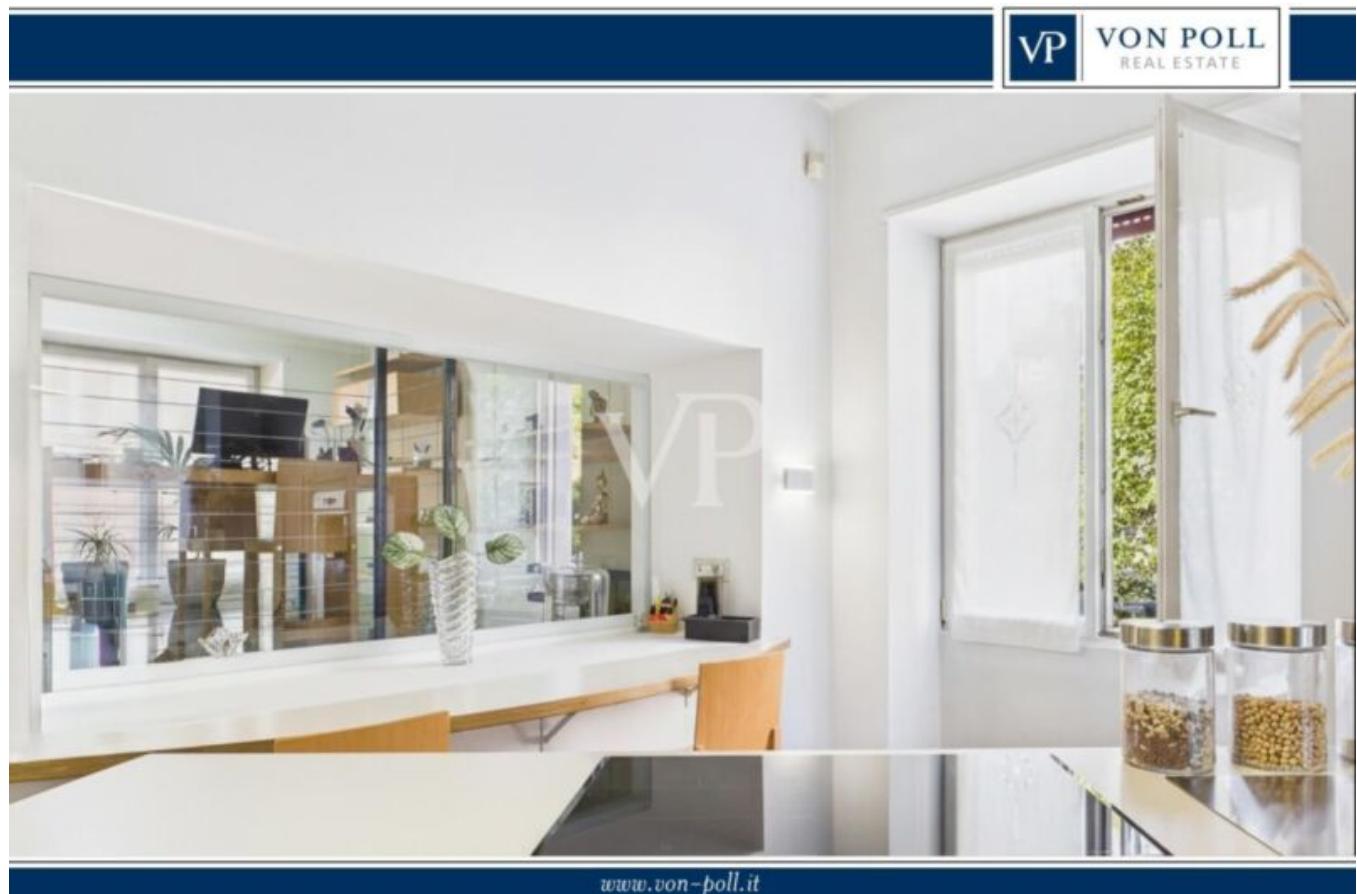


# Bozen Zentrum: möblierte Wohnung mit Parkplatz und Keller

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Cavour / Cavourstraße 1
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	469'000 €
Nettofläche m	79.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1920
ID	IW107463





















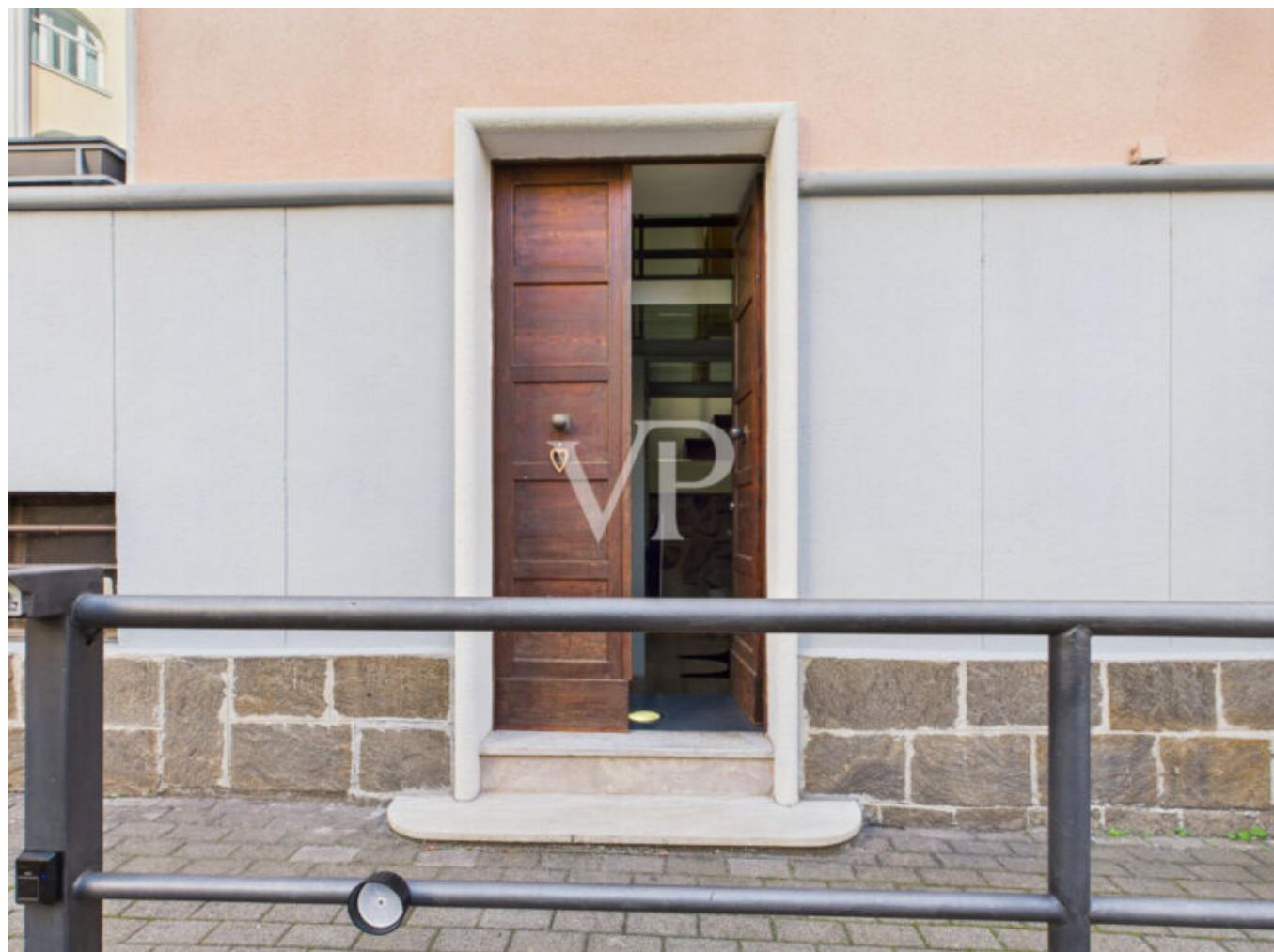










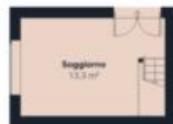












Piano 0



Piano 0

Superficie totale  
approssimativa<sup>(\*)</sup>  
78.7 m<sup>2</sup>

Altezza ridotta:  
1.1 m<sup>2</sup>

(\*) Balconi e terrazze esclusi

Altezza ridotta:  
inferiore a 1.5 m

I calcoli fanno riferimento allo standard  
RICS IMMS 3C. Le misurazioni sono  
approssimate e non in scala. Questa  
pianta è soltanto a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



## Details

Kaufpreis	469'000 €
Nettofläche m	79.0
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von Bozen, direkt an der Via Cavour, steht diese elegante Wohnung zum Verkauf.

Die Lage gilt als eine der besten der Stadt: ruhig, grün und doch zentrumsnah, ideal für alle, die Lebensstil und maximalen Komfort verbinden möchten.

---

Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle und einen hellen Wohn-/Essbereich. Die Küche ist abgetrennt und bietet genügend Platz, um die eigene Kreativität zu entfalten. Ein geräumiges Schlafzimmer, während ein weiteres Zimmer als Büro oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Das große Badezimmer ist hell und modern ausgestattet und verfügt über ein praktisches Gäste-WC, Dusche und Badewanne. Elektrische Rollläden und dimmbare Lichtanlage. Keller.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

