

Neue Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Claudia Augusta 2
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	655'000 €
Gesamtfläche m	124.0
Baujahr	2025
ID	IW107431















Preise

Kaufpreis 655'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	124.0
Nettofläche m	79.2
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	50.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Das „Residence August“ entsteht als modernes Wohngebäude mit nur vier Wohneinheiten und befindet sich im oberen Teil der Claudia-Augusta-Straße in Bozen – einer Lage, die eine ideale Nähe zu wichtigen Bereichen des täglichen Lebens bietet. In wenigen Minuten zu Fuß erreicht man Banken, Supermärkte, Schulen, Sportanlagen oder Bushaltestellen, während das Stadtzentrum in etwa zehn Gehminuten bequem erreichbar ist. Das Projekt verbindet zeitgenössische Architektur mit hochwertigen Materialien und einer sorgfältig geplanten technischen Ausstattung. Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen ist für Februar 2026 vorgesehen. Ausgestattet wird das Gebäude unter anderem mit einer Wärmepumpe für Heizung und Kühlung über den Boden, einer Photovoltaikanlage mit Speicher, Smart-Home-Technik, dreifach verglasten Fenstern mit Insektenschutz, elektrischen Aluminiumrollläden, Alarmvorbereitung und einem modernen Videosystem.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

