

3-Zimmerwohnung mit Balkon - Bozen - Romstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1 von 4
Kaufpreis	359'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107420

















Preise

Kaufpreis 359'000 €

Nebenkosten 83 €

Flächen

Gesamtfläche m 83.0

Nettofläche m 61.6

Keller m 13.1

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte 3-Zimmerwohnung im ersten Hochparterre eines Gebäudes mit Aufzug in der Romstraße in Bozen. Diese Wohnlage zeichnet sich durch ihre zentrale Position und die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs aus.

Die Wohnung wurde im Jahr 2001 vollständig saniert. Der Wohnbereich umfasst ein

Wohnzimmer mit integrierter Küche und schafft eine einladende Atmosphäre die ideal für gemütliches Beisammensein geeignet ist. Von hier aus gelangt man direkt zum Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet. Zwei Schlafzimmer sorgen für ausreichend Platz für eine Familie. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit allen notwendigen Einrichtungen ausgestattet. Ein Keller rundet das Angebot ab und bietet praktischen Stauraum.

Zudem stehen nicht zugewiesene Autostellplätze zur Verfügung.

Verkauf im Alleinauftrag.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 83,00 m²

Nettofläche: 61,60 m²

Keller: 13,10m²

Baujahr: ca. 1960

Saniert: 2001

Etage: 1.Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: zu vereinbaren

Kondominiumspesen: ca. ca. 1000 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

