

Gepflegte Wohnung in bester Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	249'000 €
Gesamtfläche m	49.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
ID	IW107354













Details

Kaufpreis	249'000 €
Nebenkosten	59 €
Gesamtfläche m	49.0

Beschreibung

Die angebotene Immobilie befindet sich in zentraler Lage und stellt ein äußerst attraktives Investitionsobjekt dar. Trotz der unmittelbaren Nähe zum Zentrum liegt die Wohnung intern ausgerichtet und bietet dadurch ein angenehmes, ruhigeres Wohnumfeld. Ein privater Balkon

erweitert den Wohnraum nach außen und bietet zusätzlichen Komfort – ideal für entspannte Momente im Freien.

Derzeit ist die Einheit für rund 700 € pro Monat vermietet und garantiert somit eine sofortige und stabile Rendite für Investoren. Dank der bestehenden Vermietung eignet sich das Objekt sowohl für erfahrene Anleger als auch für jene, die neu in die Immobilieninvestition einsteigen möchten.

Zur Wohnung gehört zudem ein praktischer Keller, der wertvollen Zusatzstauraum schafft. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als solide, zentral gelegene Kapitalanlage mit verlässlicher Einnahmequelle und zusätzlichem Potenzial für die Zukunft.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

