

Großzügige Reihenhaus-Wohnung in Gries - ideal auch als Investment

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	6
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	192.0
ID	IW107351

























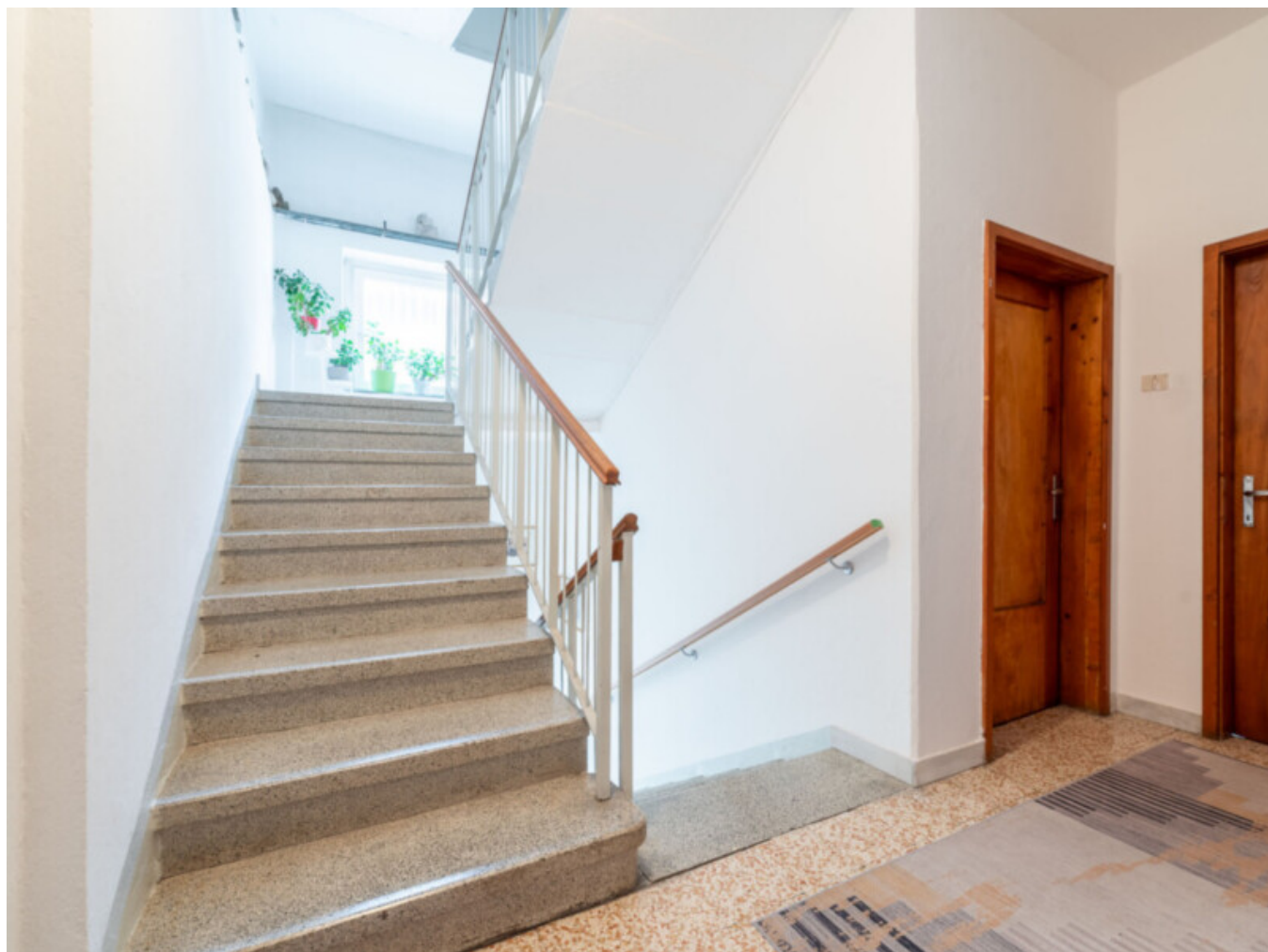


































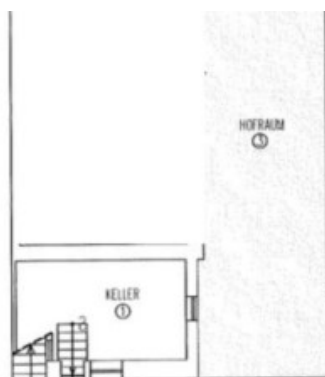








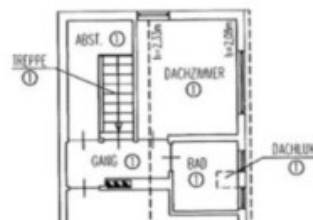
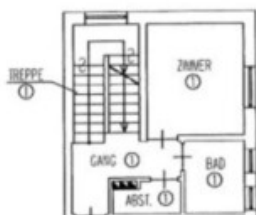




DURANGSRECHT ZU FUSS ZU GUNSTEN DES
MAT. ANTEIL Nr. 2 UND ZU LASTEN DES MAT. ANTEIL Nr. 3

1. STOCK 1. PIANO

2. STOCK (Dachgeschoss) 2. PIANO (Sottotetto)



Details

Kaufpreis 650'000 €
Gesamtfläche m 192.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnlich große Wohnung vom Typ Reihenhaus, die sich über drei Stockwerke erstreckt und zusätzlich über einen Keller im Untergeschoss verfügt. Die Immobilie bietet viel Platz, verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Bozen-Gries – einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

Erdgeschoss: ☐ Helle Küche, Abstellraum, Badezimmer mit Fenster, ein vielseitig nutzbares Zimmer, große Südterrasse – ideal für Sonne und Entspannung

Obergeschoss: 2 Zimmer, Abstellraum, Badezimmer

2. Stock: 2 weitere Zimmer, Badezimmer, Balkon.

Halbuntergeschoss: ☐ großzügiger Keller

Der Dachboden wurde 2018 ausgebaut und bietet zusätzlichen Raum sowie weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Die Liegenschaft wird frei von Personen und ohne Bindungen übergeben – optimal für Käufer, die flexibel entscheiden möchten, und auch hervorragend geeignet als Investitionsobjekt.

Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige Lage in Bozen–Gries und ihr großzügiges Platzangebot über mehrere Ebenen.

Für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung. Diese Immobilie bietet seltene Möglichkeiten – überzeugen Sie sich selbst!

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosszuegige-reihenhaus-wohnung-in-gries---ideal-auch-als-investment_21621

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12

39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

