Großzügige 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	523'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW107347





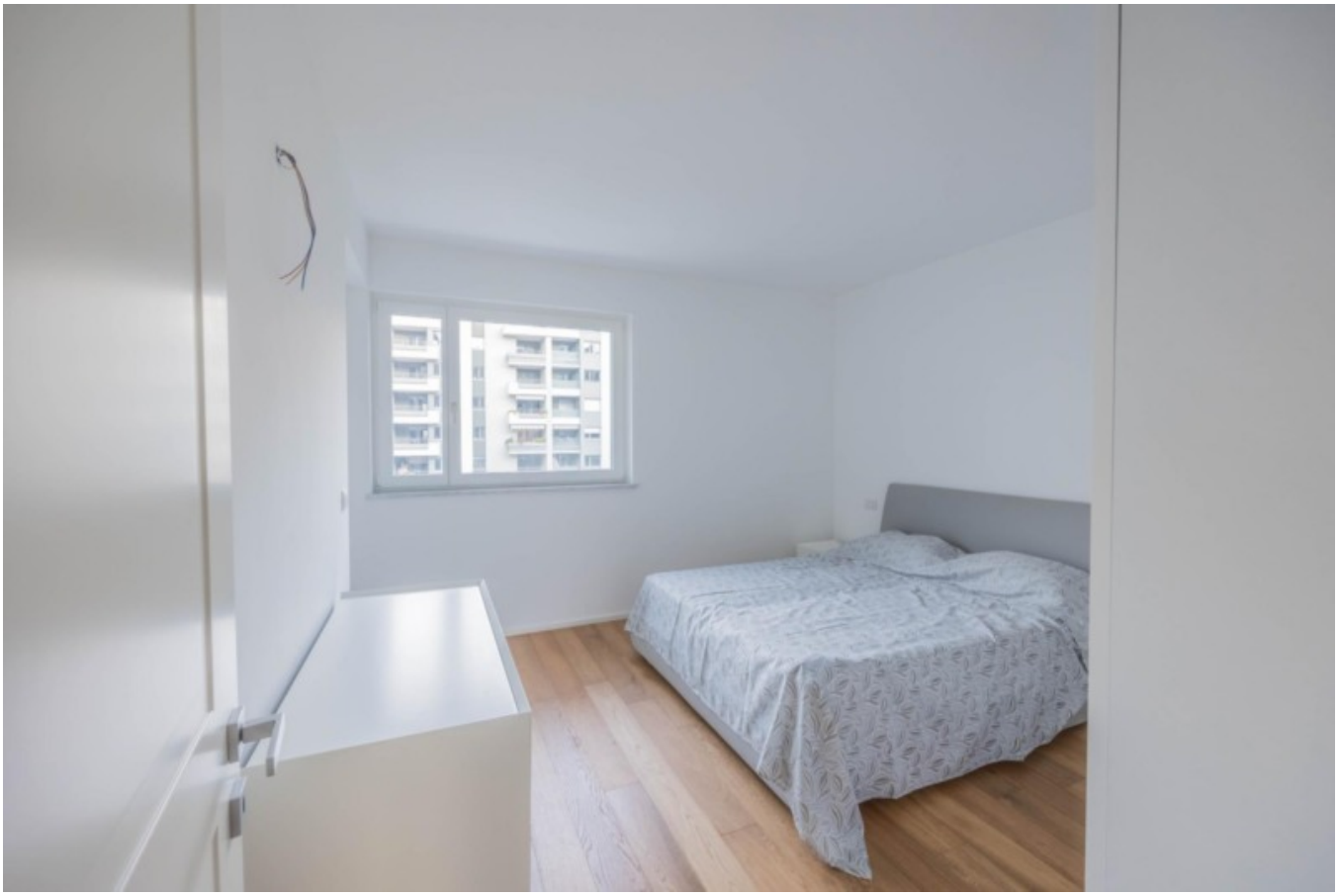






















Details

Kaufpreis	523'000 €
Nebenkosten	167 €
Gesamtfläche m	97.0

Beschreibung

In angenehmer Wohnlage entstehen neue 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, die modernen Wohnkomfort mit einer hochwertigen Bauweise verbinden. Jede Einheit verfügt über eine einladende Terrasse, welche dank der sonnigen Süd-West-Ausrichtung lange Lichtstunden und einen freien Blick ins Grüne bietet – ideal, um den Wohnraum nach draußen zu erweitern und entspannte Momente an der frischen Luft zu genießen.

Die Immobilien werden im KlimaHaus-A-Standard errichtet, was für eine besonders energieeffiziente Bauweise, hochwertige Materialien und ein angenehmes Wohnklima steht. Diese Qualität spiegelt sich sowohl in der modernen Architektur als auch in den sorgfältig ausgewählten Details der Innenausstattung wider.

Zu jeder Wohnung gehört ein Keller, der bereits im Kaufpreis enthalten ist und zusätzlichen Stauraum für Alltag, Hobby oder saisonale Gegenstände bietet. Garagen können bei Bedarf bequem zusätzlich erworben werden, um ein rundum komfortables Wohnangebot zu schaffen. Optional besteht zudem die Möglichkeit, die Einrichtung zu übernehmen – perfekt für alle, die sofort einziehen möchten oder eine stilvoll abgestimmte Ausstattung bevorzugen.

Ein weiterer Vorteil: Beim Kauf dieser Wohnungen fällt keine Mehrwertsteuer an, was die Investition besonders attraktiv macht.

Diese neuen Wohneinheiten verbinden hochwertiges Wohnen, eine ruhige Aussichtslage und durchdachte Extras – ein Angebot, das sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant ist.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844