
Neubau - 2-Zimmerwohnungen in Panoramalage von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Neu
Zustand	Neuwertig
ID	IW107303









2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

2.Stock - secondo piano

WH O - App. O

Handelsfläche/ sup. commerciale 52,73 m²

Nettofläche/ sup. netta 34,57 m²

Terrasse / terrasse 3,40 m²

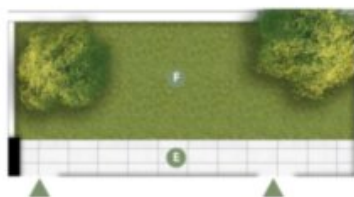
Garten / giardino 24,22 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **490.000 Euro**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

2.Stock - secondo piano

WH N - App. N

Handelsfläche/ sup. commerciale 73,21 m²

Nettofläche/ sup. netta 48,52 m²

Terrasse / terrasse 6,90 m²

Garten / giardino 46,90 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **690.000 Euro**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1.Stock - primo piano

WH H - App. H

Handelsfläche/ sup. commerciale 50,53 m²

Nettofläche/ sup. netta 34,57 m²

Terrasse / terrasse 3,40 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **370.000 Euro**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1.Stock - primo piano

WH G - App. G

Handelsfläche/ sup. commerciale 71,36 m²

Nettofläche/ sup. netta 48,52 m²

Terrasse / terrasse 6,90 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **530.000 Euro**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1.Stock - primo piano

WH E - App. E

Handelsfläche/ sup. commerciale 70,08 m²

Nettofläche/ sup. netta 49,50 m²

Terrasse / terrasse 6,98 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **550.000 Euro**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

Erdgeschoss - piano terra

WH D - App. D

Handelsfläche/ sup. commerciale 53,50 m²

Nettofläche/ sup. netta 34,08 m²

Garten / giardino 26,60 m²

Terrasse / terrasse 8,35 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **390.000 Euro**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

Erdgeschoss - piano terra

WH C- App. C

Handelsfläche/ sup. commerciale 76,50 m²

Nettofläche/ sup. netta 48,49 m²

Garten / giardino 45,89 m²

Terrasse / terrasse 10,41 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **550.000 Euro**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

Erdgeschoss - piano terra

WH A- App. A

Handelsfläche/ sup. commerciale 69,85 m²

Nettofläche/ sup. netta 47,84 m²

Garten / giardino 24,13 m²

Terrasse / terrasse 8,57 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **560.000 Euro**

Details

Kaufpreis 370'000 €

Gesamtfläche m 70.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €
Autoabstellplatz	1	25000 €
Beschreibung		

Inmitten der Weinberge und sanften Hügel von St. Magdalena, einem der charmantesten Ortsteile von Bozen, entsteht ein modernes Wohnprojekt mit nur 15 Einheiten. Dieses ruhige, im Grünen gelegene Wohnviertel oberhalb der Stadt gilt als wahres Juwel für all jene, die Erholung, einen herrlichen Ausblick und gleichzeitig die Nähe zum Stadtzentrum schätzen. Geprägt von traditionellen Südtiroler Höfen, weitläufigen Spazierwegen und einer entspannten Atmosphäre, eignet sich die Lage ideal für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende, die naturnah wohnen möchten, ohne auf städtischen Komfort zu verzichten.

Aktuell stehen mehrere 2-Zimmerwohnungen zum Verkauf, verteilt auf das Erdgeschoss, den ersten sowie den zweiten Stock. Die Wohnungen zeichnen sich durch eine funktionale Raumaufteilung und moderne, komfortable Wohnqualität aus – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Jede Einheit verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein Badezimmer. Einige Wohnungen bieten zusätzlich einen praktischen Nebenraum, der sich flexibel als Abstellkammer, Büro oder begehbarer Kleiderschrank nutzen lässt. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Die Erdgeschosswohnungen sowie jene im zweiten Stock verfügen außerdem über einen privaten Garten, der zusätzlichen Außenraum in ruhiger Umgebung bietet (siehe Grundrisse).

Ein privates Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen. Optional können Garagen zum Preis von 60.000 € oder Autoabstellplätze für 25.000 € erworben werden – ein Plus an Komfort und Flexibilität in der Mobilität.

Diese 2-Zimmerwohnung bieten eine vielseitige Wohnlösung in einer der aussichtsreichsten und begehrtesten Lagen von Bozen.

Heizung: Zentralisiert Pellets

Übergabe: April 2027

Casa Clima: A

Dieses Projekt vereint die Ruhe und Natürlichkeit von St. Magdalena mit der Nähe zur Stadt – eine seltene Gelegenheit, exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Bozens zu realisieren.

Diese Immobilie wird im Alleinauftrag von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in

ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

