

# Exklusives Duplex-Penthouse mit Panoramablick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	4
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m <sup>2</sup>	220.0
ID	IW107294





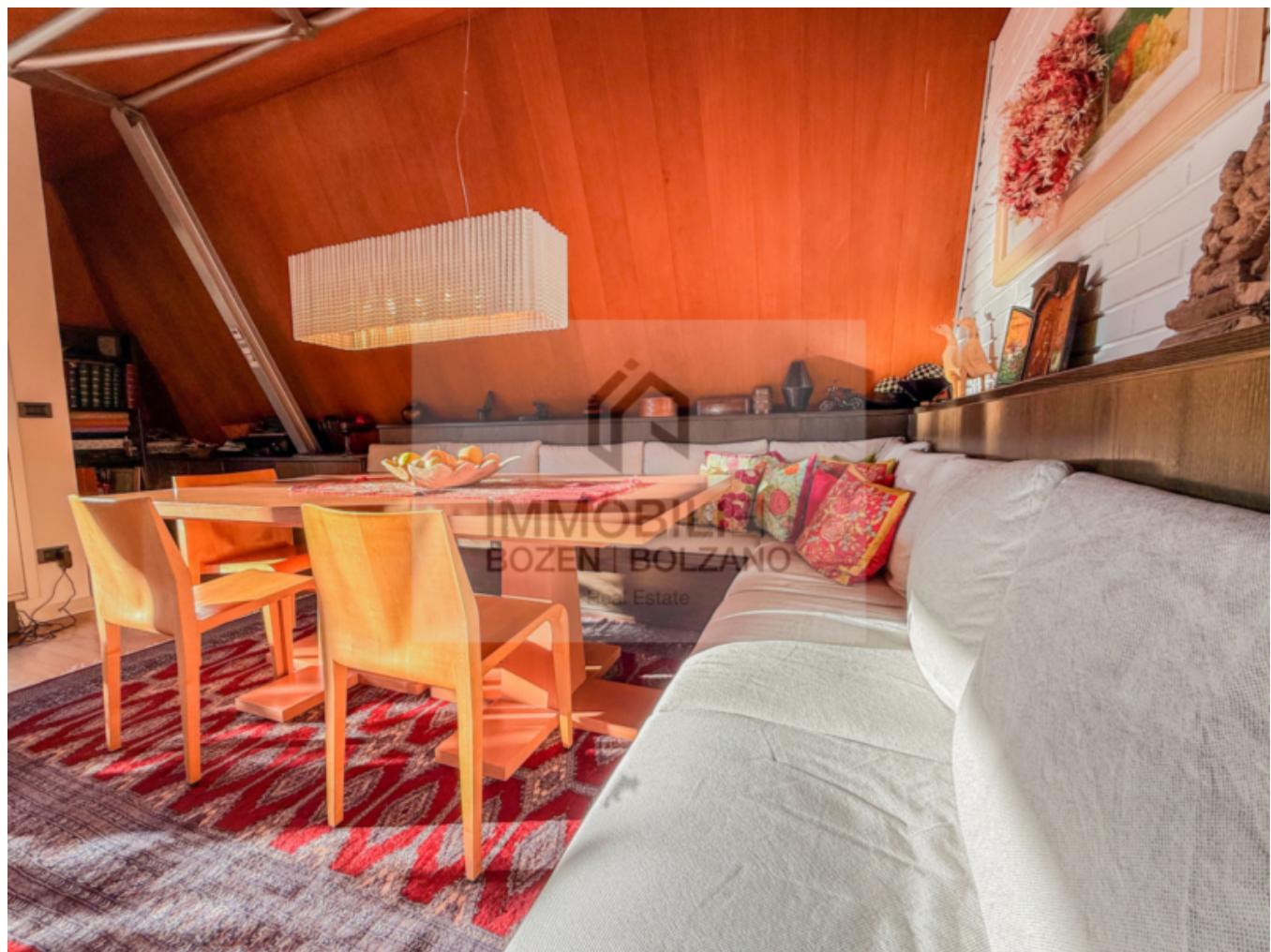






















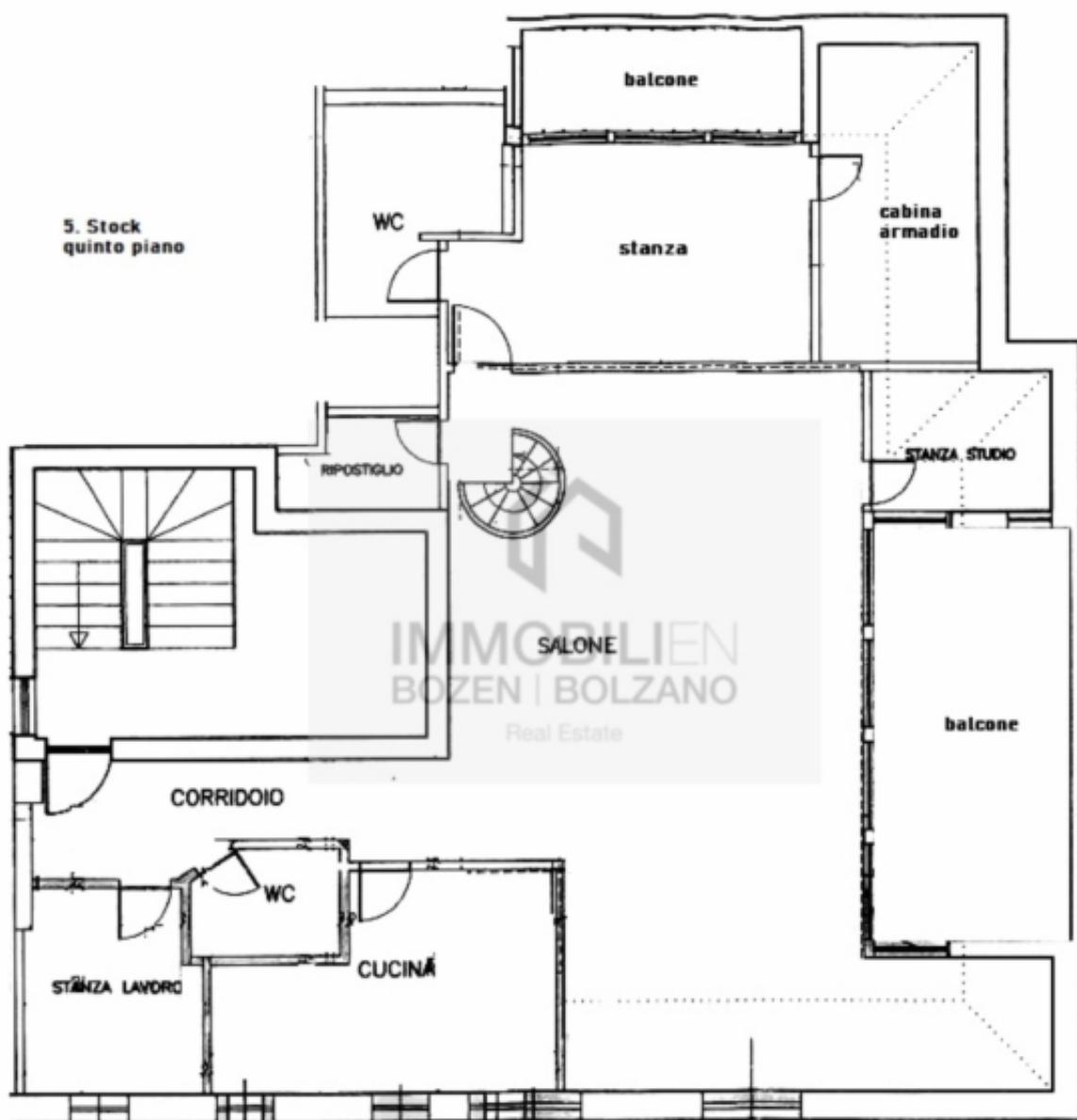


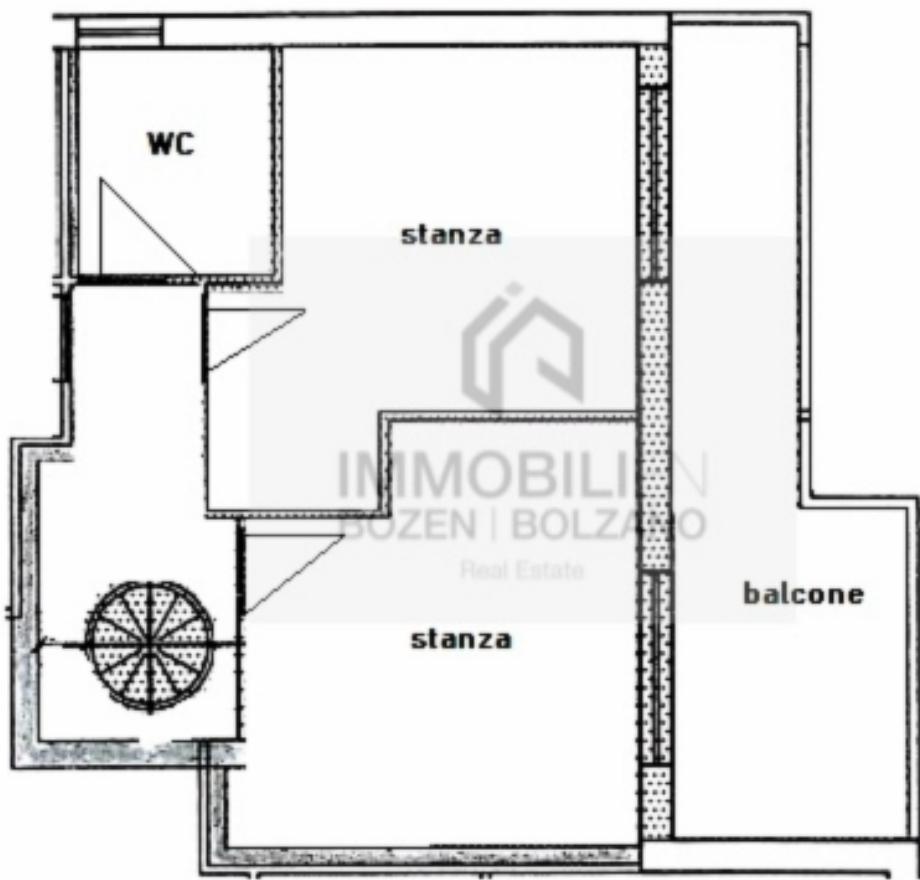




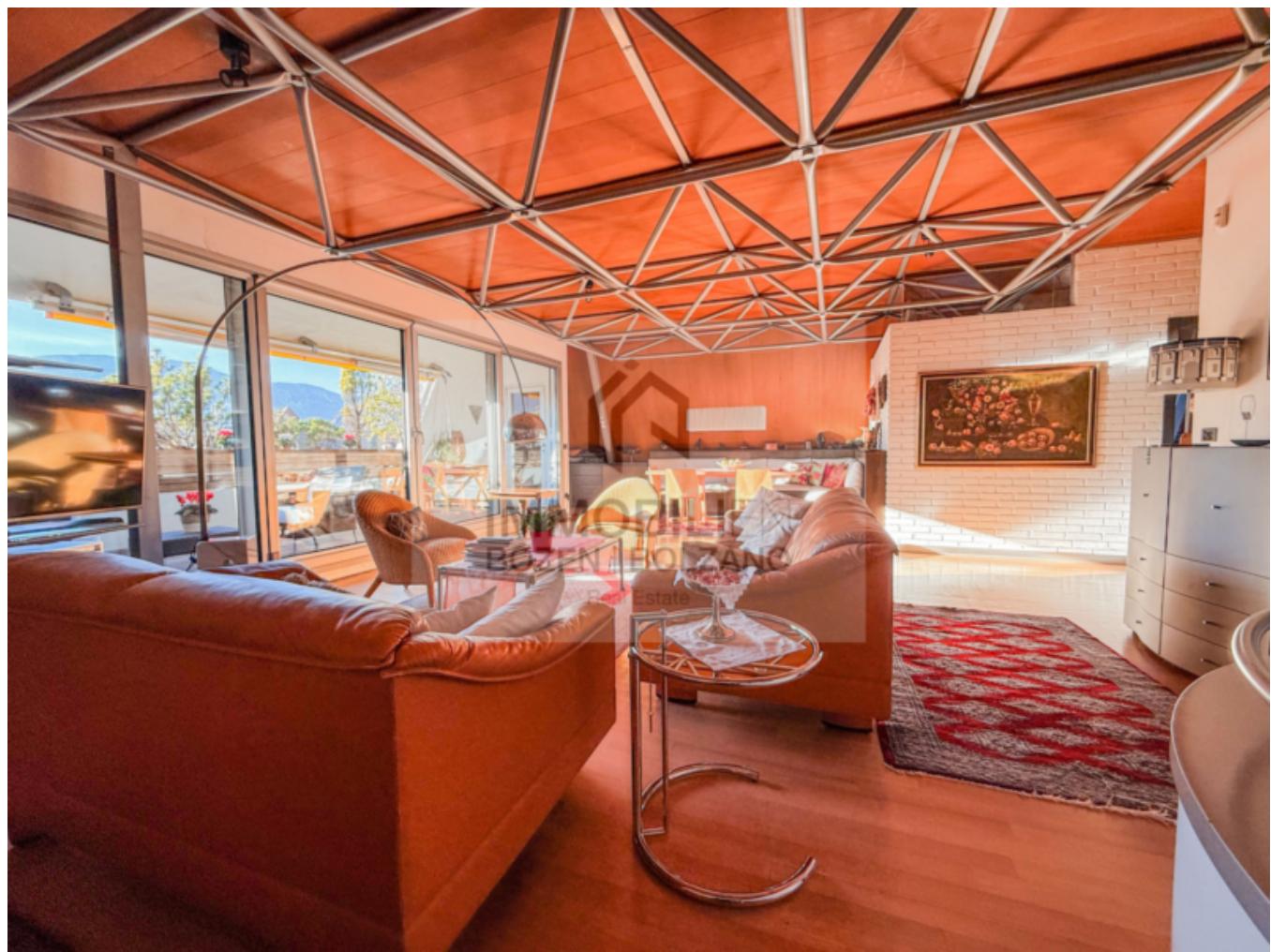


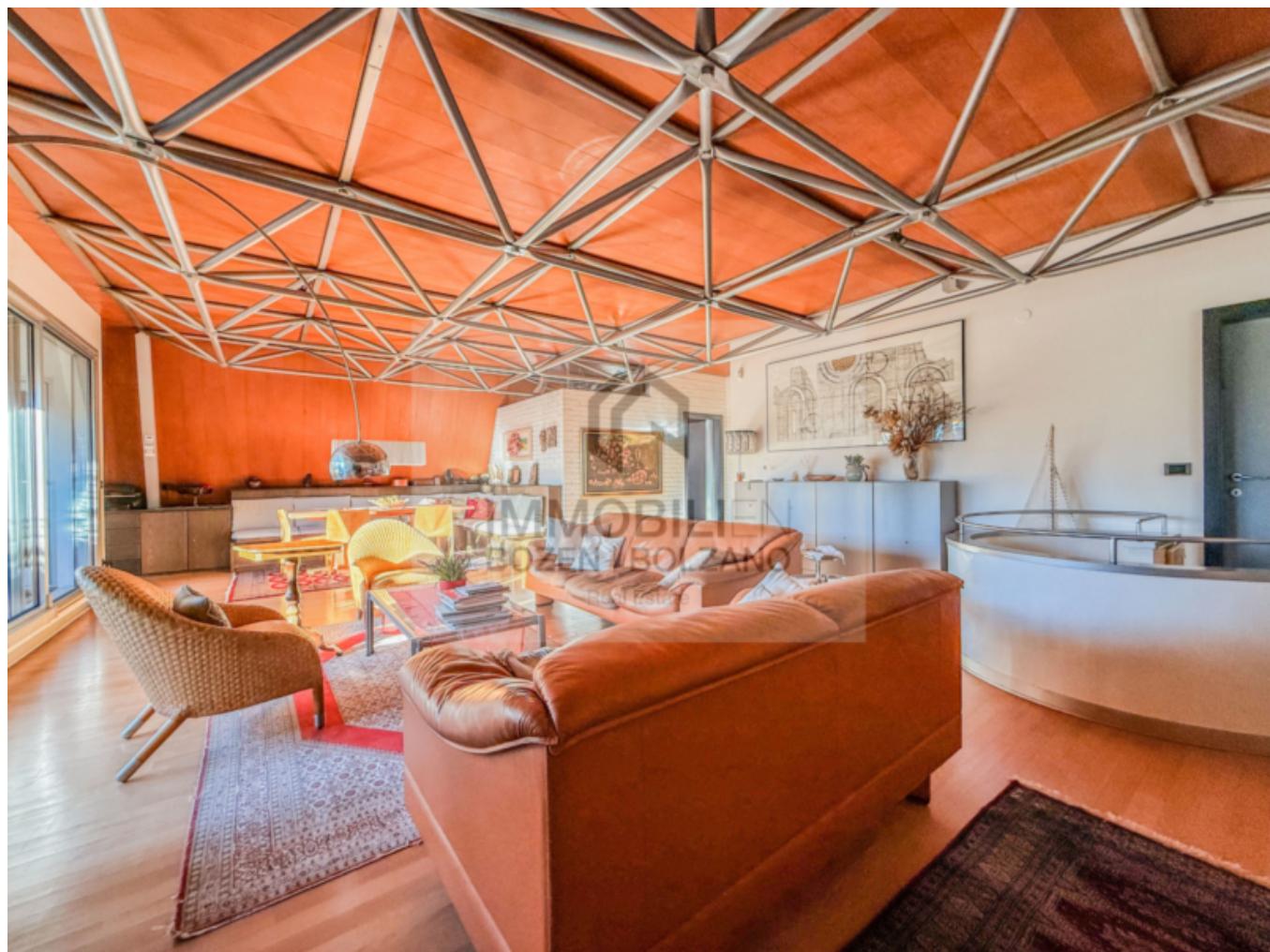






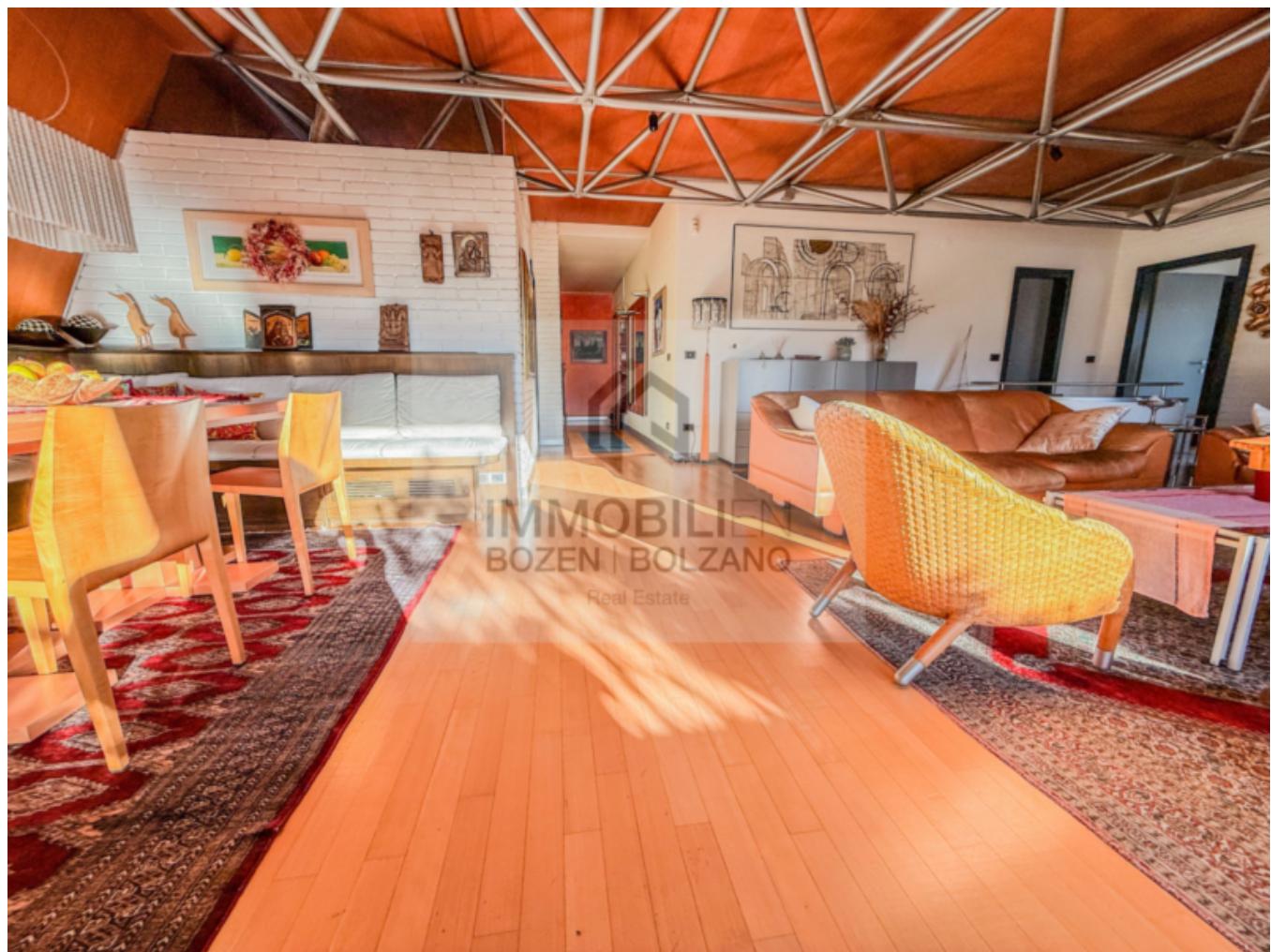
**4. Stock**  
**quarto piano**







IMMOWEB  
BOZEN BOLZANO





Preise

**Kaufpreis** 1'200'000 €  
**Flächen**

Gesamtfläche m 220.0  
Nettofläche m 169.0  
Balkon/Terrasse m 34.0

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 3

### Ausstattung

Befeuerung Gas  
Unterkellert Nein

### Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse in einer der gefragtesten Lagen Bozens vereint architektonische Eleganz mit großzügigem, lichtdurchflutetem Wohnen. Die Wohnung erstreckt sich über die beiden obersten Etagen eines gepflegten Kondominiums und bietet auf ca. 220 m<sup>2</sup> ein einzigartiges Wohnambiente. Diese exklusive Eigentumswohnung in Bozen richtet sich an Menschen, die Wert auf Stil, Großzügigkeit und hochwertige Architektur legen.

Im 5. Stock gelangt man in die Wohnung und betritt zunächst einen einladenden Flur, von dem aus man in das beeindruckende, helle Wohnzimmer gelangt. Die vollständig zu öffnende Schiebetür verbindet den Innenraum nahtlos mit der Terrasse und schafft ein fließendes Raumgefühl zwischen drinnen und draußen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine bewohnbare Küche, ein Schlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank und Zugang zum Badezimmer mit Dampfsauna sowie einer Badewanne mit Whirlpool-Funktion, ein Büro, ein Waschraum, ein weiteres Badezimmer, ein zusätzlicher Balkon sowie ein Abstellraum – ideal für alle, die eine exklusive Immobilie in Bozen suchen.

Über eine stilvolle Wendeltreppe erreicht man den 4. Stock, in dem sich zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer sowie ein sonniger großer Balkon befinden. Ein besonderes architektonisches Highlight ist das patentierte Traggerüst, das vom Architekten bewusst als Gestaltungselement eingesetzt wurde. Anstelle herkömmlicher Stützen wurde dieses innovative Konstrukt geschaffen – ein echtes Meisterwerk, das den Wohnbereich öffnet und eine einzigartige räumliche Leichtigkeit erzeugt. Dieses Penthouse in Bozen ist ein seltenes Angebot für Menschen, die eine Wohnung in Bozen kaufen möchten und dabei auf außergewöhnliches Design und hochwertige Materialien Wert legen.

Eine Garage sowie zwei Stellplätze können optional erworben werden. Wer eine exklusive Wohnung in Bozen sucht, findet hier ein seltenes Angebot, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

