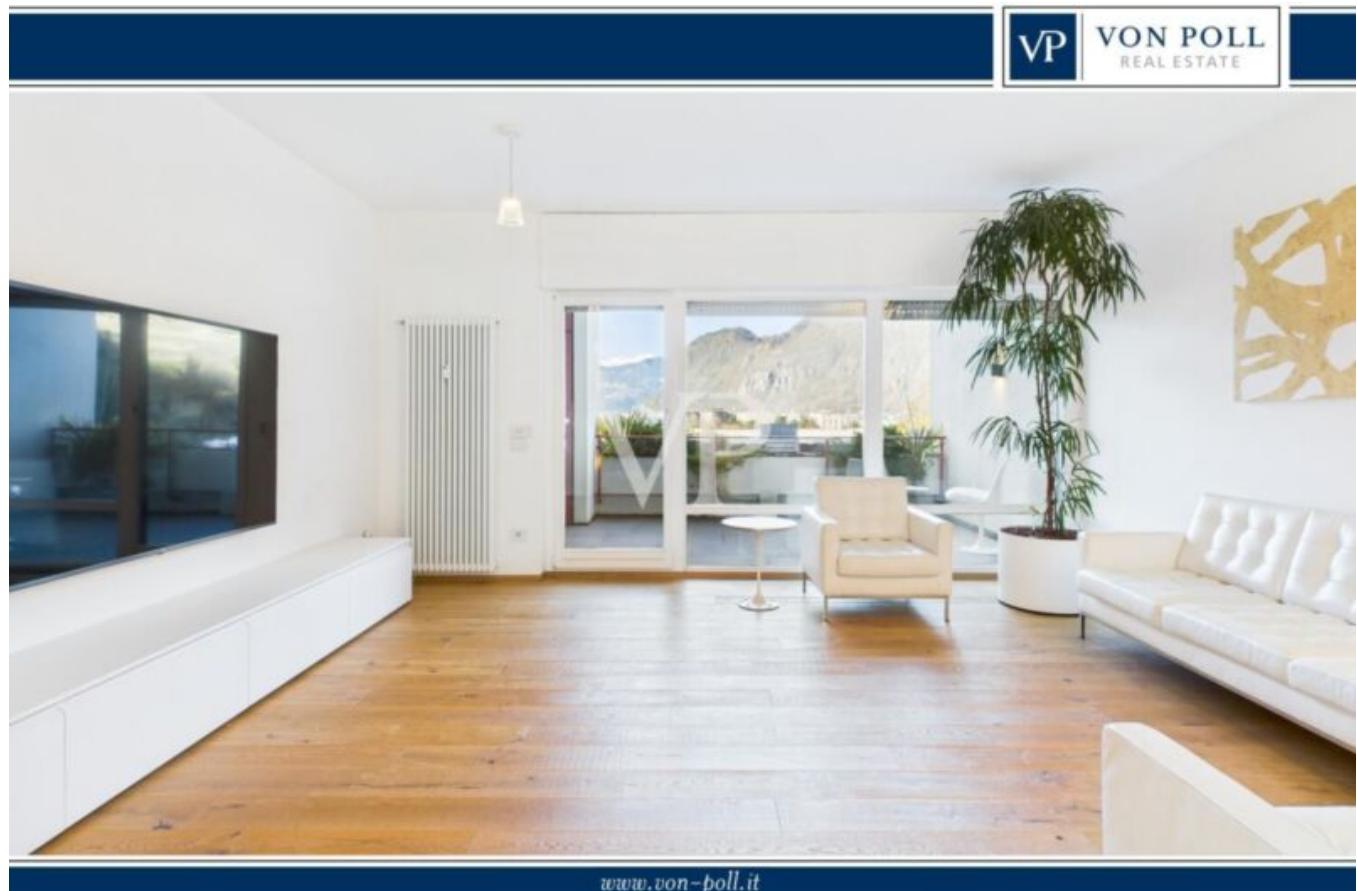


Elegante Fünf-Zimmer-Duplex-Wohnung mit Panoramaterrasse

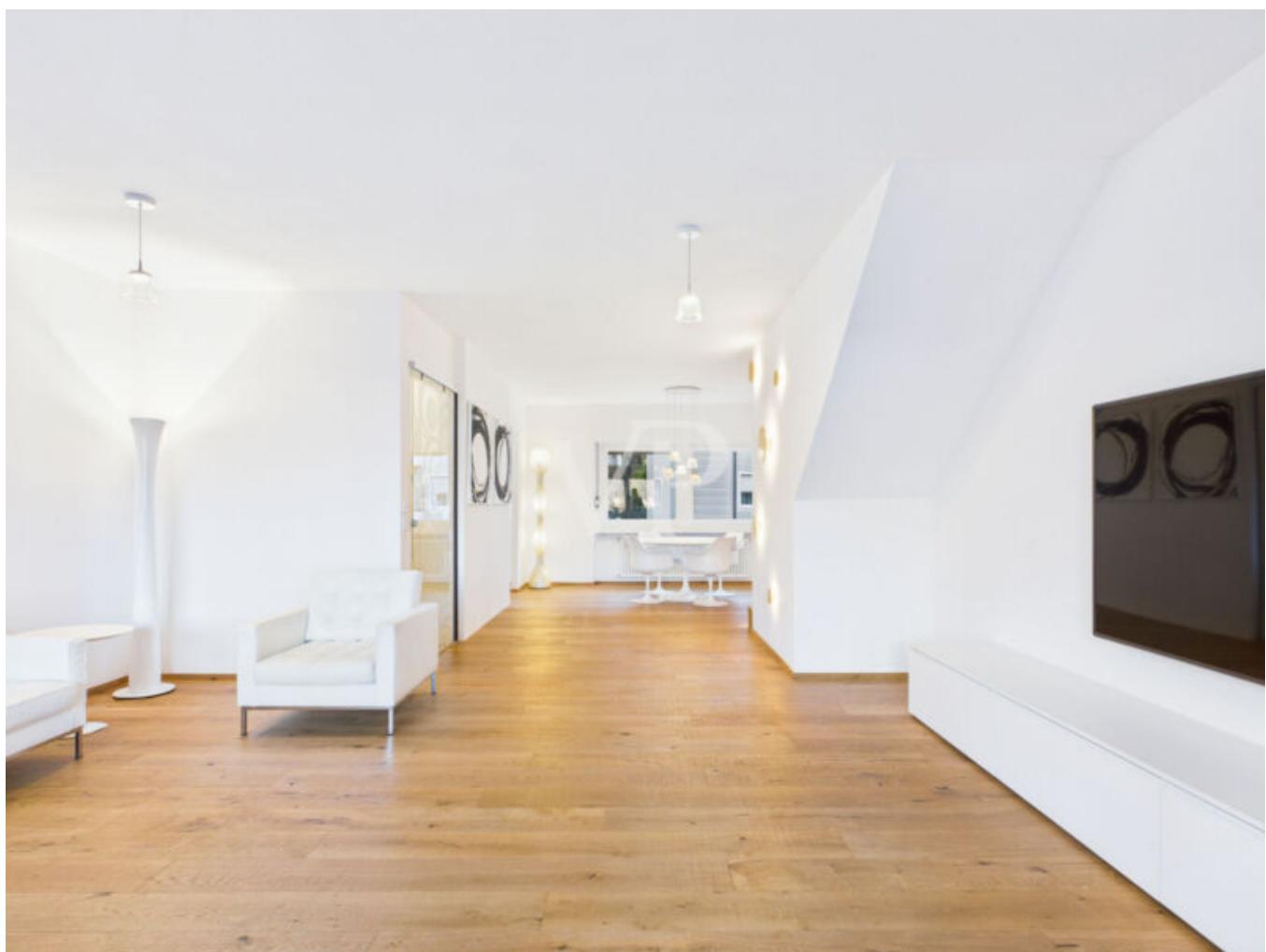
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Aurelio Nicolodi 23
Zimmer	5
Etage	3
Kaufpreis	760'000 €
Nettofläche m	117.0
ID	IW107266

















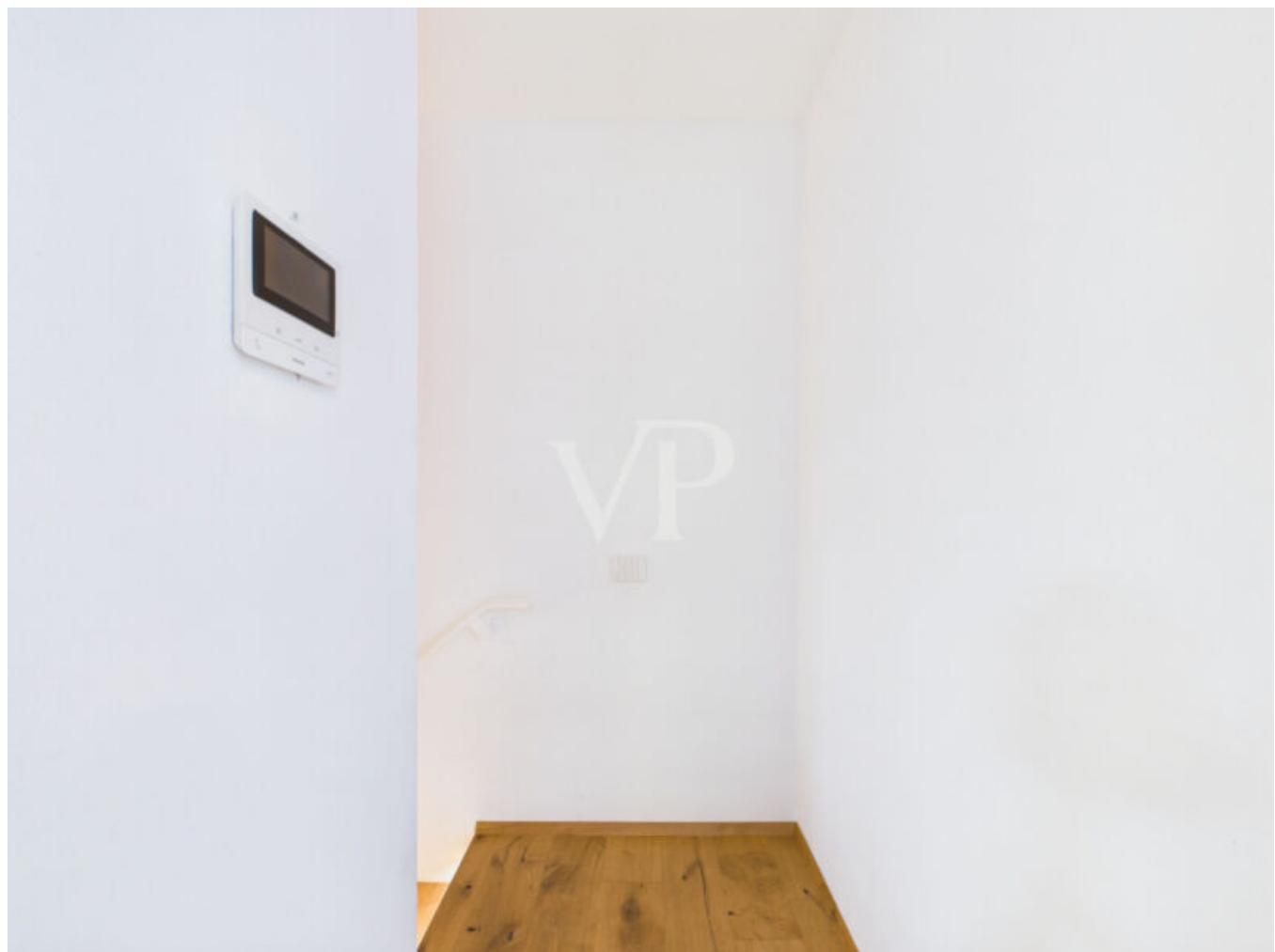


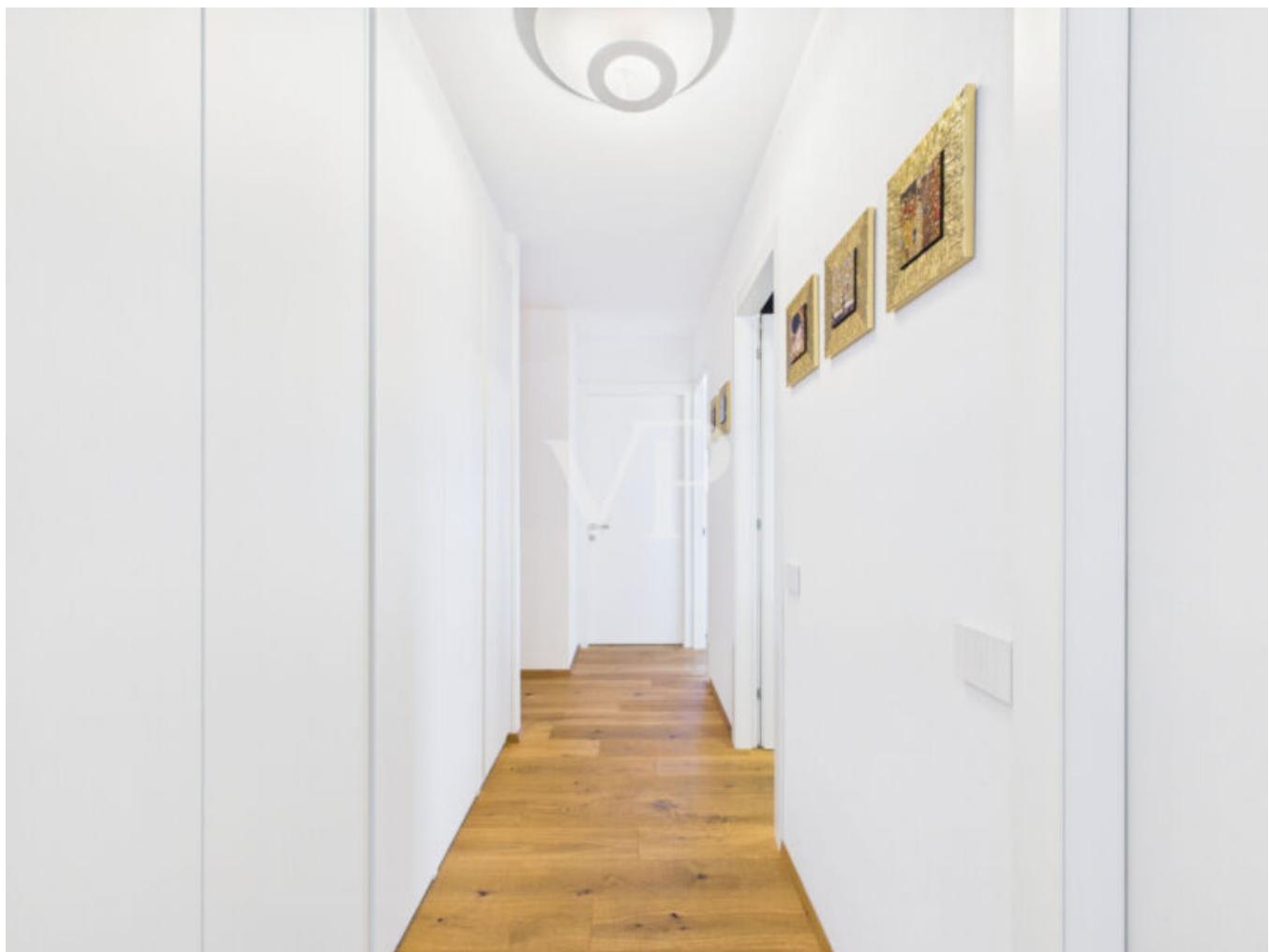




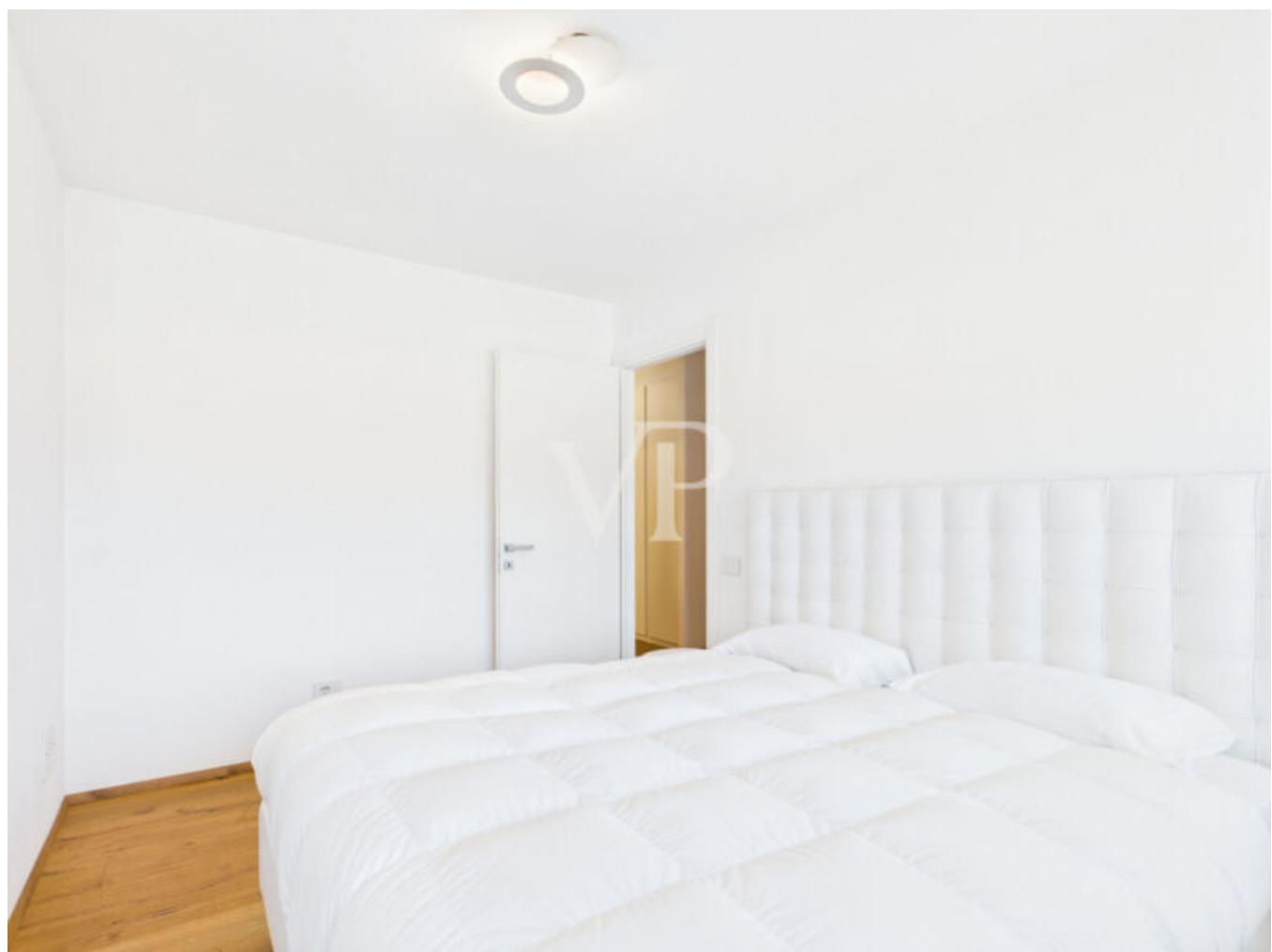






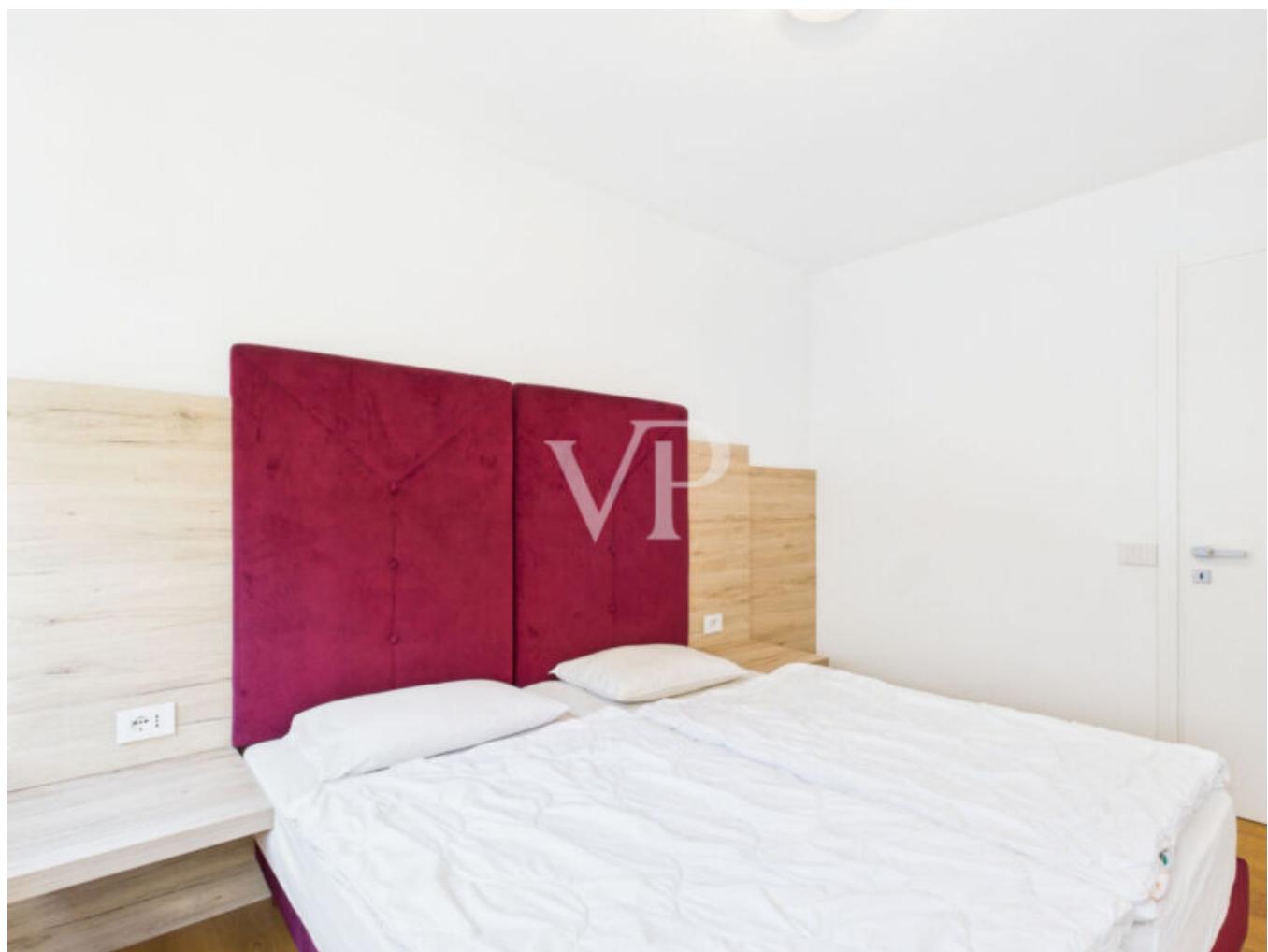






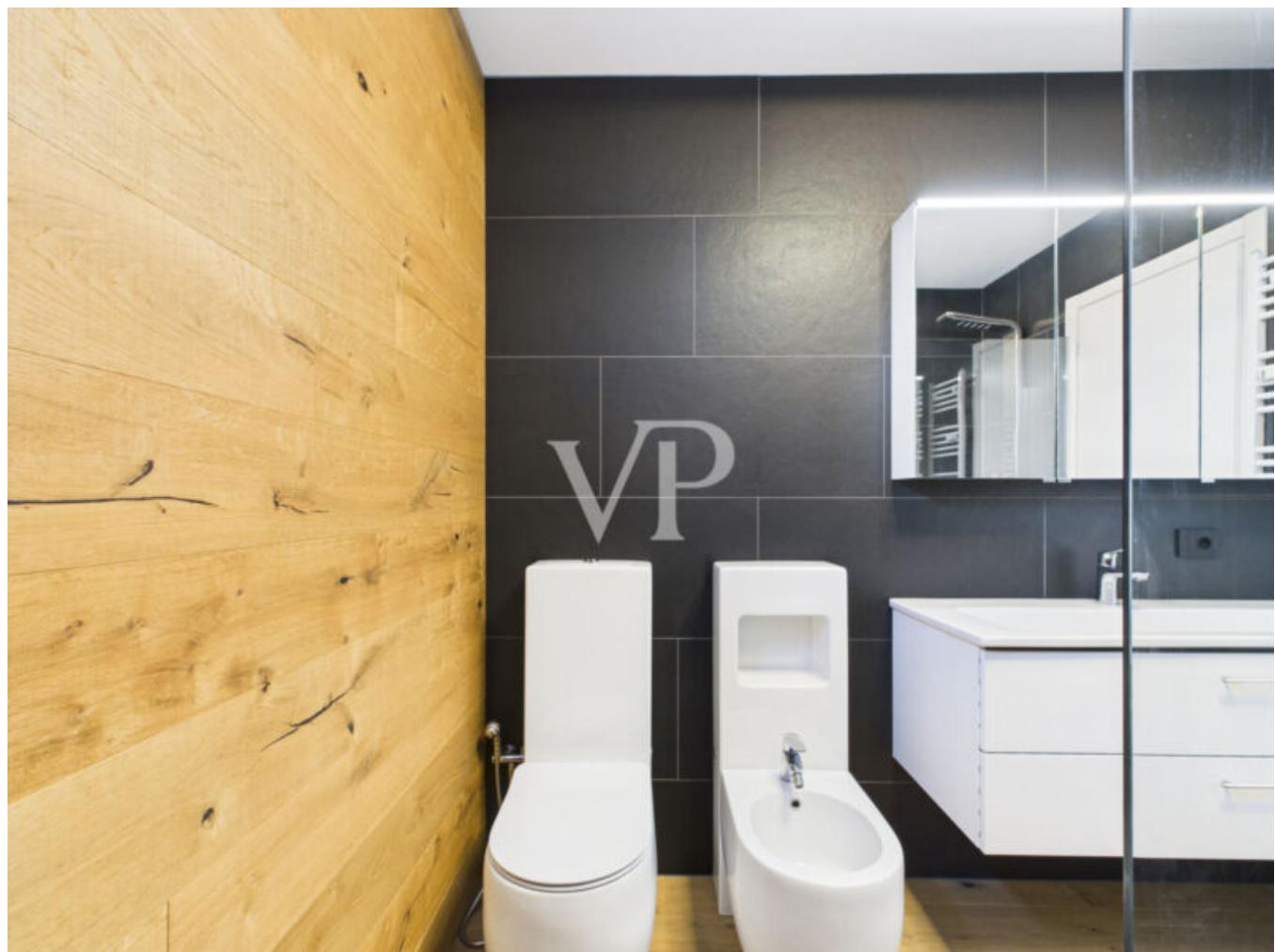


















Details

Kaufpreis	760'000 €
Nettofläche m	117.0
Balkon/Terrasse m	14.0
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese großzügige Fünfzimmerwohnung befindet sich im dritten und zugleich obersten Stockwerk und überzeugt durch eine doppelseitige Ost-/West-Ausrichtung. Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein weitläufiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Panoramaterrasse, eine praktische Kochnische sowie ein

Gäste-WC.

Über eine interne Treppe gelangt man in den Schlafbereich, der aus vier Schlafzimmern besteht – eines davon mit Balkon und Panoramablick – sowie einem hellen, tagesbelichteten Hauptbad. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Heizungsanlage mit Heizkörpern..

Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen. Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch eine zusätzliche Garage (EXTRA EUR 35.000) sowie einen Kellerraum.

Komplett renoviert im Jahr 2023

Ausrichtung: Ost/West

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

