

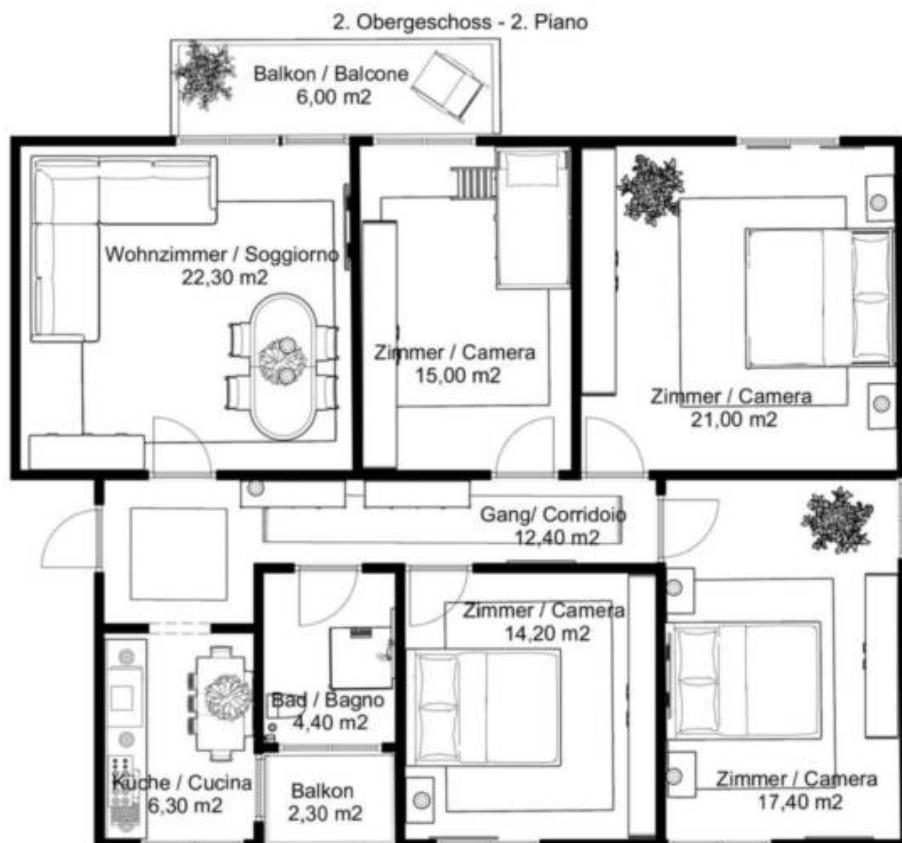
# Wohnung in Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etagen	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Baujahr	1968
ID	IW107227

















## Preise

Kaufpreis 360'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 140.0

Balkon/Terrasse m<sup>2</sup> 6.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 5

## Ausstattung

Heizungsart Zentral

## Beschreibung

Diese helle und weitläufige 5-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses im Stadtteil Haslach in Bozen. Sie überzeugt durch ihre angenehme Raumauflistung und viel Platz für individuelles Wohnen.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer separaten Küche mit kleinem zweiten Balkon, vier weiteren Zimmern sowie einem

---

Badezimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre in allen Räumen.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und bietet eine solide Grundlage für persönliche Gestaltungswünsche.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz zur Nutzung (nicht im Eigentum).

Diese Immobilie bietet viel Raum für Familie, Arbeit und Freizeit □ ideal für alle, die ein großzügiges Zuhause in Bozen suchen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Haslach, einer beliebten Wohngegend im südwestlichen Teil von Bozen, die für ihr ruhiges, grünes Umfeld und ihre hohe Lebensqualität geschätzt wird. Haslach vereint dörflichen Charakter mit urbaner Nähe und ist besonders bei Familien und Berufspendlern gefragt.

In der näheren Umgebung finden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Bäckereien, Kindergärten und Schulen sowie kleine Cafés und Restaurants, die zur Begegnung im Viertel einladen. Spazier- und Radwege führen durch die umliegenden Grünflächen und verbinden Haslach mit den angrenzenden Stadtteilen.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist das Bozner Stadtzentrum sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Die nächste Bushaltestelle liegt nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie verschiedene Nahversorger. So bietet die Lage im Kastanienweg 1 eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Erreichbarkeit □ perfekt für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Stadtnähe zu verzichten.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

---

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgerecht bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

