

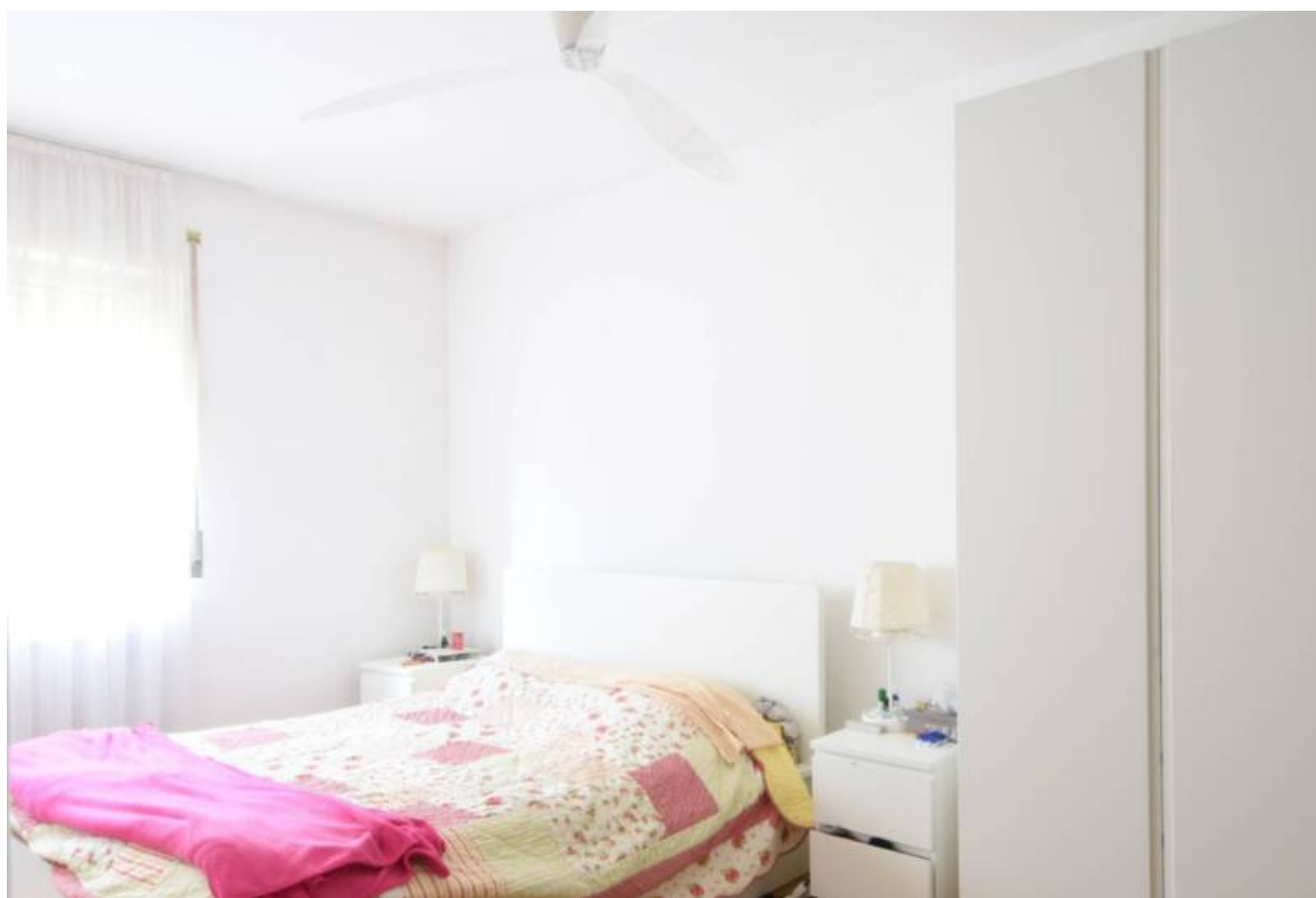
# Wohnung in Bozen

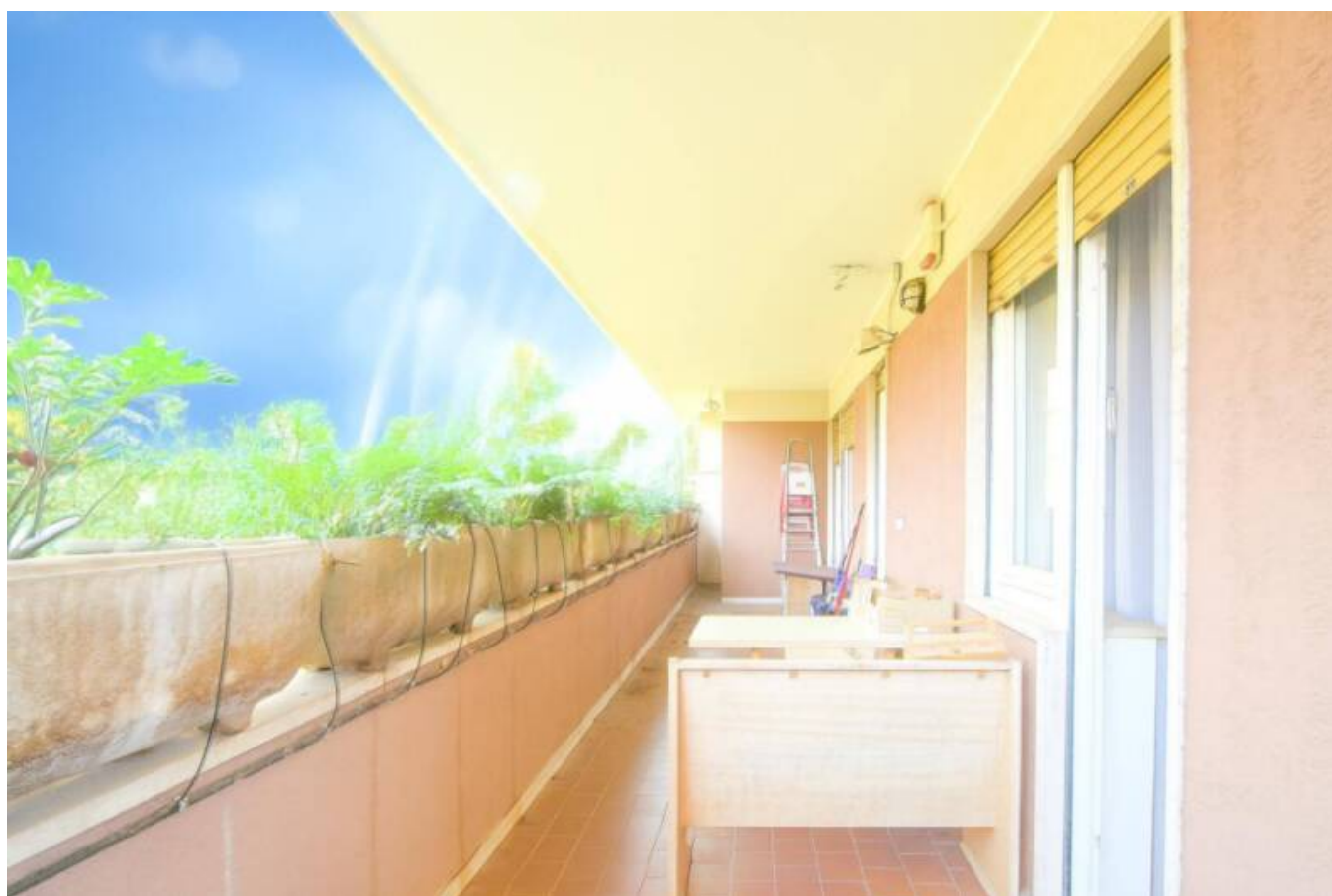
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	0
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	108.0
ID	IW107208

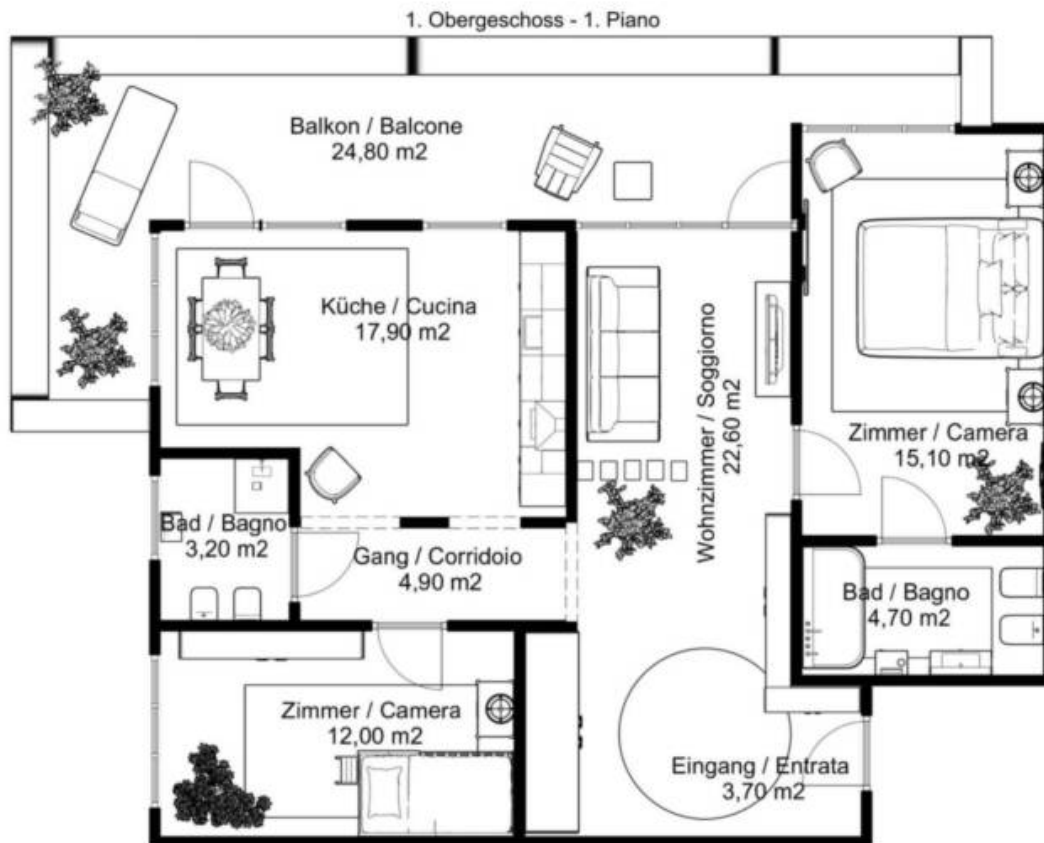














## Preise

Kaltmiete 1'200 €

## Flächen

Gesamtfläche m 108.0

Balkon/Terrasse m 24.8

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

In ruhiger und abgeschiedener Lage befindet sich diese großzügige 3-Zimmerwohnung, die durch eine gut durchdachte Raumaufteilung und helle Räume besticht.

Die Wohnung besteht aus einem einladenden Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer mit eingerichteter Arbeitsecke, einer geräumigen Wohnküche, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne, einem zweiten Einzelzimmer, einem zweiten, tagesbelichteten Bad mit Dusche sowie einer großen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Momente.

Die Wohnung liegt ruhig im Innenbereich des Gebäudes und ist daher besonders still. Zudem verfügt sie über einen Keller und eine kleine Garage, geeignet für ein Fahrzeug vom Typ Smart.

Eine ideale Lösung für alle, die in einer komfortablen und ruhigen Umgebung mit funktionalen, gut organisierten Räumen leben möchten.

Lage und Umgebung dieser Immobilie:

Die Wohnung befindet sich in der Max-Valier-Straße im Wohnviertel Gries, nur wenige Minuten vom Zentrum Bozens entfernt, in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend. In der Nähe befinden sich Schulen, Supermärkte, Geschäfte und Bushaltestellen. Das Gebiet ist ideal für Familien, dank der hohen Lebensqualität und der zahlreichen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

