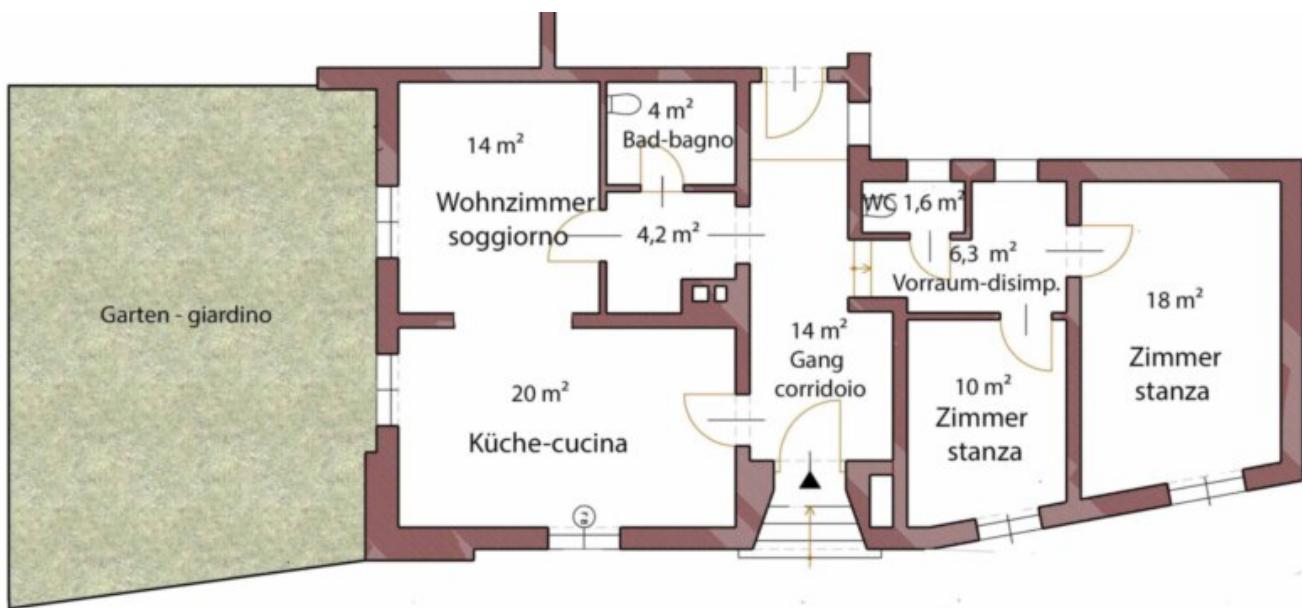


Ihr Traum: Dreizimmerwohnung im herrschaftlichen Ansitz bei Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	E
Kaltmiete	1'700 €
Gesamtfläche m	130.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107181









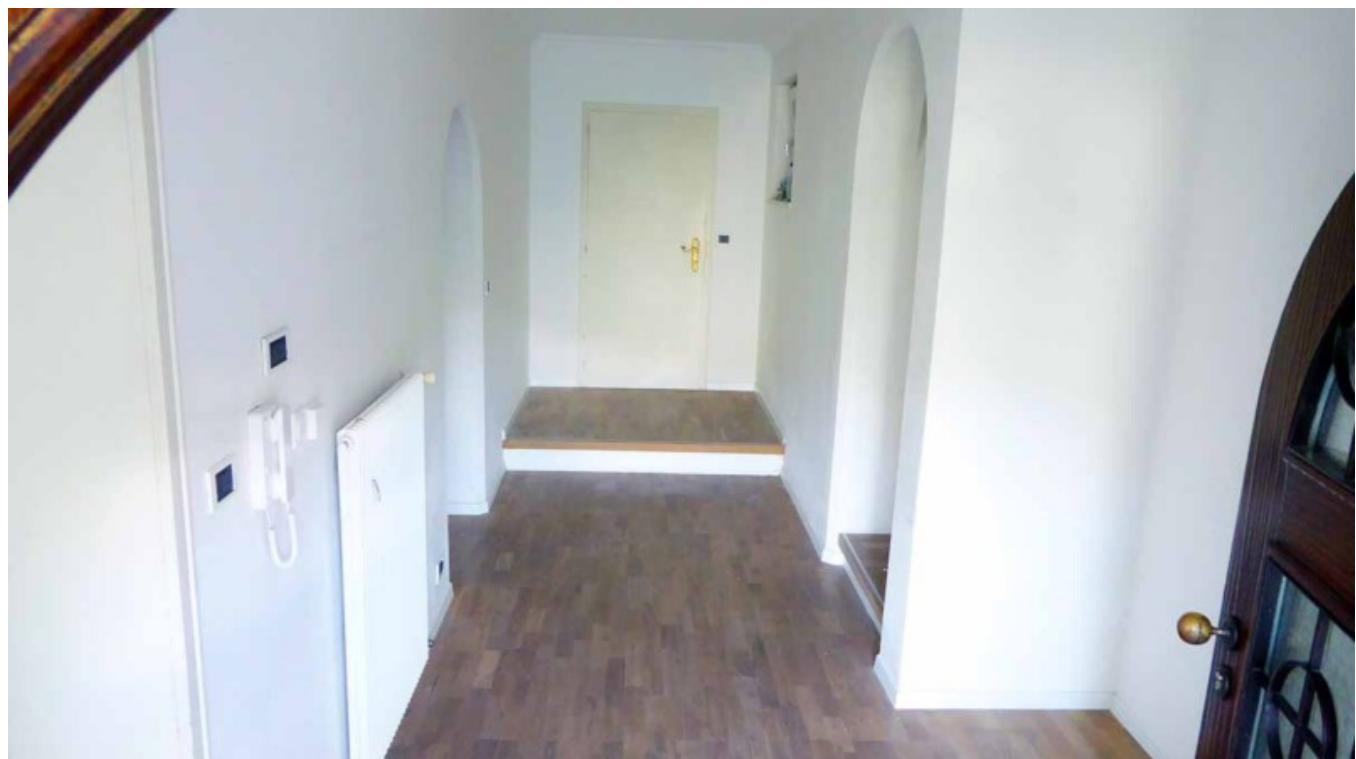


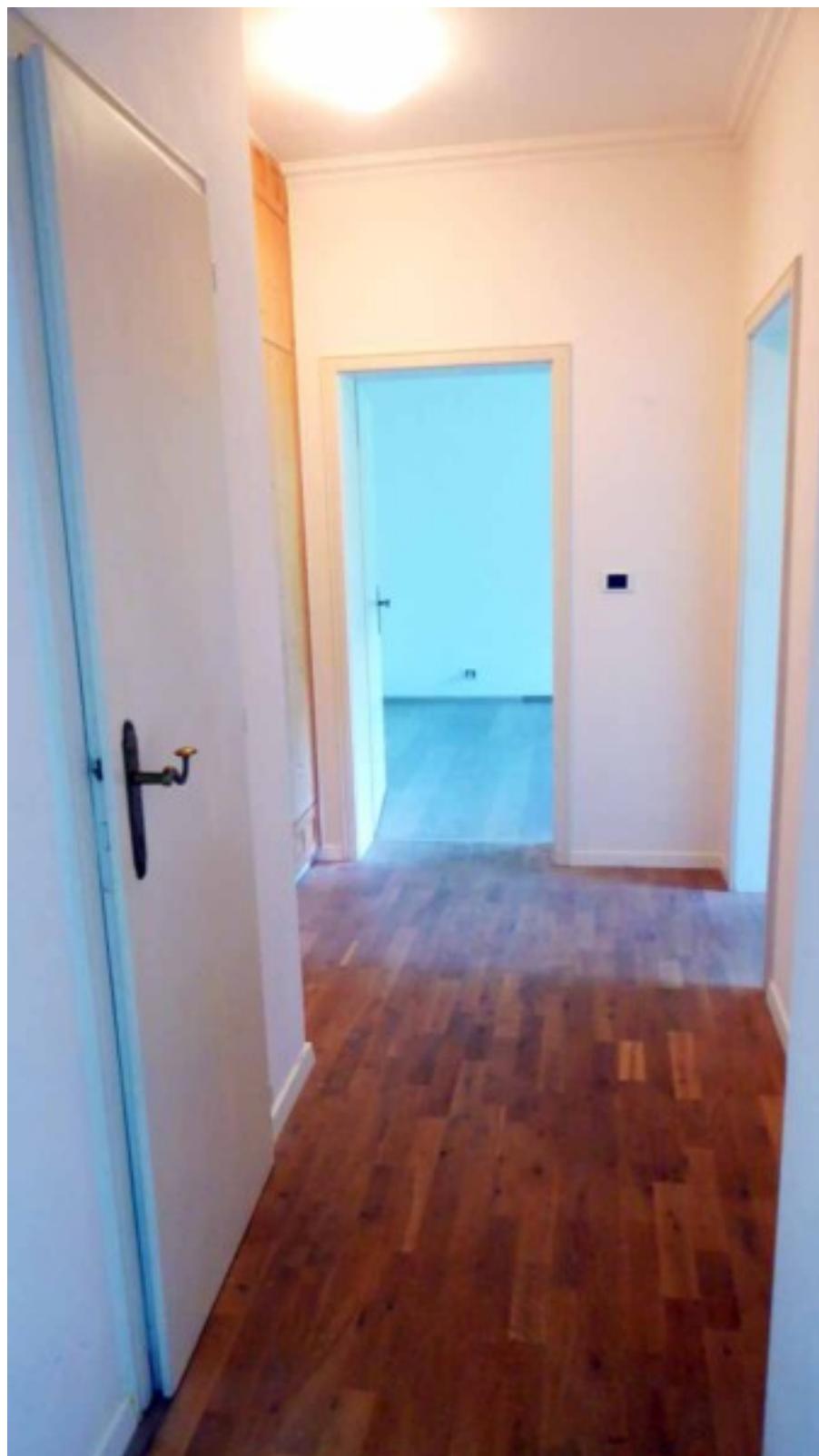






















Details

Kaltmiete 1'700 €

Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	130.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Beschreibung		

Ihr Traum: Dreizimmerwohnung im herrschaftlichen Ansitz bei Bozen

Ein außergewöhnliches Wohnjuwel erwartet Sie: eine großzügige Dreizimmerwohnung in einem herrschaftlichen Gebäude mit traumhaftem Park und einzigartigem Ausblick – nur wenige Gehminuten oberhalb von Bozen gelegen.

Highlights der Wohnung:

- Reine Wohnfläche: ca. 93 m²
- Alarmanlage und moderne Bodenheizung
- Überdachter Parkplatz sowie Keller
- Gartennutzung mit Laube, sonnig und sehr ruhig gelegen
- Übergabe mit möblierter Küche, Stube und teilmöblierten Schlafzimmern
- Vor kurzem umfassend saniert und modernisiert
- Sofort bezugsfertig

Besonderheiten:

- Erreichbar in ca. 15 Gehminuten von Bozen
- Einzigartige Kombination aus historischem Flair und modernem Wohnkomfort
- Selten verfügbare Wohnung in herrschaftlichem Ambiente

Vermietungsbedingungen:

- Langfristiger Mietvertrag
- Übergabe an gutbürgerliche, referenzierte Familien oder Ehepaare
- Energieausweis: APE E

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□