

# Großzügige Wohnung mit drei Balkonen

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Bozen

Zimmer 4

Energieklasse

G

Kaufpreis600'000 €Gesamtfläche m130.0StatusGebrauchtZustandGepflegtIDIW107139







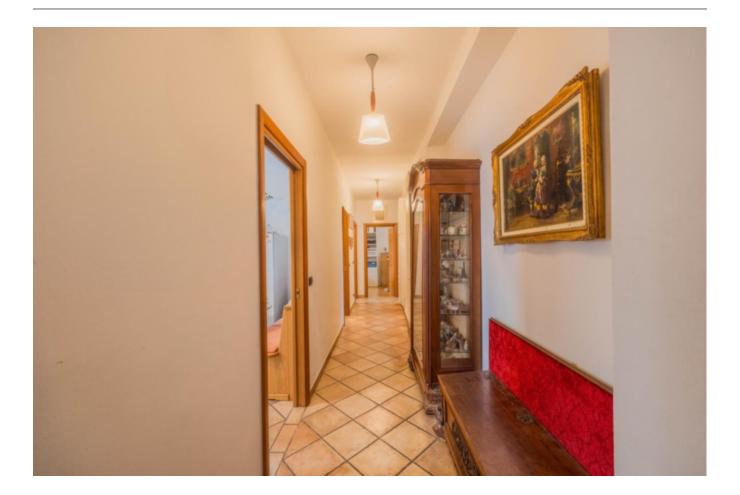
































### **Details**

Kaufpreis600'000 €Nebenkosten350 €Gesamtfläche m130.0

## Beschreibung

Diese großzügige Wohnung in der Italienallee überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre und die ruhige Lage in einem Gebäude mit nur fünf Einheiten. Die kleine Hausgemeinschaft sorgt für viel Privatsphäre und ein harmonisches Wohnumfeld – ideal für Familien, Paare oder alle, die viel Platz schätzen.



Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung: Ein helles Wohnzimmer bildet den zentralen Mittelpunkt des Alltags und öffnet sich zu einem der drei Balkone, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien ermöglichen. Die separate Küche verfügt über ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich und schafft damit ideale Bedingungen für gemeinsame Mahlzeiten.

Drei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Home-Office. Ergänzt wird die Wohnfläche durch zwei Badezimmer, die den täglichen Ablauf erleichtern und ein Plus an Komfort bieten.

Zusätzlichen Stauraum gibt es sowohl im eigenen Keller als auch im praktischen Dachboden, wodurch sich die Wohnung auch langfristig problemlos an unterschiedliche Lebensphasen anpassen lässt.

Diese Immobilie vereint Großzügigkeit, eine gute Lage und die Vorzüge einer kleinen Hausgemeinschaft – eine seltene Gelegenheit in der Italienallee.

#### **Anbieter**



Rimmo Immobilien Südtirol Innsbrucker Straße 29 39100 Bozen

Tel. +39 0471 982 844