

# Großzügige Wohnung mit drei Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	F
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107139

























## Details

Kaufpreis	550'000 €
Nebenkosten	350 €
Gesamtfläche m	130.0

## Beschreibung

Diese großzügige Wohnung in der Italienallee überzeugt durch ihre angenehme

Wohnatmosphäre und die ruhige Lage in einem Gebäude mit nur fünf Einheiten. Die kleine Hausgemeinschaft sorgt für viel Privatsphäre und ein harmonisches Wohnumfeld – ideal für Familien, Paare oder alle, die viel Platz schätzen.

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung: Ein helles Wohnzimmer bildet den zentralen Mittelpunkt des Alltags und öffnet sich zu einem der drei Balkone, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien ermöglichen. Die separate Küche verfügt über ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich und schafft damit ideale Bedingungen für gemeinsame Mahlzeiten.

Drei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Home-Office. Ergänzt wird die Wohnfläche durch zwei Badezimmer, die den täglichen Ablauf erleichtern und ein Plus an Komfort bieten.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Fußböden, die Küche, die Badezimmer, die Fenster und die Heizkörper der Wohnung im Jahr 2013 umfassend renoviert wurden. Dadurch präsentiert sich die Wohnung in einem modernen und gepflegten Zustand.

Praktischen Stauraum bietet ein eigener Keller, der zusätzlichen Platz für persönliche Gegenstände oder Vorräte ermöglicht.

Diese Immobilie vereint Großzügigkeit, eine gute Lage, modernisierte Ausstattung und die Vorzüge einer kleinen Hausgemeinschaft – eine seltene Gelegenheit in der Italienallee.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

