Immoweb

# Großzügige 5-Zimmer-Maisonette in ruhiger Lage von Gries

Immoweb.it

## **Eckdaten**

Objektart Wohnung / Penthouse

Ort Bozen

Strasse, Hausnr Cadornastrasse

Zimmer 5

Etage 3 von 3

Energieklasse

F

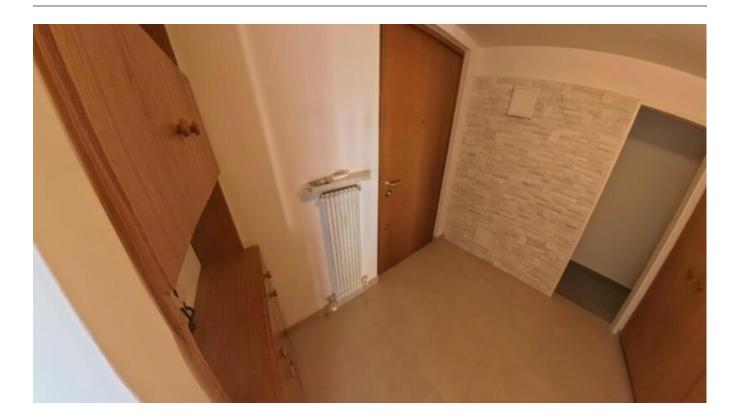
Kaltmiete1'500 €Gesamtfläche m150.0StatusGebrauchtBaujahr1979ZustandGepflegtIDIW107002

























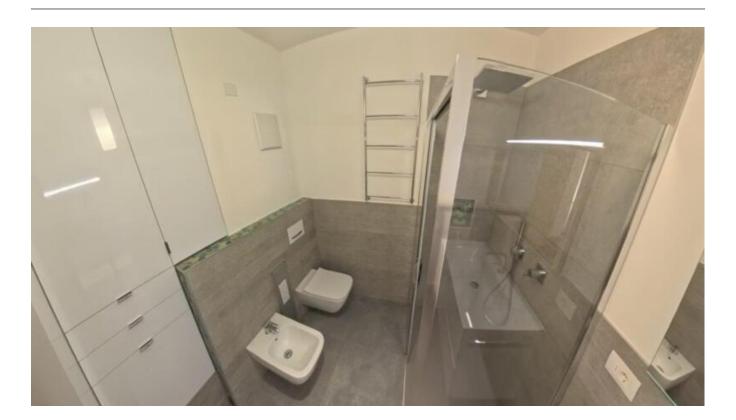


















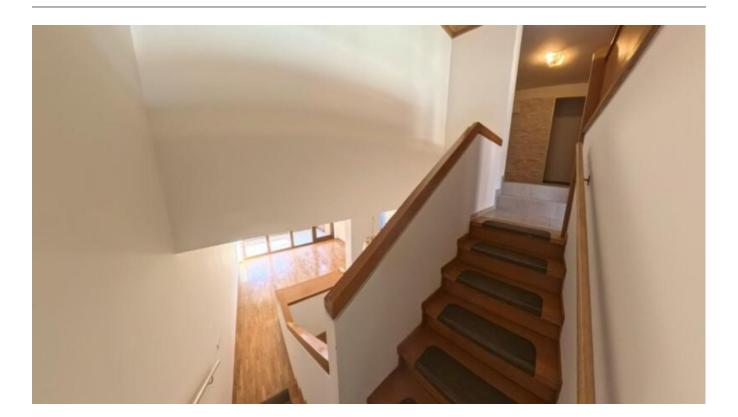












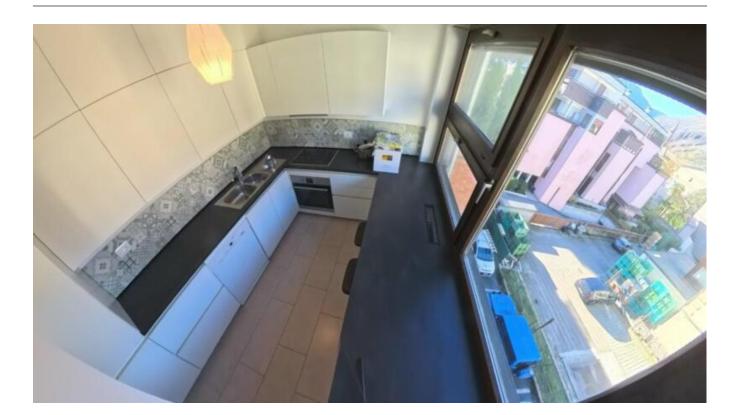




















2. Obergeschoss - 2. piano





## **Details**

Kaltmiete

1'500€



Nebenkosten300 €Kaution4'500 €Gesamtfläche m150.0

**PKW** 

Art Anzahl Preis

Garage 1

Beschreibung

Großzügige 5-Zimmer-Maisonette in ruhiger Lage von Gries - ab Dezember 2025 verfügbar In einer der begehrtesten Wohngegenden von Gries erwartet Sie diese charmante Maisonettewohnung mit durchdachter Raumaufteilung und angenehmem Wohnkomfort. Die Immobilie erstreckt sich über das zweite und dritte Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und wird teilmöbliert übergeben.

Die Raumaufteilung im Überblick:

• 3. Obergeschoss (Eingangsebene):

Heller Eingangsbereich, Küche mit gemütlichem Essbereich, Gäste-WC sowie ein Balkon mit Blick ins Grüne.

• 2. Obergeschoss (untere Ebene):

Großzügiges Wohnzimmer, ein offenes Atrium, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine sonnige Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- · ein Kellerabteil
- · ein überdachter Autoabstellplatz im Freien
- · gemeinschaftliche Stellplätze
- ein liebevoll gepflegter Gemeinschaftsgarten

Warmwasser und Heizung sind bereits in den Kondominiumsspesen enthalten – für zusätzlichen Wohnkomfort und Planungssicherheit.

Verfügbar ab: 01.12.2025

Energieklasse: F

### **Anbieter**



Immobilienstudio Südtirol Zingerle Stefan



# Drususallee 287 39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671