

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung inkl. Garage in der Wangergasse – im Herzen von Bozen

Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Bozen
Zimmer 3

Etage 3 von 4

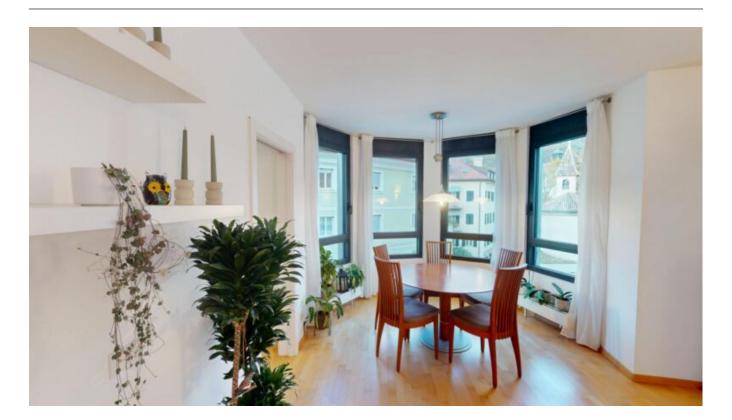
Energieklasse

В

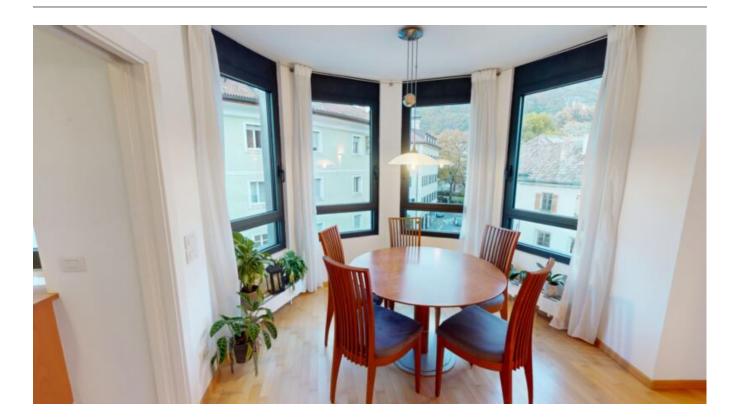
Kaufpreis598'000 €Gesamtfläche m97.0StatusGebrauchtBaujahr2004ZustandGepflegtIDIW106989



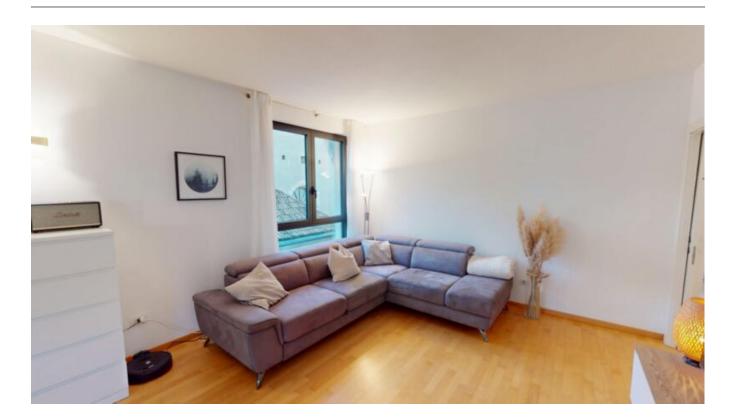




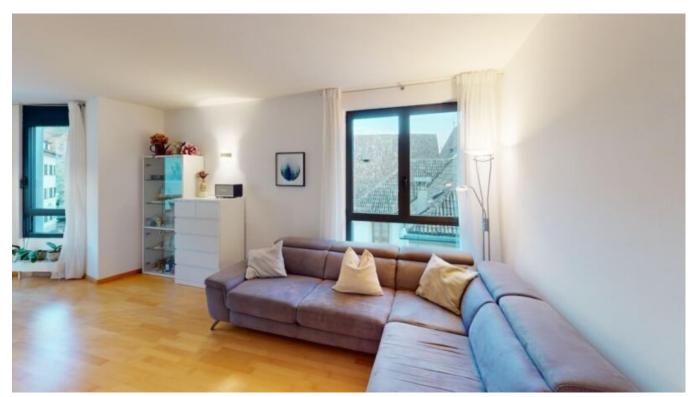


















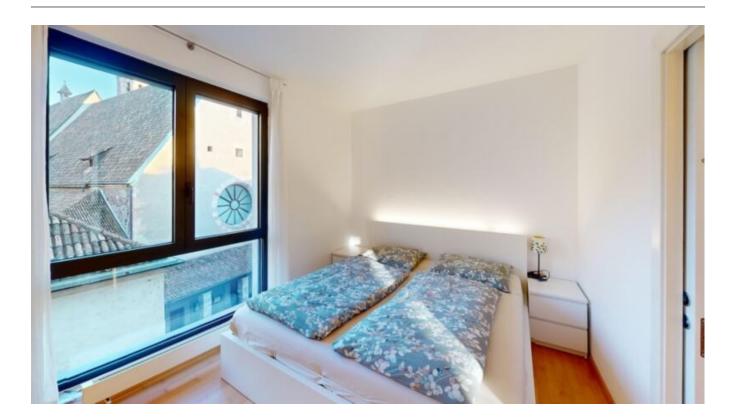








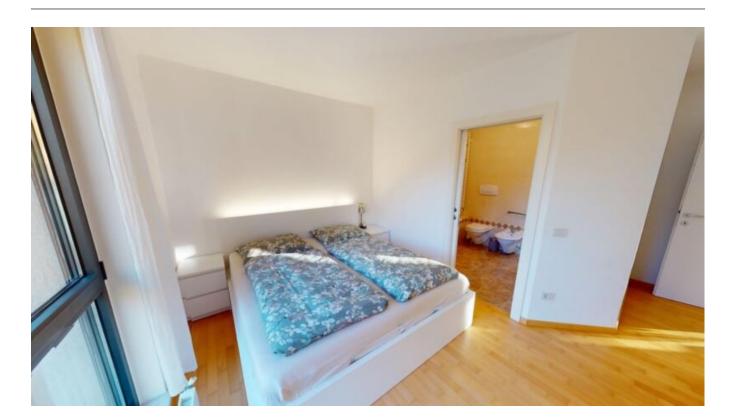






















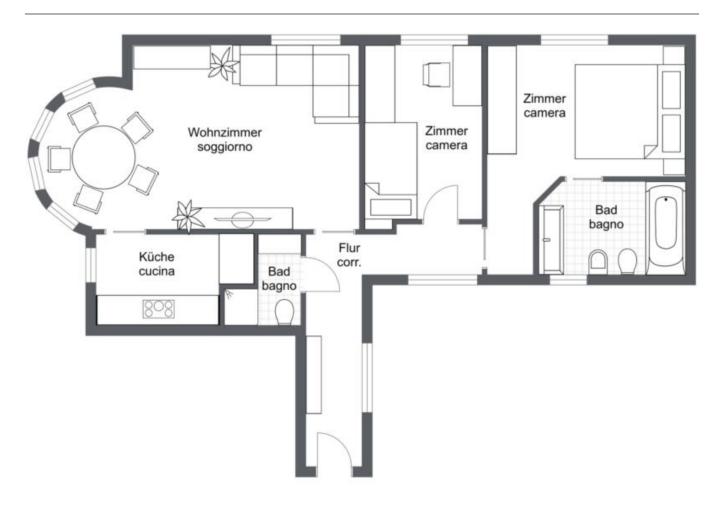












Preise

Kaufpreis

598'000€



Flächen

Gesamtfläche m 97.0 Nettofläche m 71.0

Räume

Badezimmer 2 Wohn-/Schlafzimmer 2 Stellplätze 1

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

In der Wangergasse, im Zentrum von Bozen, befindet sich diese charmante und großzügig geschnitteneß-Zimmer-Wohnung.

Die Immobilie liegt im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit insgesamt vier Etagen und überzeugt durch ihre Helligkeit, ihren praktischen Grundriss und ihren besonderen Wohncharakter.

Beim Betreten der Wohnung empfängt ein Einladender, großzügiger Eingangsbereich, der Zugang zu allen Räumen bietet und für eine offene, freundliche Atmosphäre sorgt.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die sich sowohl als Schlaf- als auch Arbeits- oder Kinderzimmer ideal eignen. Ergänzt werden sie von zwei Bädern eines mit einer gemütlichen Badewanne, das zweite mit einer Dusche.

Ein besonderes Highlight ist das große, helle Wohnzimmer, welches durch einen eleganten Erker zusätzlich aufgewertet wird. Dieser bietet ausreichend Platz für einen großen runden Esstisch und schafft eine besonders wohnliche und repräsentative Atmosphäre.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und ermöglicht komfortables Kochen abseits des Wohnbereichs. Durch große Fensterflächen und die durchdachte Raumaufteilung ist die Wohnung sehr hell und vermittelt ein angenehmes Wohngefühl.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine großzügige Garage st im Preis inbegriffen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Lea Demetz gerne zur Verfügung!



????□bozen@seeber-immobilien.com ????□+39 339 828 1766

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH Laubengasse 70 39100 Bozen

Tel. +39/339/8281766

 $\begin{array}{l} \text{Mob.} \\ +39/340/3806901 \end{array}$