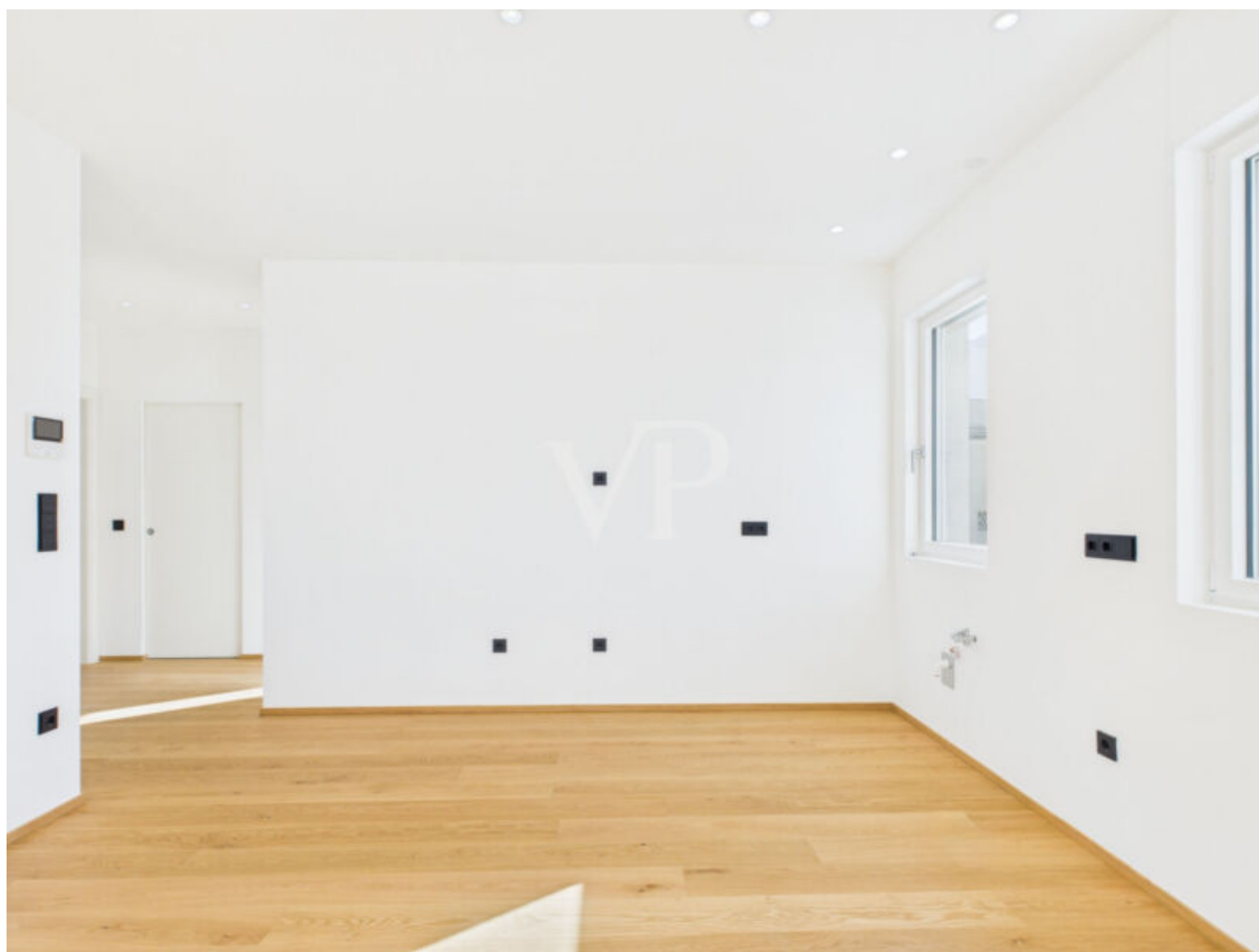


# Gries: Exklusive, komplett renovierte Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss mit drei sonnigen Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Corso Libertà / Freiheitsstraße
Zimmer	3
Etage	7
Kaufpreis	495'000 €
Balkon/Terrasse m	14.5
Baujahr	1959
ID	IW106978















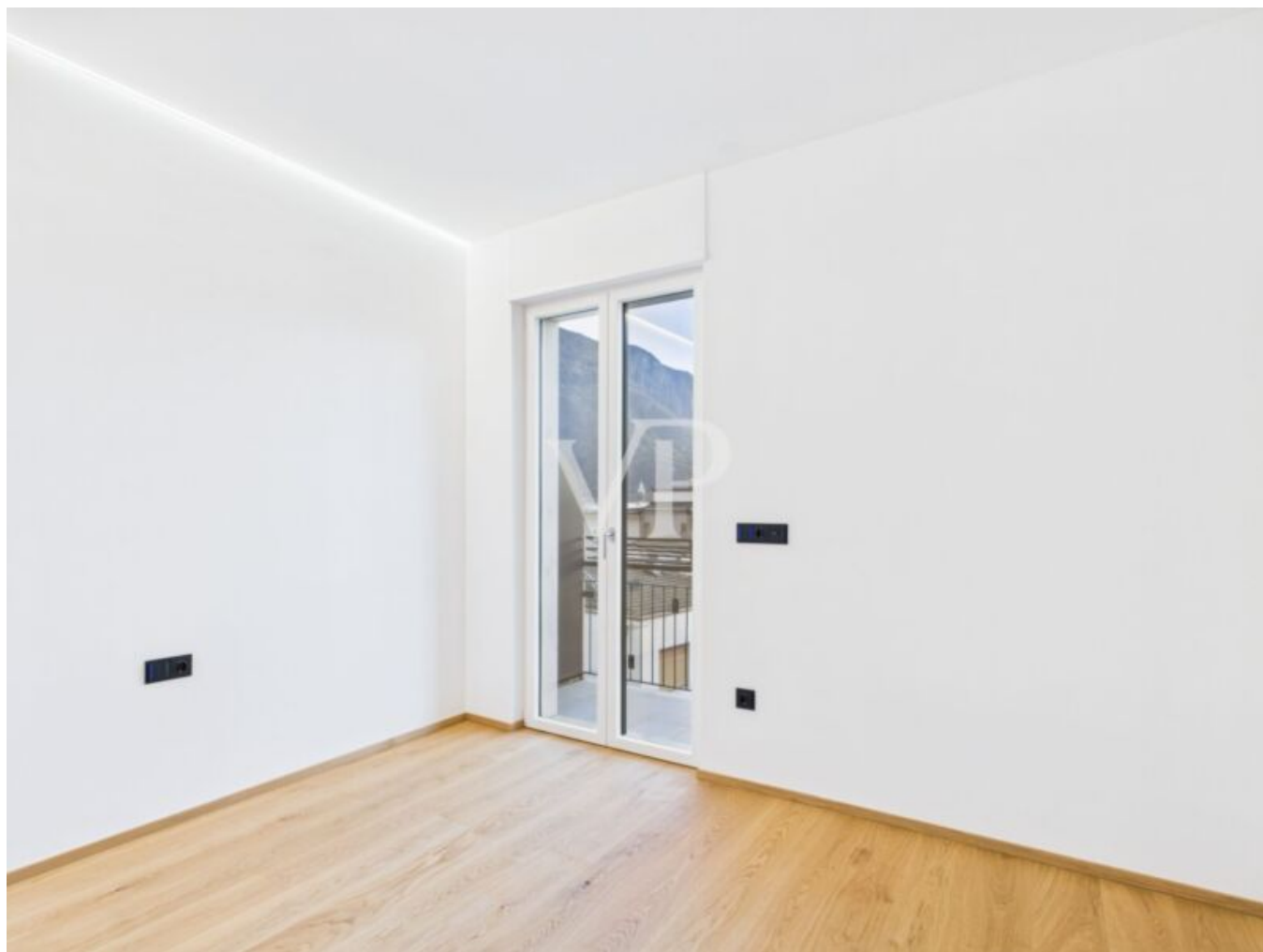


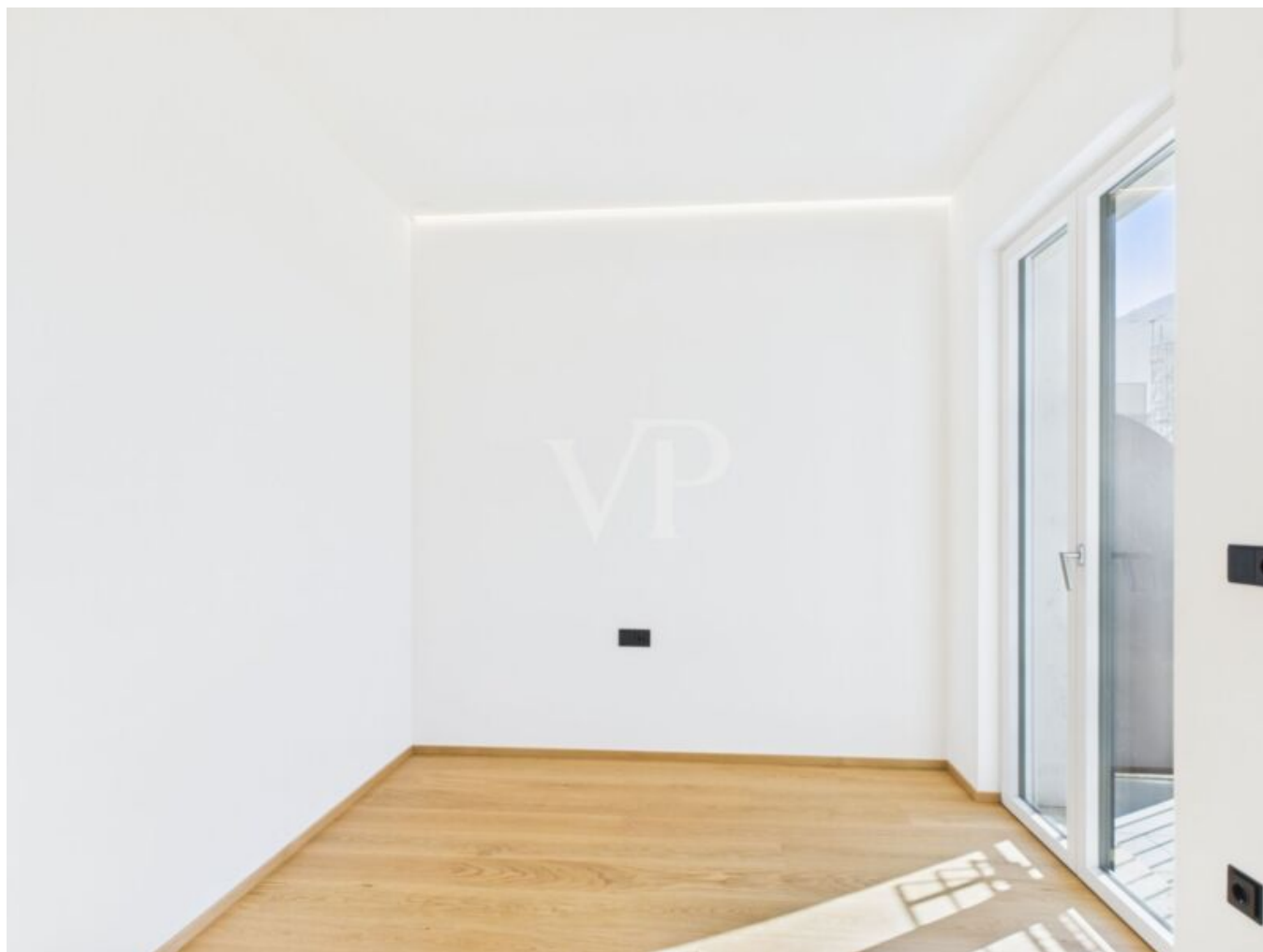












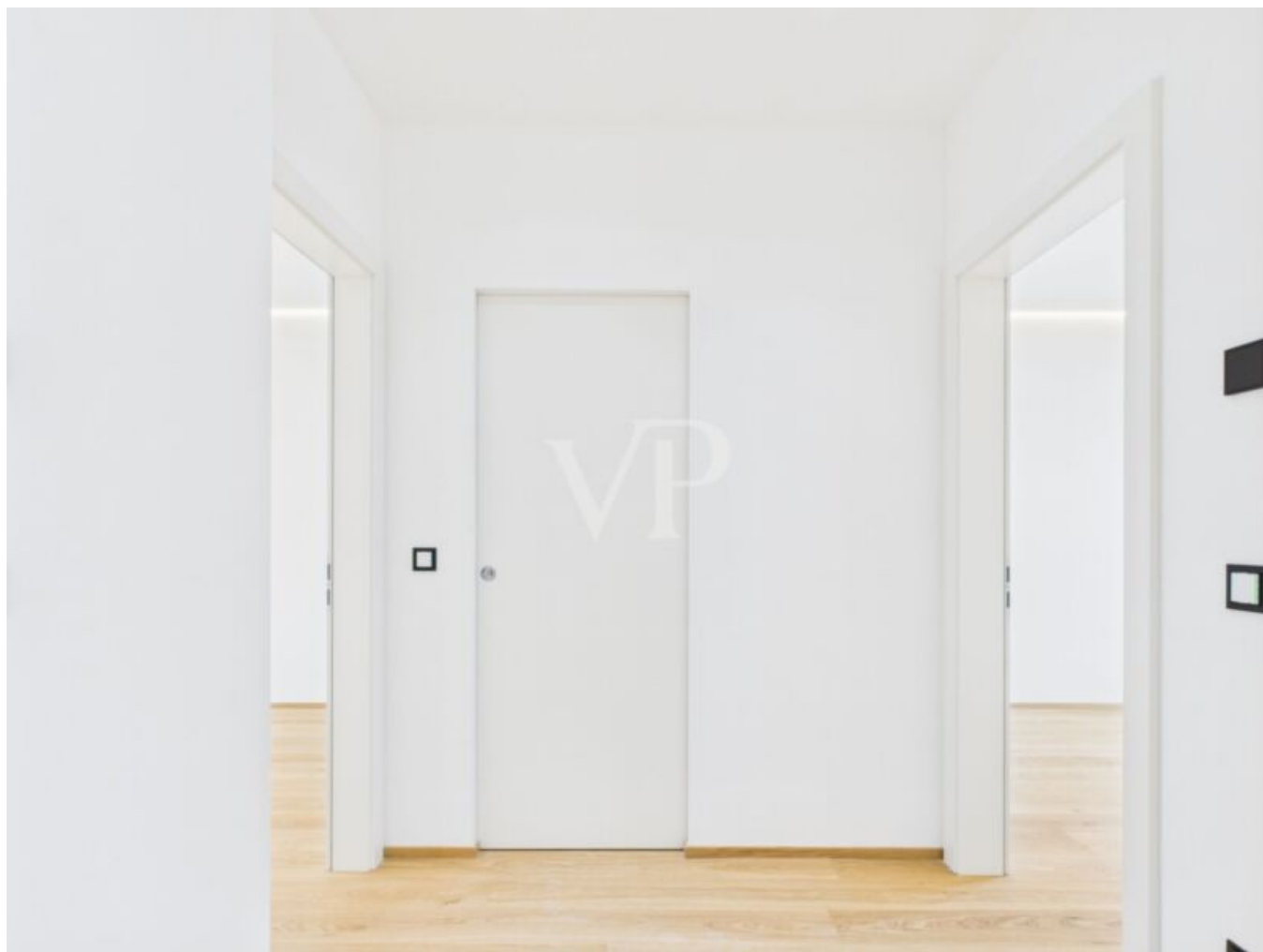








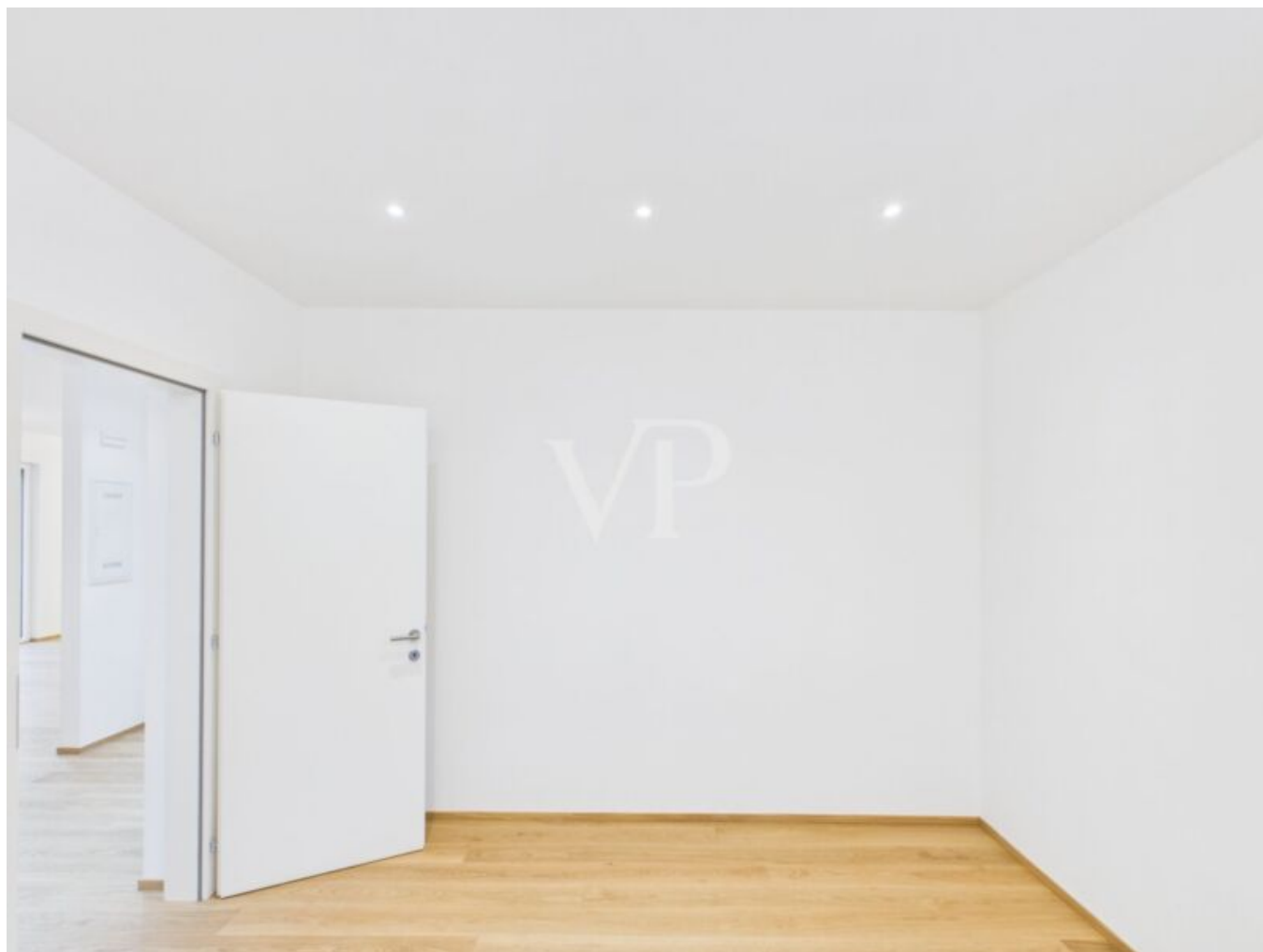










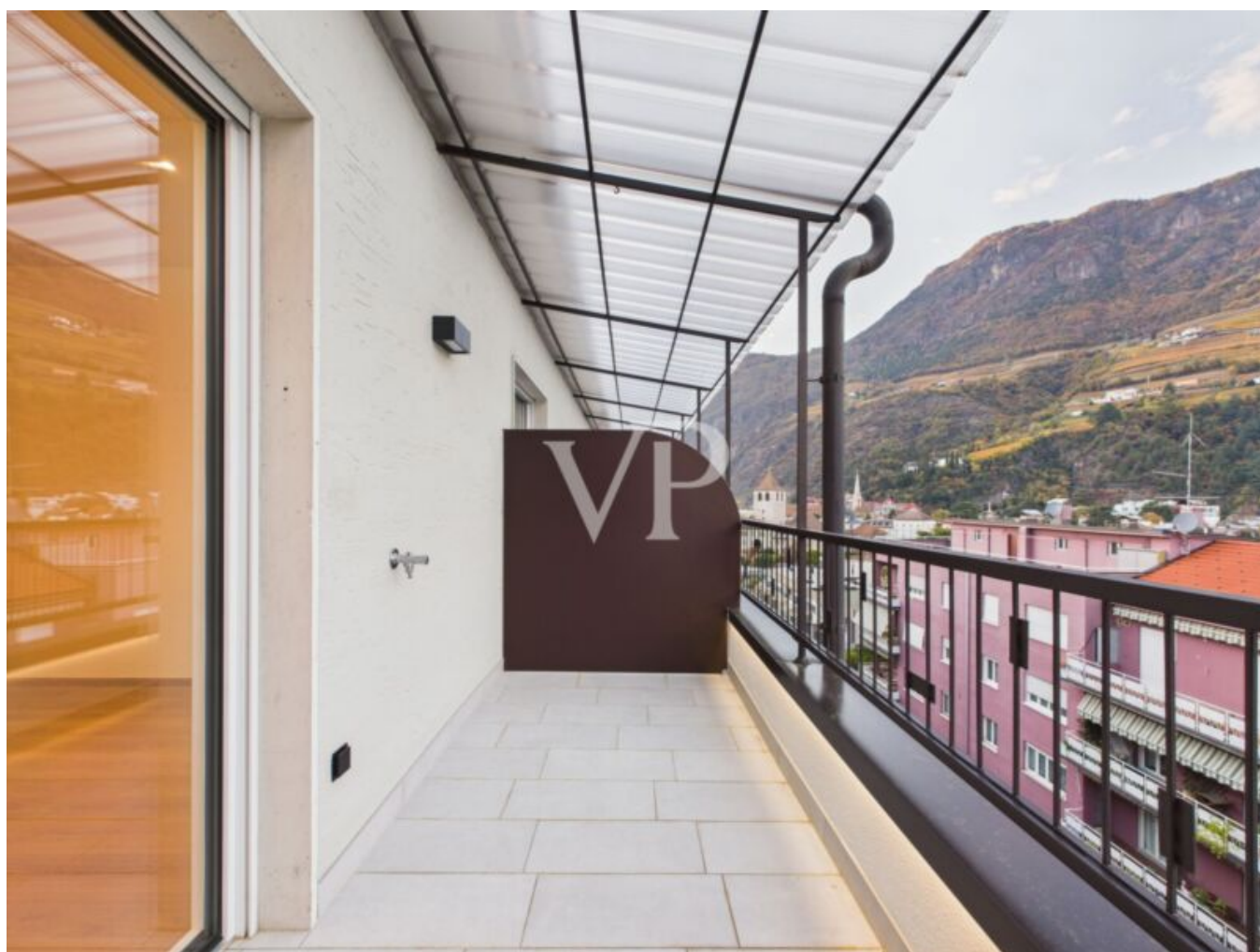


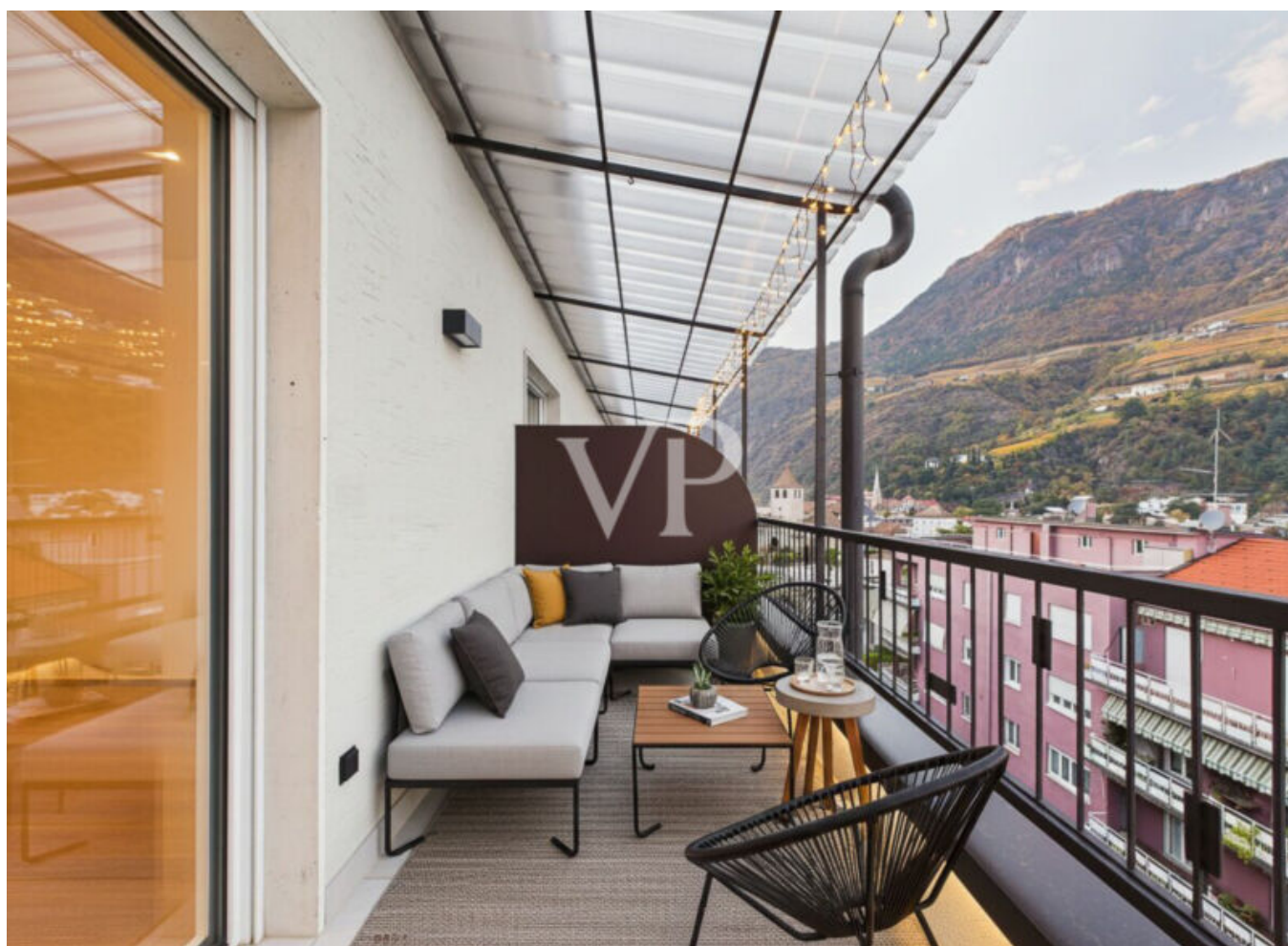




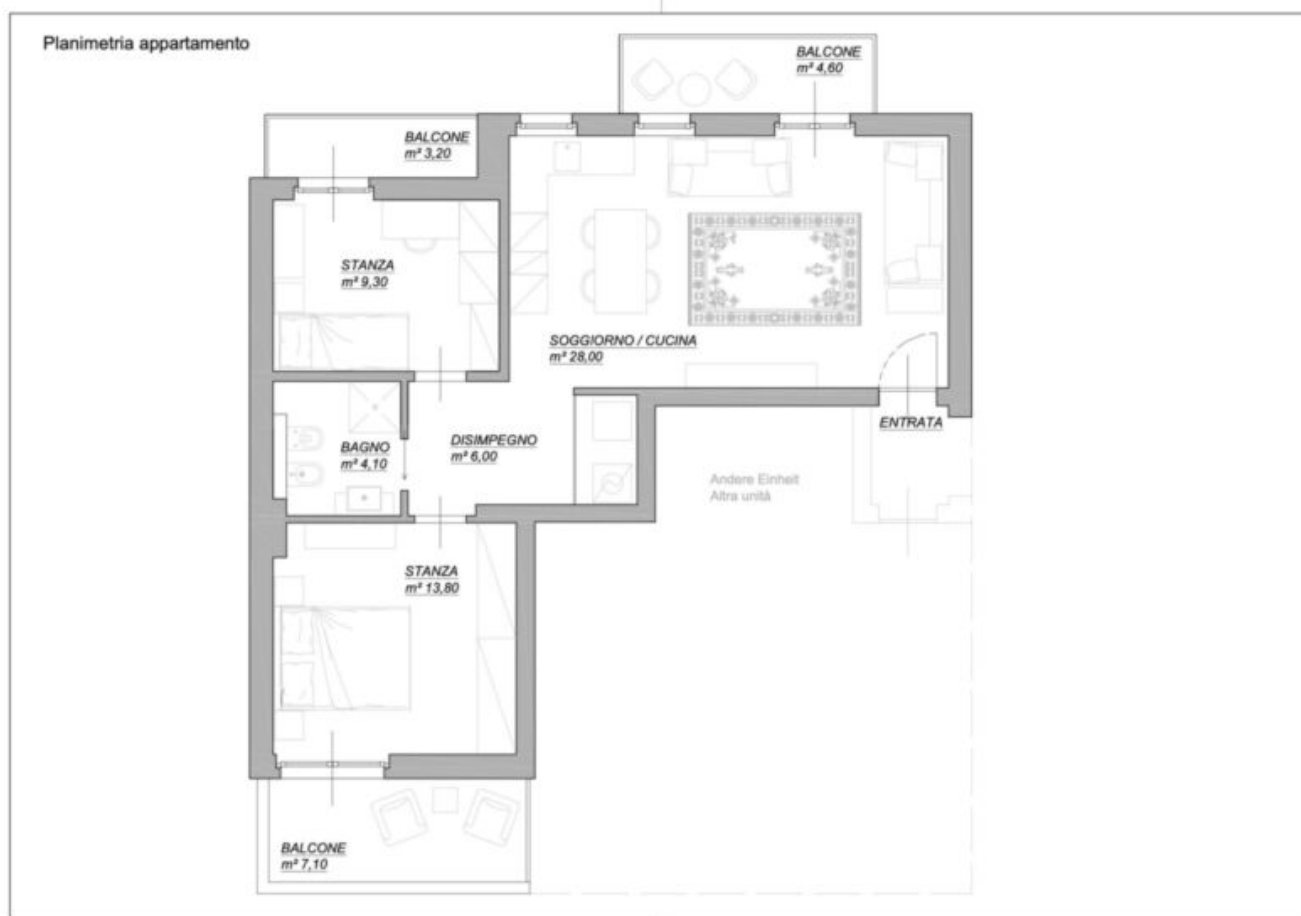




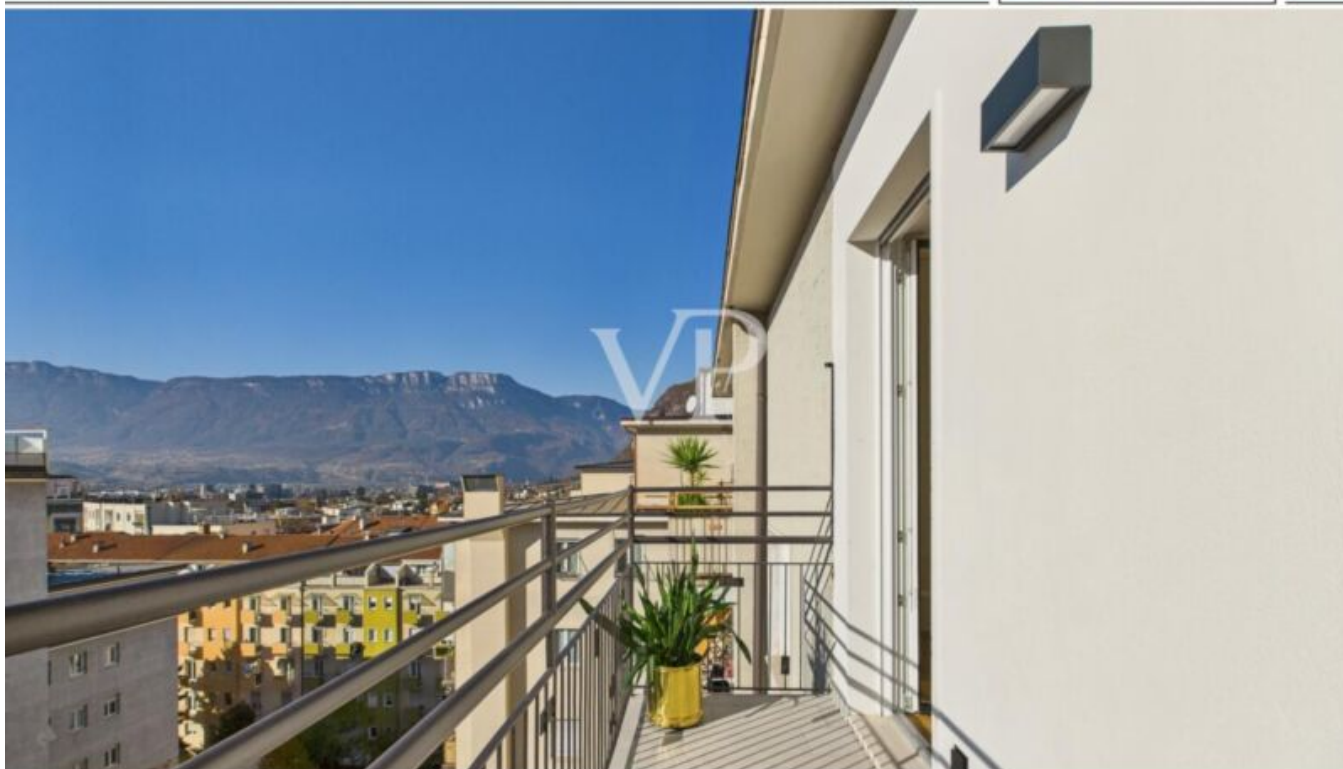












[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

## Details

Kaufpreis	495'000 €
Balkon/Terrasse m	14.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Böden	Parkett
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	



Fahrstuhl  
Kabel/Sat/TV  
Sonstige

Personenaufzug

Unterkellert  
Beschreibung

Ja

Nur wenige Meter vom renommierten Grieser Platz entfernt präsentieren wir dieses exklusive, vollständig neu renovierte Dreizimmerapartment, das mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungen gestaltet wurde. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug und überzeugt durch helle, gut geschnittene Räume sowie drei Balkone mit freiem und weitreichendem Ausblick.

Die Sanierung wurde soeben abgeschlossen und mit größter Sorgfalt durchgeführt: sämtliche Anlagen wurden erneuert, moderne Domotik-Systeme integriert, Fußbodenheizung installiert und motorisierte Rollläden eingebaut. Der Wohn- und Essbereich mit offener Küche öffnet sich zu einem großzügigen Panoramabalkon, während das Hauptschlafzimmer und das Einzelzimmer jeweils über einen eigenen privaten Balkon verfügen. Ein elegantes Badezimmer mit Dusche sowie ein praktischer Abstell- und Waschraum ergänzen den Wohnkomfort. Im Untergeschoss befindet sich zudem ein Keller, und eine Garage kann auf Wunsch gegen Aufpreis erworben werden.

Das Objekt ist frei von jeglichen Bindungen und eignet sich daher auch ideal als Zweitwohnsitz.

Die Immobilie liegt im Herzen von Gries, einem der beliebtesten und traditionsreichsten Wohnviertel Bozens. Bekannt für seine elegante Atmosphäre und seinen mitteleuropäischen Charakter, war Gries bis 1925 eine eigenständige Gemeinde. Heute zählt das Viertel zu den begehrtesten Lagen für all jene, die ein stilvolles, gut angebundenes und geschichtsträchtiges Umfeld schätzen. Die Umgebung ist hervorragend versorgt, lebendig und bietet zahlreiche Geschäfte sowie ausgezeichnete Verkehrsanbindungen unmittelbar vor der Haustür.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/0471/209020

**Mob.**

+39/0471/209020

