

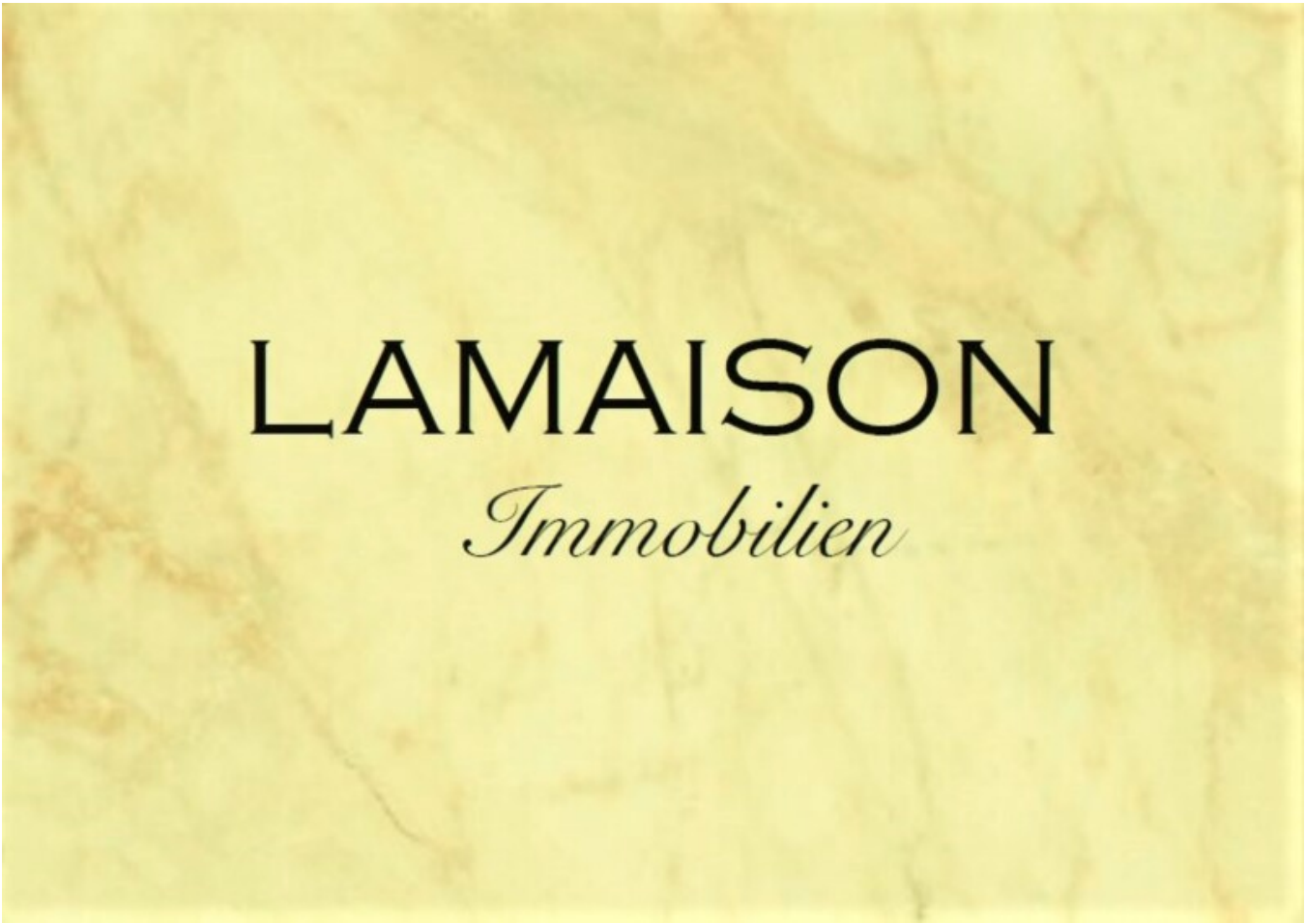
Helle Dreizimmerwohnung in der Schmiedgasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	1 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
ID	IW106959





A large rectangular area with a yellow, marbled or textured background, serving as a backdrop for the main title.

LAMAIISON

Immobilien





















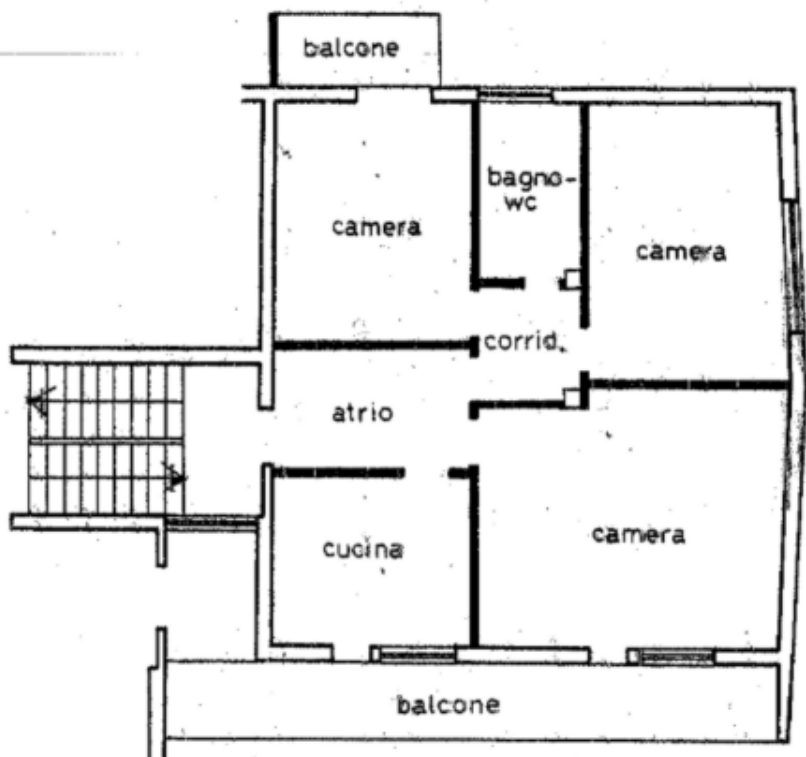




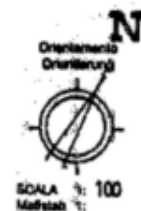








1° piano H = 2,88



Details

Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	102.0

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Klimatisiert	
Hallenhöhe	2.88
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Grieser Platz entfernt steht eine helle Wohnung mit ca. 102 m Verkaufsfläche und Garage zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit großzügigen Gemeinschaftsflächen.

Die Wohnung, mit Süd-Südost-Ausrichtung, besteht aus einem Wohnzimmer mit Balkon, getrennter Küche, zwei Schlafzimmern, Tageslichtbad und Vorraum.

Zur Immobilie gehören außerdem zwei Balkone (insgesamt ca. 17 m) sowie eine Garage im Untergeschoss, die auch direkt über das Treppenhaus erreichbar ist.

Die Lage ist ruhig und bestens angebunden, nur 200 m vom Grieser Platz und der Guntzschna-Promenade entfernt, mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Radweg und zahlreichen Geschäften in unmittelbarer Nähe.

Wichtige Ausstattungsmerkmale:

- Fernwärmeanschluss
- Klimaanlage
- Videogegensprechanlage und Außenüberwachung
- Treppenlift für eingeschränkte Mobilität
- Dreifachverglasung der Fenster

Eine helle und komfortable Wohnung, ideal für alle, die Zentrumsnähe und Ruhe im beliebten Stadtteil Gries suchen.

Preis: € 480.000 + € 40.000 Garage

Anbieter



LAMAI SON Immobilien
Telsargalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382

