

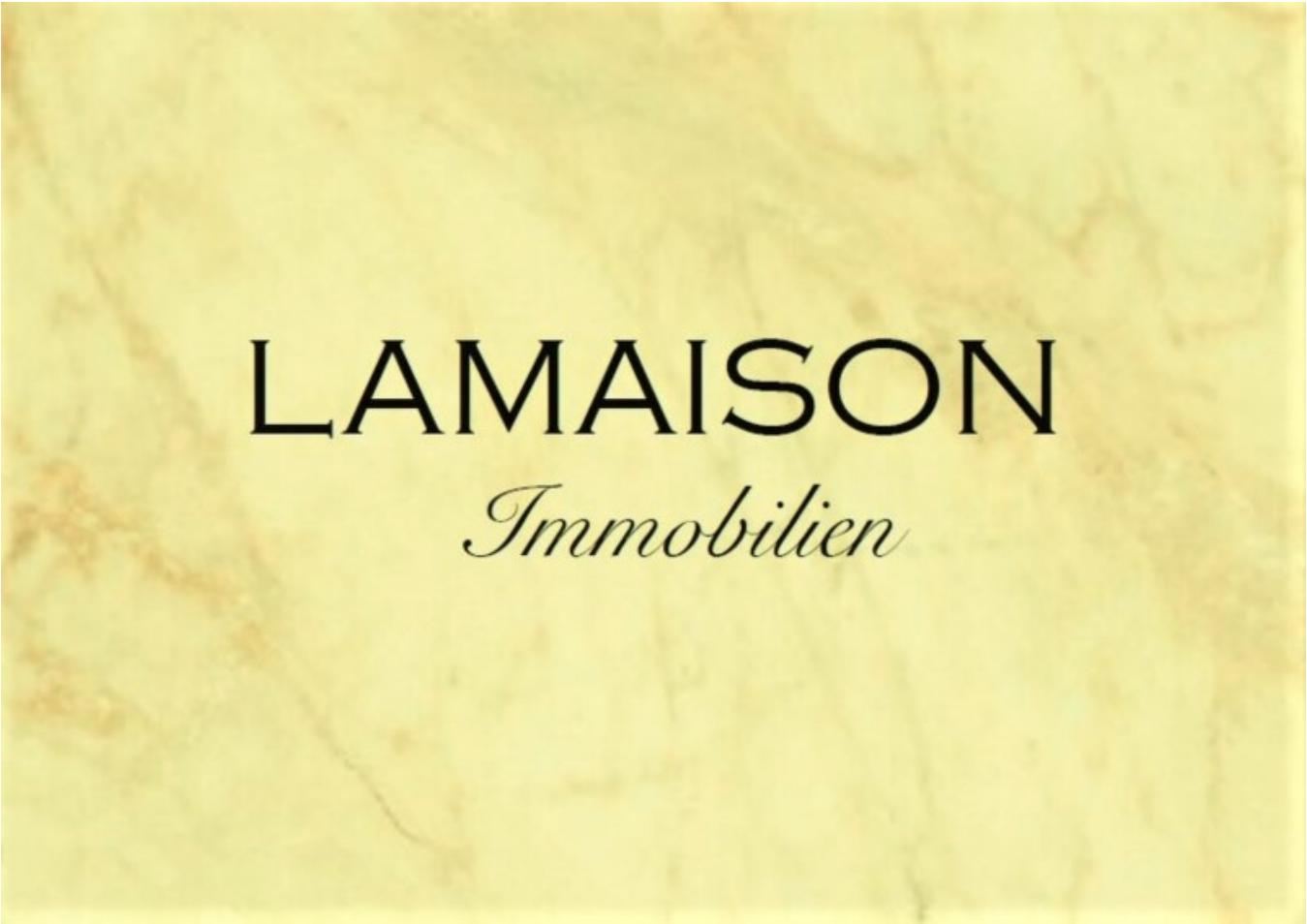
# Helle Dreizimmerwohnung in der Schmiedgasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	1 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
ID	IW106959





A large, solid yellow rectangular area with a subtle, organic texture, resembling marbled paper or a stained surface. It serves as a background for the central text.

# LAMAISON

*Immobilien*





















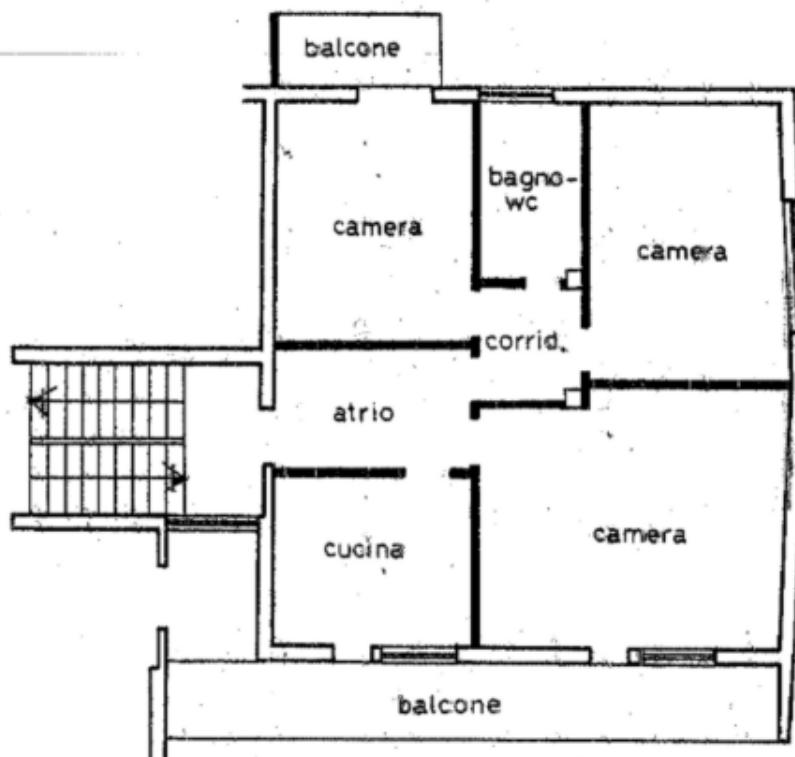












1° piano H = 2,88



## Details

Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	102.0

---

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung	
Klimatisiert		
Hallenhöhe	2.88	
PKW		
Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

## Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Grieser Platz entfernt steht eine helle Wohnung mit ca. 102 m Verkaufsfläche und Garage zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit großzügigen Gemeinschaftsflächen.

Die Wohnung, mit Süd-Südost-Ausrichtung, besteht aus einem Wohnzimmer mit Balkon, getrennter Küche, zwei Schlafzimmern, Tageslichtbad und Vorraum.

Zur Immobilie gehören außerdem zwei Balkone (insgesamt ca. 17 m ) sowie eine Garage im Untergeschoss, die auch direkt über das Treppenhaus erreichbar ist.

Die Lage ist ruhig und bestens angebunden, nur 200 m vom Grieser Platz und der Guntschna-Promenade entfernt, mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Radweg und zahlreichen Geschäften in unmittelbarer Nähe.

### Wichtige Ausstattungsmerkmale:

- Fernwärmeanschluss
- Klimaanlage
- Videogegensprechanlage und Außenüberwachung
- Treppenlift für eingeschränkte Mobilität
- Dreifachverglasung der Fenster

Eine helle und komfortable Wohnung, ideal für alle, die Zentrumsnähe und Ruhe im beliebten Stadtteil Gries suchen.

Preis: € 480.000 + € 40.000 Garage

---

## Anbieter



LAMAISSON Immobilien  
Telsergalerie, 9  
39100 Bozen

Tel.  
+39 349 2985382

