

# Zentrale Zweizimmerwohnung mit Balkon

# Eckdaten

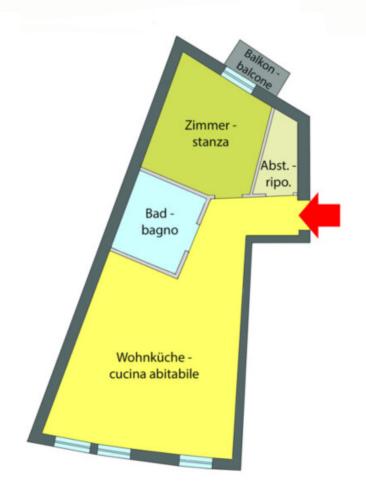
Objektart Wohnung / Etage

Ort Bozen Zimmer 2 Etage 1

Kaltmiete1'050 €Nettofläche m57.0Baujahr1995IDIW106943









Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	
В	
C	
D	90,00
E	
F	
G	
Н	



Immoweb



Kaltmiete1'050 €Nebenkosten35 €

Flächen

Nettofläche m 57.0 Balkon/Terrasse m 3.0

Räume

Schlafzimmer 1 Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befeuerung Ga:

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Nein

Beschreibung

#### **ACHTUNG:**

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit einem kurzem Lebenslauf beantwortet werden können.

In der Bozner Altstadt im 1. Stock eines Mehrfamilienhaus befindet sich diese herrliche Zweizimmerwohnung. Die Immobilie, die ab 1. Januar 2026 verfügbar ist, besticht durch ihre zentrale Lage und den neuwertigen Zustand. Ca. 57m Nettowohnfläche verteilen sich auf Wohnküche, Schlafzimmer und Badezimmer. Angrenzend an das Schlafzimmer befindet sich ein ruhiger, intern gelegener Balkon. Ein Stellplatz im Freien kann für weitere 100 € im Monat dazugemietet werden.

### **Anbieter**



RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen



Immoweb



Tel. 0471978830

Mob. 0471978830