

Herrschaftliche 4-Zimmer-Wohnung im Bozner Stadtzentrum

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Bozen

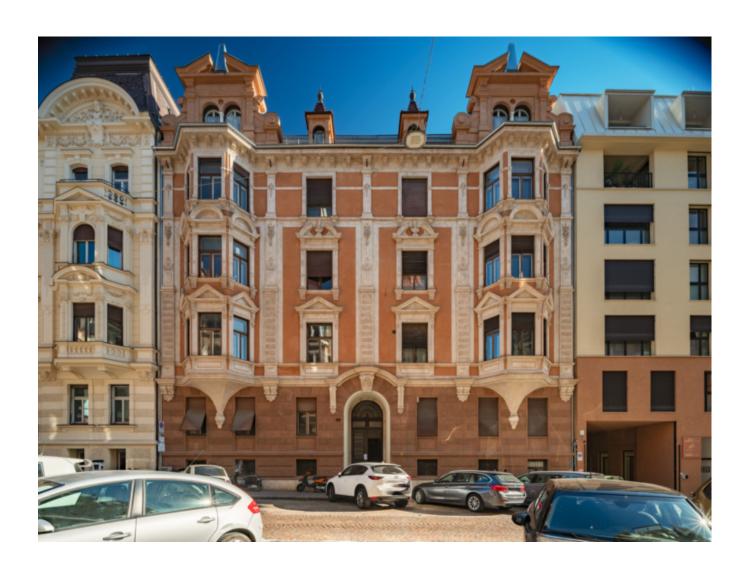
Strasse, Hausnr Sparkassenstraße 7

Zimmer 4 Etage 1

Kaufpreis 695'000 € Gesamtfläche m 151.5 Baujahr 1900

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

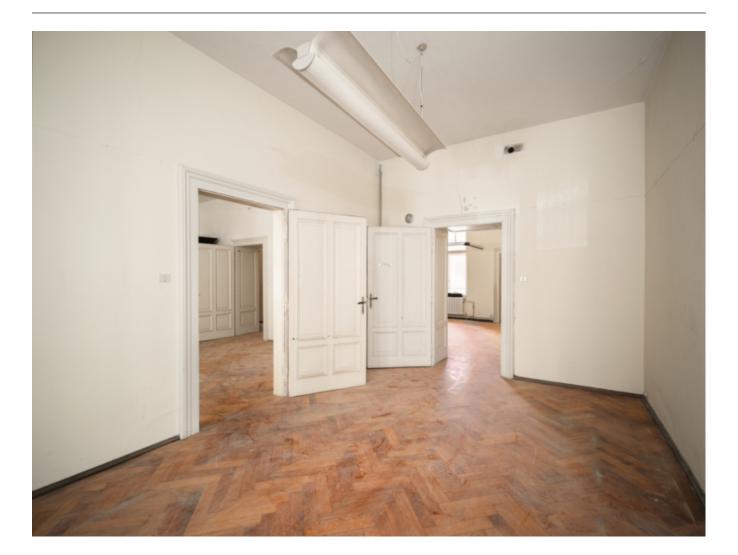
ID IW106934















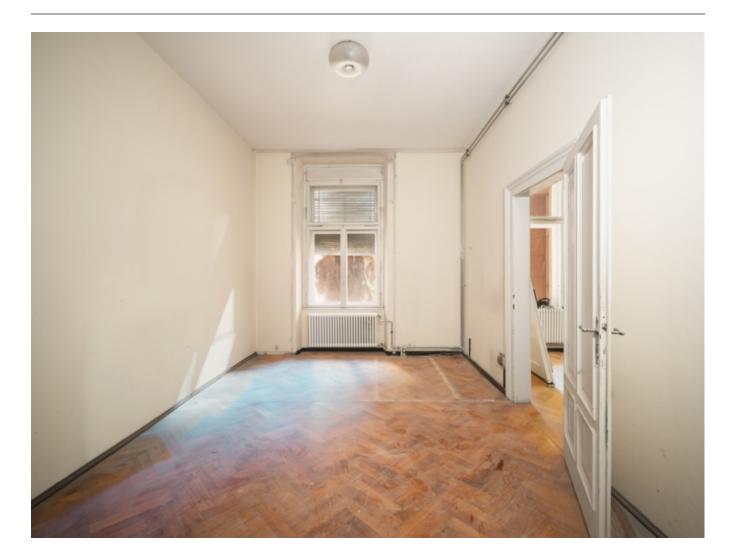












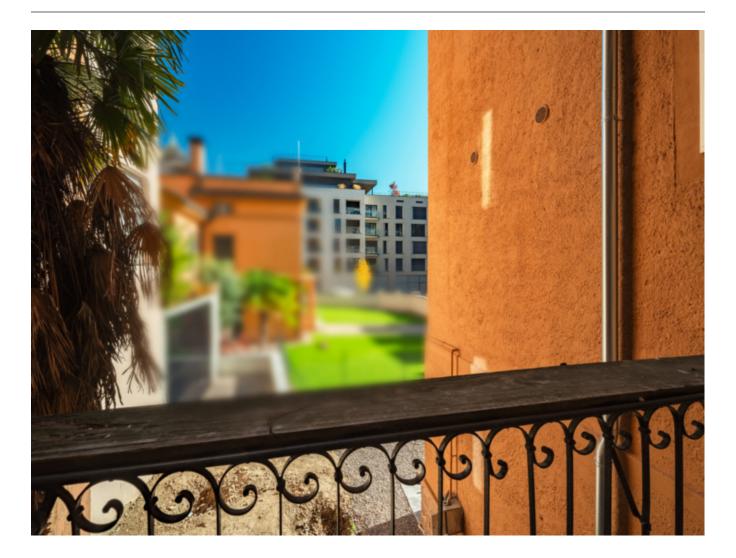




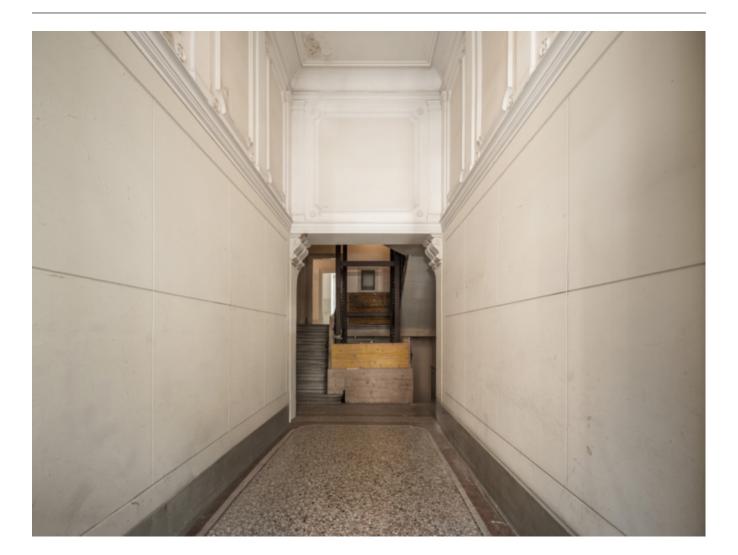




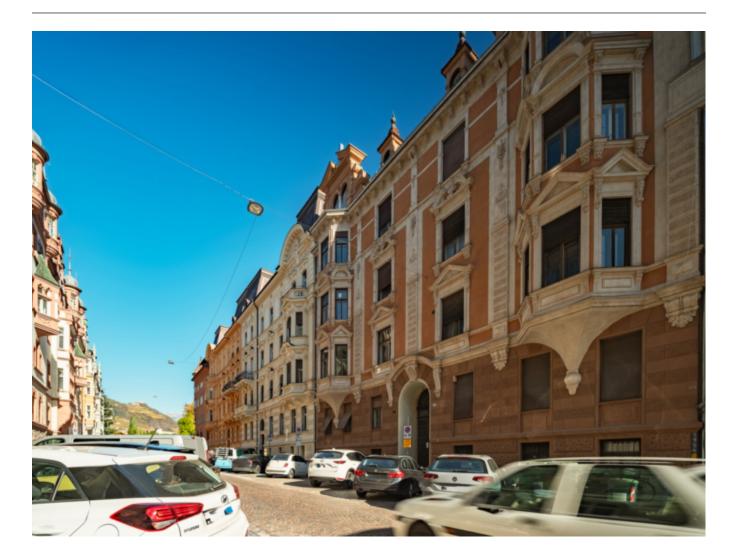








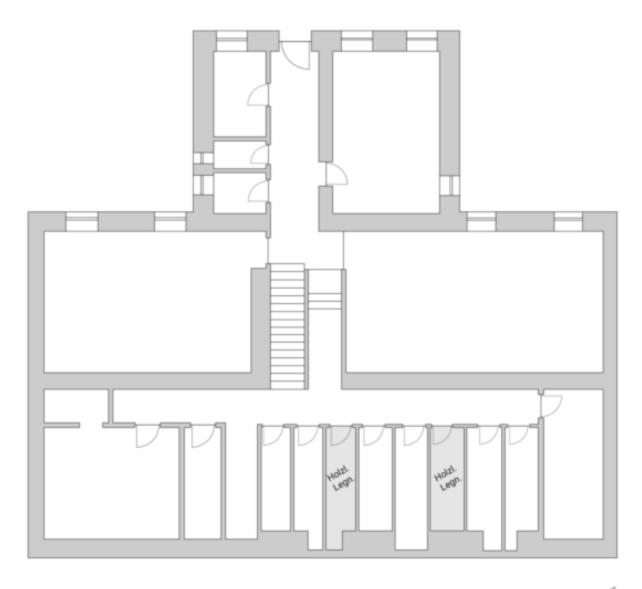














Preise

Kaufpreis	695'000€
Flächen	
Gesamtfläche m	151.5
Nettofläche m	112.4
Keller m	10.0



Balkon/Terrasse m

Räume

4.7

Schlafzimmer

3

Ausstattung

Fahrstuhl

Personenaufzug

Unterkellert

Ia

Beschreibung

Diese großzügige Wohnung befindet sich im Zentrum von Bozen und bietet somit alle Annehmlichkeiten einer Stadtwohnung mit unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Räumlichkeiten befinden sich derzeit in sanierungsbedürftigem Zustand, doch überzeugen sie durch ihren klassischen Charme, die rund drei Meter hohen Decken und die großen Fenster, die für ein helles und freundliches Wohnambiente sorgen. Die Sanierungsarbeiten, wie die Installation eines Aufzuges und der Einbau einer neuen, mit Methan betriebenen Heizanlage, wurden bereits in Auftrag gegeben. Die Fenster wurden bereits teilweise erneuert und sind nun dreifach verglast, was eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleistet. Die Fertigstellung aller Arbeiten ist bis Ende 2025 vorgesehen, wodurch ein stilvolles und komfortables Wohnerlebnis im Herzen von Bozen entsteht.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250