

Neue Dreizimmerwohnung mit Dachterrasse in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	129.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW106916



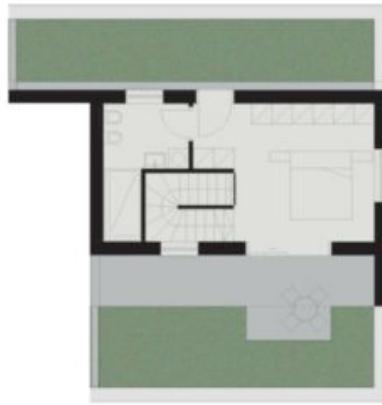




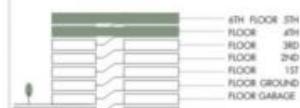








AUGUSTA



SURFACE AREA (NET) 78,7 m²
 SURFACE AREA (BRUTTO) 100,9 m²
 TERRACE 26,3 m²
 ROOF TERRACE/GARDEN 40,9 m²
 TOTAL COMMERCIAL SURFACE* 129 m²

* The total commercial surface is made of the net surface area including the shared percentage of terrace, garden, cellar and common areas.



16 ROOMS + TERRACE & GARDEN

 Pohl
IMMOBILIEN

WWW.POHL-IMMOBILIEN.IT | T. +39 0471 978 873

Details

Gesamtfläche m 129.0

Beschreibung

In Bozen, im dynamischen Stadtviertel Haslach-Oberau, entsteht die neue Wohnanlage Augusta 65 mit insgesamt 18 hochwertigen Apartments. Das moderne Gebäude wurde von den renommierten Roland Baldi Architects entworfen – einem der meistprämierten Architekturbüros Italiens.

Das Neubauprojekt entsteht an der Stelle einer ehemaligen Bestandsimmobilie und steht für nachhaltige Stadtentwicklung, optimierte Wohnraumnutzung und eine verbesserte Energieeffizienz.

Etwas zurückversetzt von der Straße, überzeugt die Wohnanlage durch Ruhe, Privatsphäre und ein durchdachtes Raumkonzept. Jede Einheit verfügt über großzügige Außenflächen, mit Garten oder geschützter Loggia.

In der Nähe befinden sich: Geschäfte, Restaurants, Schulen, Sportanlagen und Spielplätze – alles bequem zu Fuß erreichbar. Ein Radweg führt direkt ins historische Stadtzentrum von Bozen.

Zum Verkauf steht diese schöne Dreizimmerwohnung die sich auf 2 Etagen erstreckt. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bäder und einem großzügigen Wohnbereich

mit Küche. Das Highlight dieser Wohnung ist der die große Terrasse und der Garten auf dem Dachgeschoss.

Anbieter



Pohl Immobilien
J. Resselstrasse 2/F
39100 Bozen

Tel.
+39/0473/622196

Fax.
+39/0473/622139

