

Neue Wohnimmobilie in lebendigem Stadtviertel Haslach

Eckdaten

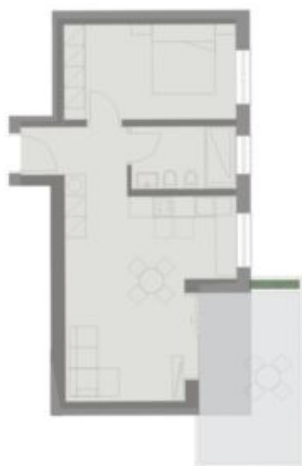
Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	75.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW106906



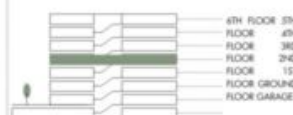








AUGUSTA



SURFACE AREA (NET)	48,2 m ²
SURFACE AREA (BRUTTO)	61,2 m ²
TERRACE	15,8 m ²
TOTAL COMMERCIAL SURFACE*	79,2 m²

* The total commercial surface is made of the net surface area including the walls and a percentage of terrace, garden, cellar and common areas.

Details

Gesamtfläche m	75.0
Nettofläche m	48.0

Beschreibung

In Bozen, im dynamischen Stadtviertel Haslach–Oberau, entsteht die neue Wohnanlage Augusta 65 mit insgesamt 18 hochwertigen Apartments. Das moderne Gebäude wurde von den renommierten Roland Baldi Architects entworfen – einem der meistprämiierten Architekturbüros Italiens.

Das Neubauprojekt entsteht an der Stelle einer ehemaligen Bestandsimmobilie und steht für nachhaltige Stadtentwicklung, optimierte Wohnraumnutzung und eine verbesserte Energieeffizienz.

Etwas zurückversetzt von der Straße, überzeugt die Wohnanlage durch Ruhe, Privatsphäre und ein durchdachtes Raumkonzept. Jede Einheit verfügt über großzügige Außenflächen, mit Garten oder geschützter Loggia.

In der Nähe befinden sich: Geschäfte, Restaurants, Schulen, Sportanlagen und Spielplätze – alles bequem zu Fuß erreichbar. Ein Radweg führt direkt ins historische Stadtzentrum von Bozen.

Zum Verkauf steht eine schöne Zweizimmerwohnung im 3. Stock.

Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem hellen Wohnbereich mit Küche.

Zur Wohnung gehört außerdem eine Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt.

□

Anbieter



Pohl Immobilien
J. Resselstrasse 2/F
39100 Bozen

Tel.

+39/0473/622196

Fax.

+39/0473/622139

