Neue Dreizimmerwohnung in Bozen zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	101.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW106905



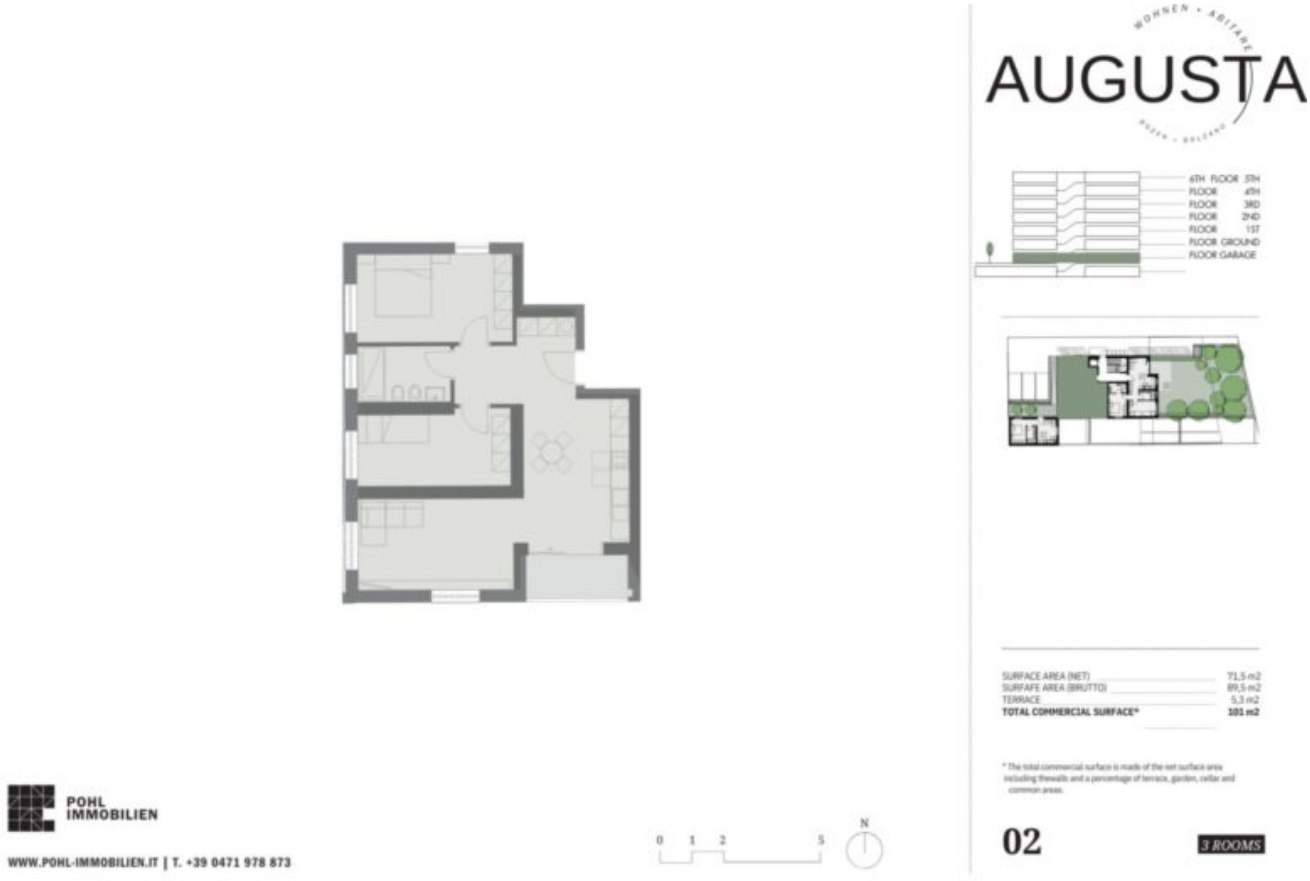












Flächen

Gesamtfläche m	101.0
Nettofläche m	71.5
Balkon/Terrasse m	5.3

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Beschreibung

In Bozen, im dynamischen Stadtviertel Haslach-Oberau, entsteht die neue Wohnanlage Augusta 65 mit insgesamt 18 hochwertigen Apartments. Das moderne Gebäude wurde von den renommierten Roland Baldi Architects entworfen – einem der meistprämierten Architekturbüros Italiens.

Das Neubauprojekt entsteht an der Stelle einer ehemaligen Bestandsimmobilie und steht für nachhaltige Stadtentwicklung, optimierte Wohnraumnutzung und eine verbesserte Energieeffizienz.

Etwas zurückversetzt von der Straße, überzeugt die Wohnanlage durch Ruhe, Privatsphäre und ein durchdachtes Raumkonzept. Jede Einheit verfügt über großzügige Außenflächen, mit Garten oder geschützter Loggia.

In der Nähe befinden sich: Geschäfte, Restaurants, Schulen, Sportanlagen und Spielplätze – alles bequem zu Fuß erreichbar. Ein Radweg führt direkt ins historische Stadtzentrum von Boze

Zum Verkauf steht diese schöne Dreizimmerwohnung mit zwei Schlafzimmer, einem Bad und einem großzügigen Wohnbereich mit Küche. Die Wohnung verfügt zudem über eine Terrasse.

Anbieter

Pohl Immobilien
J. Resselstrasse 2/F
39100 Bozen

Tel.
+39/0473/622196

Fax.
+39/0473/622139