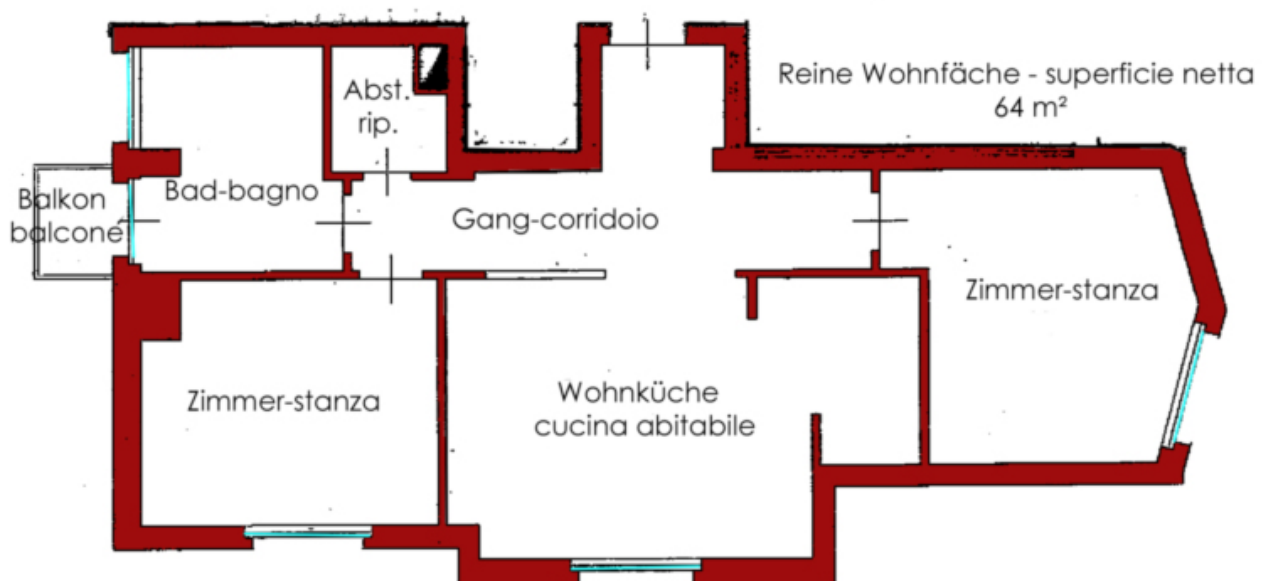


Neuwertige Dreizimmerwohnung mit Garage in Bozen - Erstklassige Lage, sofort bezugsbereit

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106873

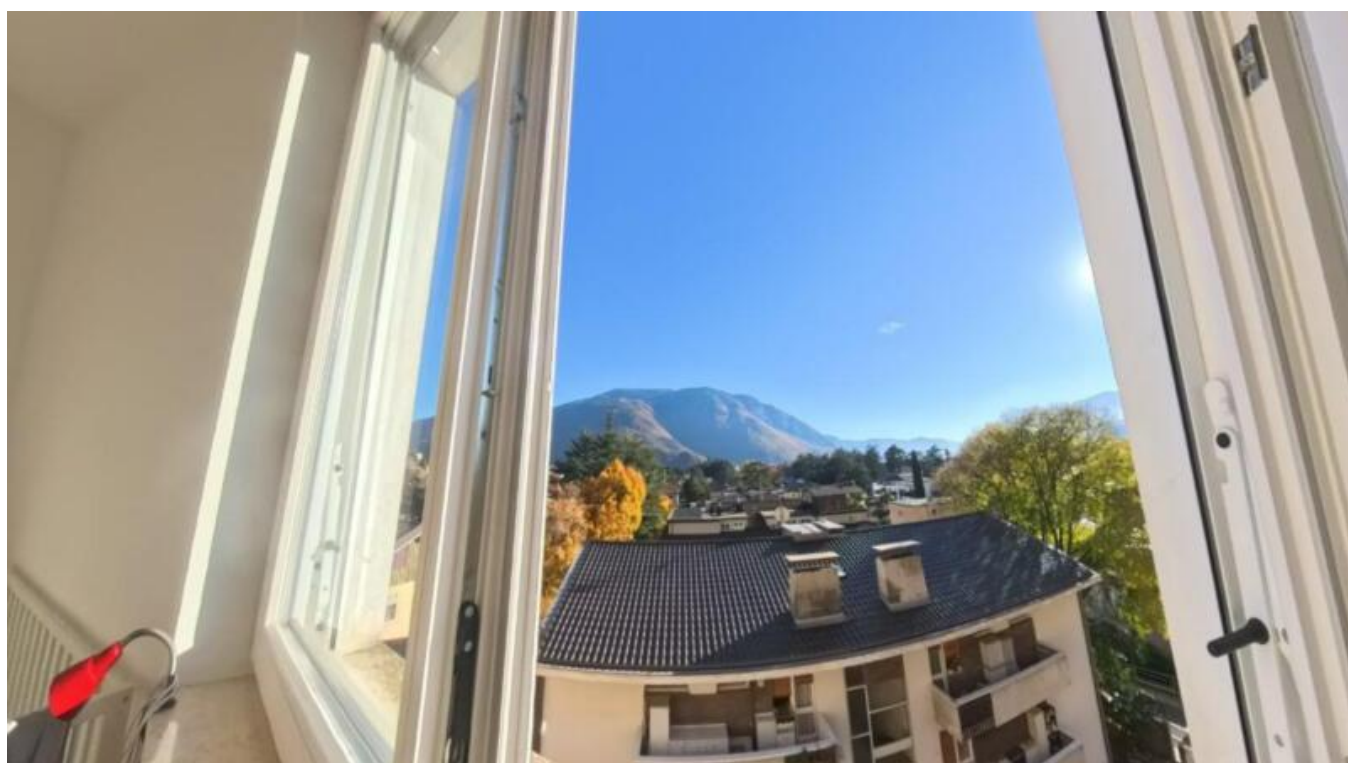




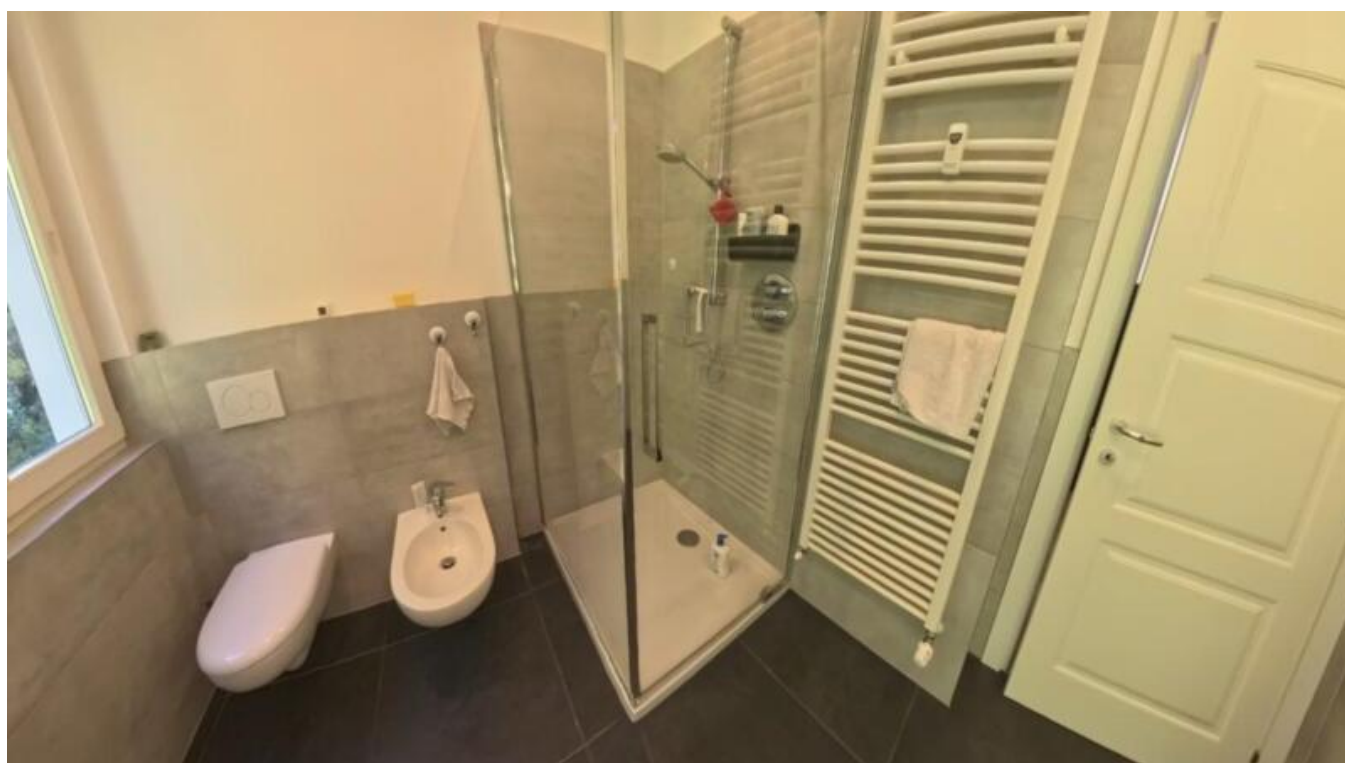




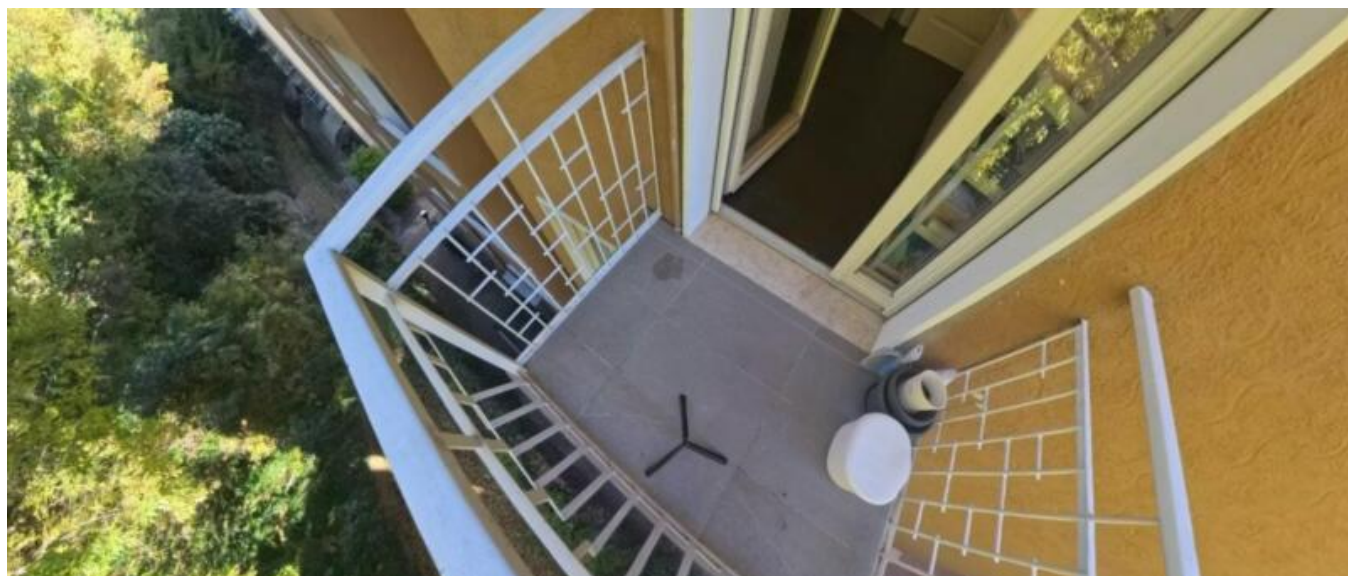




















Details

Kaltniete	1'200 €
Gesamtfläche m	80.0
Nettofläche m	64.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Neuwertige Dreizimmerwohnung mit Garage in Bozen – Erstklassige Lage, sofort bezugsbereit
In einer der begehrtesten Wohngegenden Bozens – ruhig, sonnig und dennoch zentrumsnah – erwartet Sie diese charmante Dreizimmerwohnung mit hochwertiger Ausstattung und idealem Grundriss.

- Wohnfläche: ca. 64 m – perfekt für eine Kleinfamilie oder anspruchsvolle Singles
- Räume: Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, modernes Badezimmer mit Zugang zum Balkon
- Zusätzlicher Komfort: Praktischer Abstellraum, sonniger Balkon, eigene Garage
- Möbeloption: Der Vormieter bietet Bett und Kleiderschrank zu einem sehr günstigen Preis an – ideal für einen unkomplizierten Einzug
- Lage: Absolute Premium-Zone von Bozen – ruhig, grün und dennoch in wenigen Minuten im Stadtzentrum
- Verfügbarkeit: Übergabe ab 1. Januar 2026
- Energieklasse: APE G

Gesucht wird ein Mieter mit ausgezeichneten Referenzen, Nichtraucher, ohne Haustiere.
Diese Wohnung verbindet stilvolles Wohnen mit urbaner Lebensqualität – ein echtes Zuhause mit Charakter.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

