

# Dreizimmerwohnung mit Balkon im Stadtzentrum

### Eckdaten

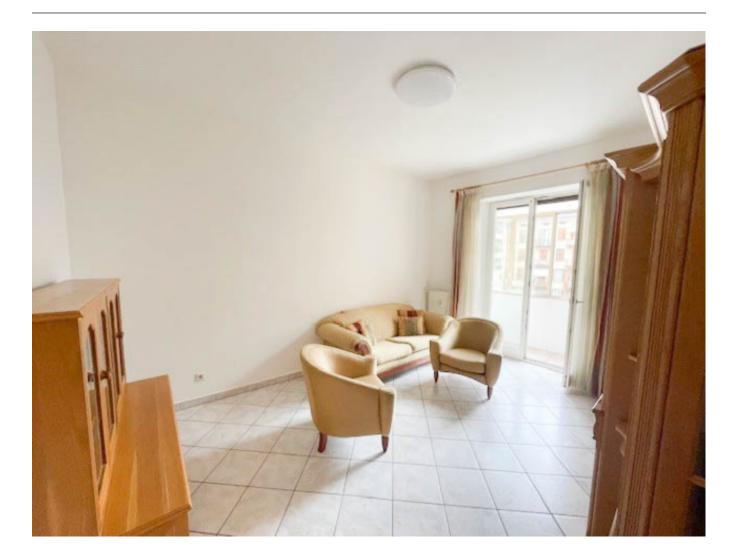
Objektart Wohnung / Etage

Ort Bozen Zimmer 3 Etage 2

Kaltmiete1'350 €Gesamtfläche m96.9Baujahr1936IDIW106849







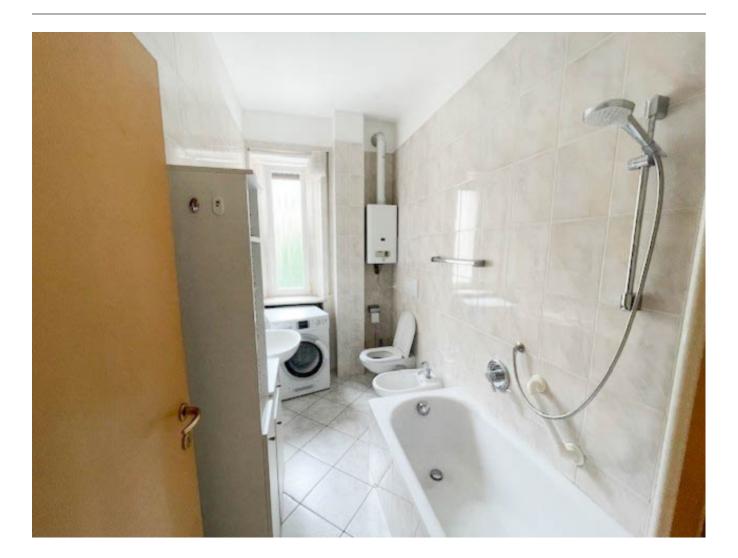












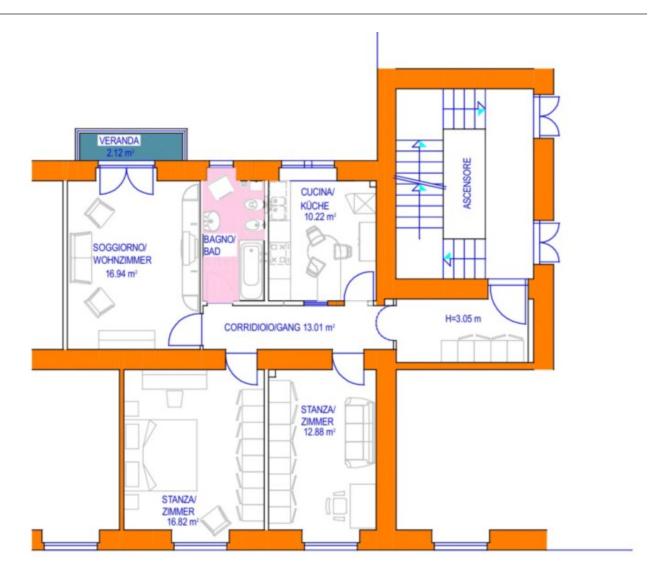












#### Preise

Kaltmiete	1'350€
Nebenkosten	100€
Kaution	4'050€
Flächen	

Gesamtfläche m	96.9
Nettofläche m	74.5
Keller m	5.8
Balkon/Terrasse m	2.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung



Möbliert Vollmöbliert

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Helle und attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Bozen zu vermieten

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Kondominiums und bietet ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen Balkon, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Die Immobilie ist vollständig möbliert und verfügt über eine autonome Gasheizung für das Warmwasser. Glasfaseranschluss vorhanden- ideal fürs Homeoffice.

Der gemeinschaftliche Hofraum bietet bei Verfügbarkeit Parkmöglichkeiten für Ihr Auto.

Ideal für Singles, Paare oder Familien, die eine komfortable und gut gelegene Wohnung in Bozen suchen.

#### **Anbieter**



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948 G.-Gallilei-Straße 6 39031 Bruneck

Tel. +39/0474/410400

Mob. +39/335/440891

Fax.







+39/0474/411189