

Stilvolle Wohnung mit Balkon und Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	87.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW106840



















Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	87.0

Beschreibung

In besonders ruhiger und interner Lage von Haslach, am Kùepach Weg, stehen drei hochwertig sanierte Wohnungen zum Verkauf – ein Angebot, das durch Qualität, Helligkeit und Wohnkomfort überzeugt. Die Immobilien befinden sich in einem kleinen Wohnhaus mit nur fünf Einheiten und garantiert damit ein angenehmes und privates Wohnambiente.

Zum Verkauf stehen zwei großzügige 3-Zimmer Wohnungen in der zweiten Etage – jeweils mit Balkon oder Terrasse – sowie ein charmantes Monolokal mit zwei Dachräumen in der dritten und zugleich letzten Etage. Alle Einheiten wurden mit viel Liebe zum Detail saniert und präsentieren sich im Erstbezug. Dank der optimalen Westausrichtung sind die Wohnungen hell und freundlich, mit wunderbarem Lichtspiel in den Nachmittags- und Abendstunden.

Das Wohnhaus besticht durch seine ruhige Lage und den niedrigen Spesen: Es gibt keine fixen Kondominiumsspesen, lediglich die tatsächlichen Heizkosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Eine Garage sowie ein Stellplatz können bei Bedarf zusätzlich erworben werden. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine rundum sanierte Wohnung in Haslach

zu erwerben – ideal sowohl für Eigennutzer, die Wert auf Ruhe und Qualität legen, als auch für Anleger, die ein sicheres Investment suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

