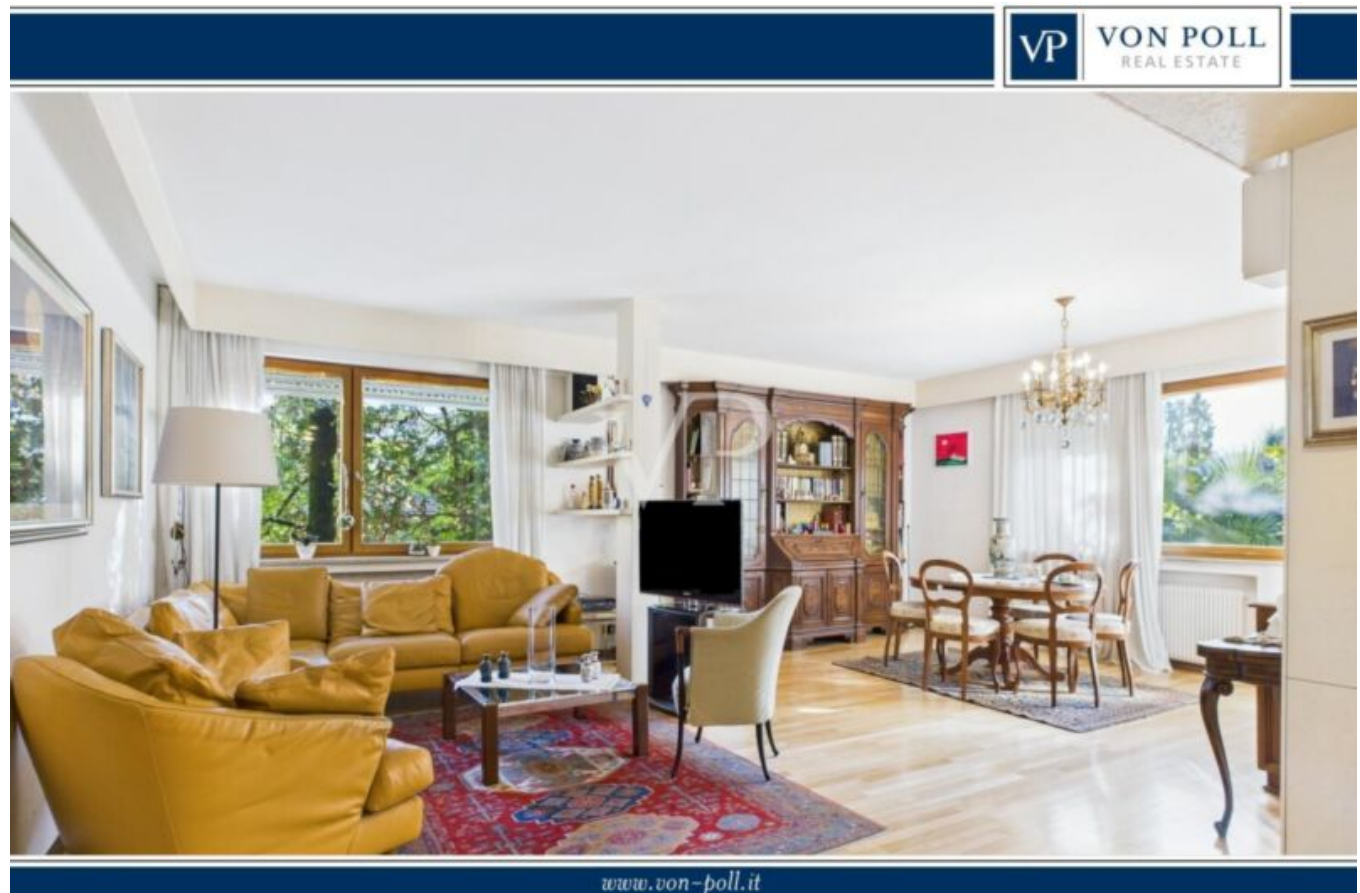


# Elegante und geräumige Dreizimmerwohnung in gehobenem Wohnumfeld

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Fago / Fagenstraße
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	910'000 €
Nettofläche m	118.5
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
ID	IW106808



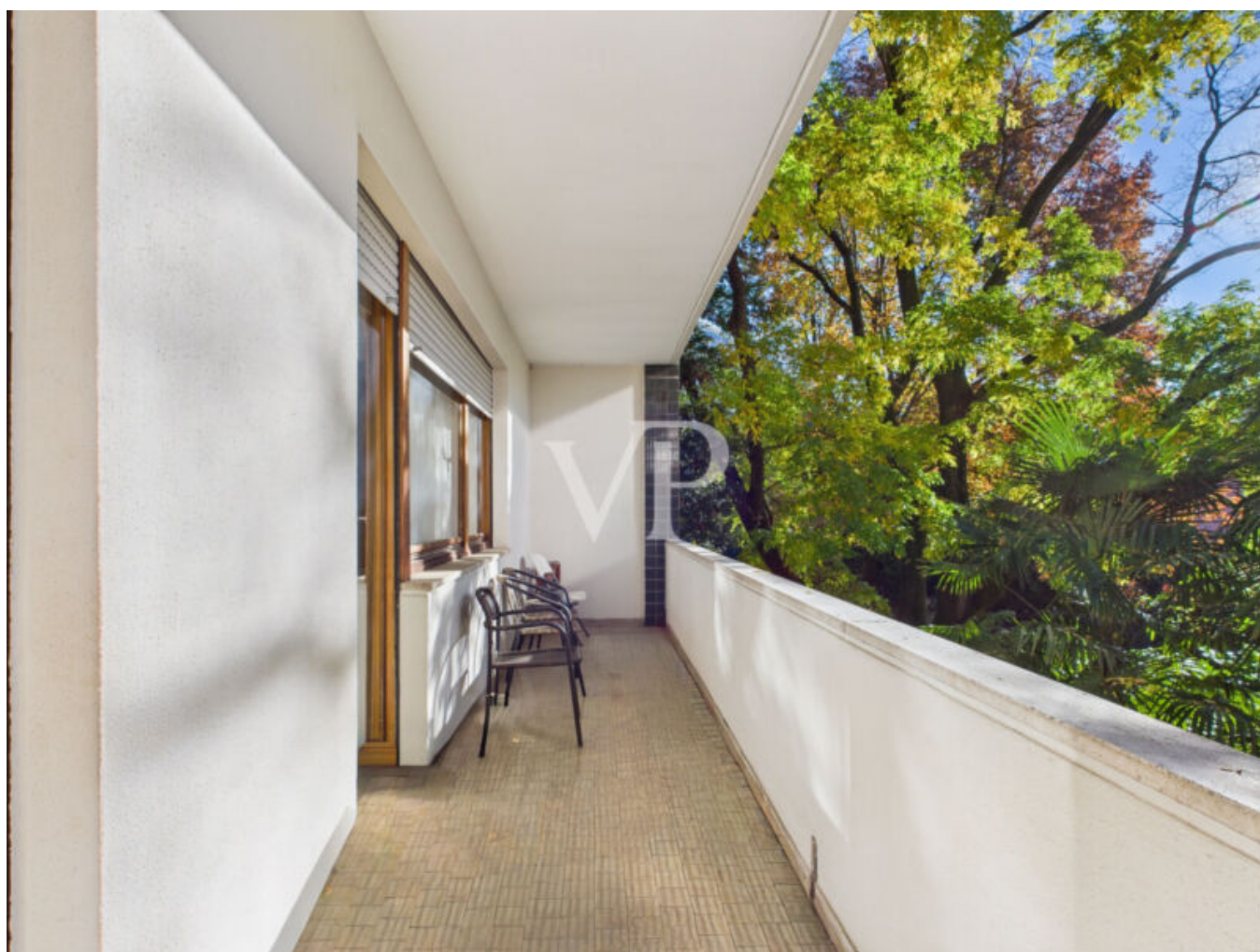




















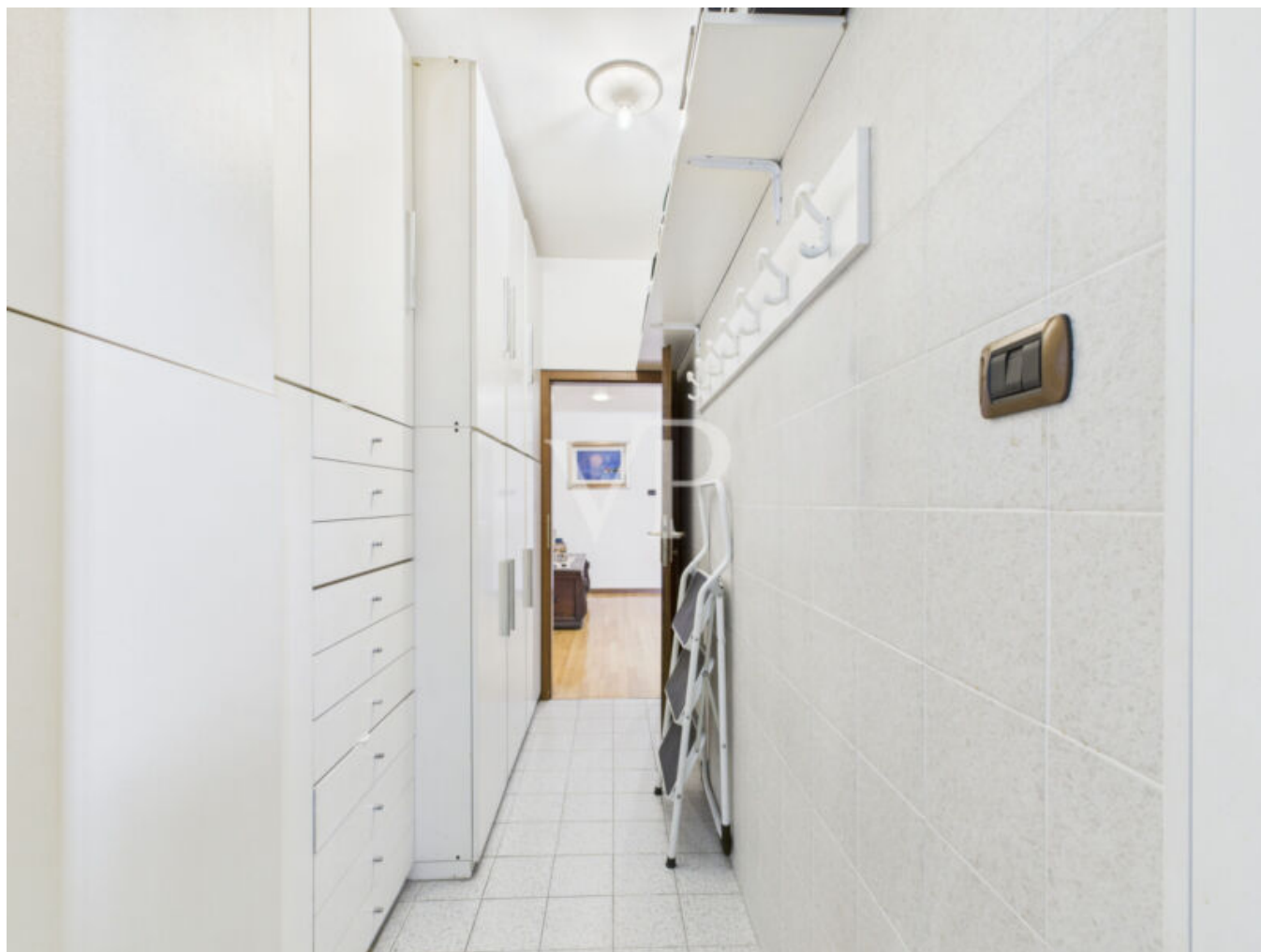
















## Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

In einem eleganten und gehobenen Wohnumfeld präsentieren wir diese beeindruckende Wohnung, die in ihrer Raumaufteilung einer Fünfstückerwohnung entspricht und großzügige Wohnflächen bietet. Die Immobilie befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und ist an drei Seiten ausgerichtet.

Die Wohnung verfügt über einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon, eine große Wohnküche sowie zwei Schlafzimmer mit Balkon, von denen eines als Master Bedroom mit eigenem Bad en Suite gestaltet ist. Ergänzt wird die Einheit durch einen Ankleideraum und ein Gäste- bzw. Service-Bad. Ausgestattet mit Zentralheizung über Heizkörper bietet die Wohnung ein hohes Maß an Komfort.

Das Gebäude ist von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten umgeben und liegt in einer prestigeträchtigen, ruhigen und gut angebundenen Wohngegend. Diese Immobilie ist ideal für all jene, die großzügige Räume, Eleganz, Komfort und Privatsphäre in einem stilvollen Umfeld suchen. Abgerundet wird das Angebot durch zwei zusätzliche Garagen (je 65.000 €) sowie einen Kellerraum.

Die Ausrichtung der Wohnung ist Süd, Ost und Nord.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

**Tel.****+39/0471/209020****Mob.****+39/0471/209020**