

Ein Zuhause mit Charakter – Licht, Raum und Ruhe im Herzen von Bozen

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

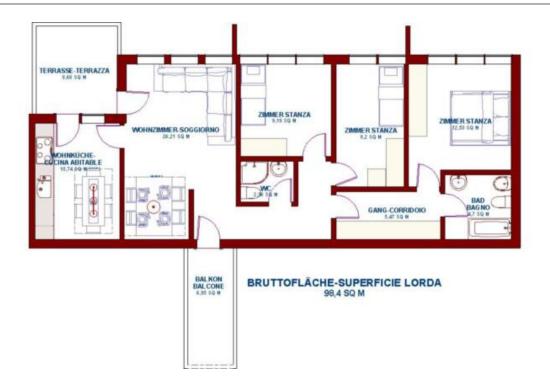
Ort Bozen Strasse, Hausnr Bozen Süd

Zimmer 5

Etage 3 von 5
Kaufpreis 450'000 €
Gesamtfläche m 110.0
Status Gebraucht
Baujahr 1985
Zustand Gepflegt
ID IW106683











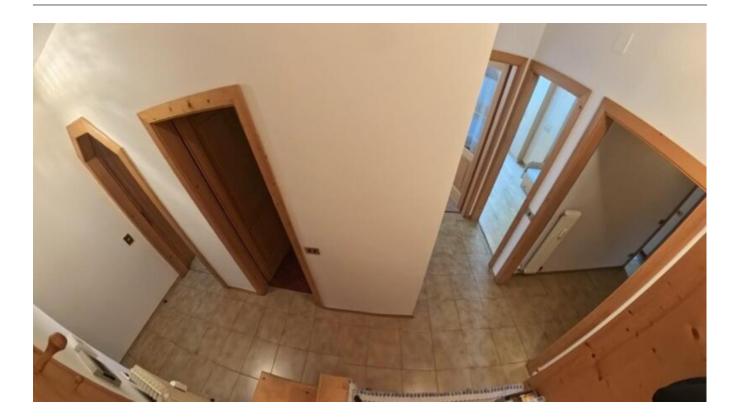












































































Details

Kaufpreis 450'000 € Gesamtfläche m 110.0

PKW

Art Anzahl Preis Garage 1 40000 € Beschreibung

Ein Zuhause mit Charakter - Licht, Raum und Ruhe im Herzen von Bozen

Willkommen in Ihrem neuen Lebensmittelpunkt – einer charmanten 5-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses in Bozen, die mehr bietet als nur Quadratmeter: Sie schenkt Lebensqualität.

Bereits beim Betreten spürt man die Großzügigkeit – helle Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und Fenster mit Dreifachverglasung, die Ruhe und Behaglichkeit garantieren. Die Rollläden wurden 2016 erneuert, die Bäder samt Leitungen vor rund 15 Jahren modernisiert – hier wurde mit Weitblick investiert.

Die Wohnung verfügt über eine Nettofläche von ca. 81 m , ergänzt durch eine großzügige Garage mit 24,6 m und 3,56 m Raumhöhe – ideal für Auto, Fahrräder und Stauraum. Ein geräumiger Aufzug bringt Sie bequem bis vor die Wohnungstür, ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Die Gasheizung mit Kalorienzähler sorgt für individuelle Verbrauchskontrolle, die Kondominiumspesen liegen bei ca. € 2.200 jährlich.



Sofort verfügbar - dieses Zuhause wartet nicht, es empfängt.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol Zingerle Stefan Drususallee 287 39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671