

# Lichtdurchflutete 4-Zimmer Wohnung mit zwei Terrassen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	D
Kaufpreis	6'900'000 €
Gesamtfläche m	139.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1978
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106628



































4

## Details

Kaufpreis	6'900'000 €
Nebenkosten	375 €
Gesamtfläche m	139.0

## Beschreibung

In einer der exklusivsten und ruhigsten Wohngegenden von Gries liegt diese äußerst großzügige Wohnung mit gleich zwei Terrassen. Die Lage könnte kaum besser sein: Nur wenige Schritte trennen das Haus von den weitläufigen Talferwiesen, die zu Spaziergängen, Sport oder entspannten Momenten im Grünen einladen.

Mit 106 m Nettowohnfläche bietet die Immobilie sehr viel Platz und Flexibilität. Die Räume sind dank der großen Fenster ausgesprochen lichtdurchflutet und vermitteln sofort ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand, eröffnet dadurch jedoch hervorragende Möglichkeiten für eine individuelle und zeitgemäße Neugestaltung – ideal für alle, die eigenes Wohnkonzept und Stil umsetzen möchten.

Zwei Terrassen erweitern den Wohnraum nach außen und eignen sich wunderbar für ruhige Stunden im Freien, gesellige Runden oder als geschützter Bereich für Kinder. Zusätzlich stehen zwei Keller zur Verfügung, die im Kaufpreis bereits enthalten sind. Wer mehr Komfort wünscht, kann eine Garage für 40.000 € erwerben.

Mit ihrer Größe, dem Potenzial und der privilegierten Lage ist diese Wohnung besonders gut für eine größere Familie geeignet, die Ruhe schätzt und dennoch die Nähe zu allem Wichtigen nicht missen möchte.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844