

# Lichtdurchflutete 5-Zimmer-Wohnung in Bozen-Gries

# Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Bozen

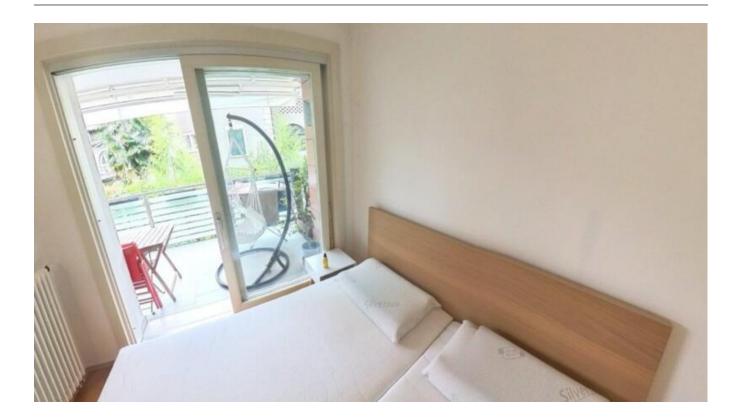
Strasse, Hausnr Gries Umgebung

Zimmer 5

Etage 1 von 4
Kaltmiete 1'400 €
Gesamtfläche m 140.0
Status Gebraucht
Baujahr 2008
Zustand Gepflegt
ID IW106592































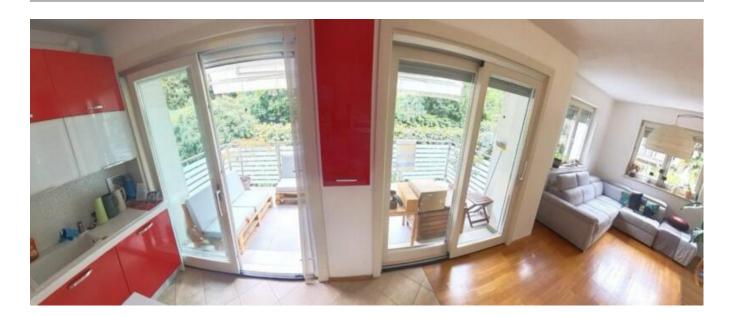




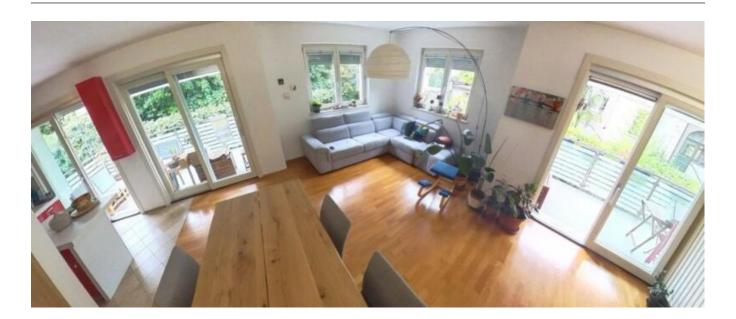




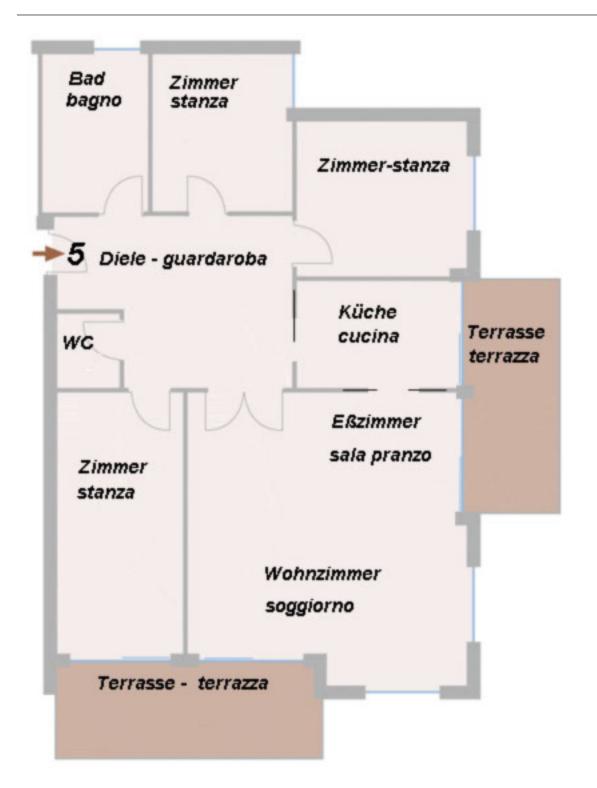














### Details

Kaltmiete1'400 €Warmmiete1'650 €Nebenkosten250 €Gesamtfläche m140.0

#### **PKW**

Art Anzahl Preis

Garage

Beschreibung

Lichtdurchflutete 5-Zimmer-Wohnung in Bozen-Gries - stilvoll wohnen in ruhiger Lage In einer der begehrtesten Wohngegenden Bozens, im sonnigen und ruhigen Gries, erwartet Sie diese großzügige und hochwertig ausgestattete Wohnung im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses (Klimahaus B, Baujahr 2008). Barrierefrei zugänglich und mit durchdachtem Grundriss bietet sie ein Zuhause, das Komfort, Stil und Funktionalität vereint. Raum für Leben - die Highlights im Überblick:

- · Drei helle Schlafzimmer mit angenehmer Raumwirkung
- · Zwei moderne Bäder für Komfort und Privatsphäre
- · Separate, voll ausgestattete Küche ideal für Kochliebhaber
- Großzügige Diele mit viel Platz für Garderobe und Empfang
- · Sonnige Terrasse und zusätzlicher Balkon für entspannte Stunden im Freien
- · Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung für behagliches Wohngefühl
- · Garage und Keller inklusive praktisch und sicher

Mit einer reinen Wohnfläche von ca. 105 m bietet die Wohnung viel Platz für Familien, Paare oder anspruchsvolle Einzelpersonen. Die Übergabe erfolgt im Februar 2023 – inklusive möblierter Küche, Wohnzimmer und Garderobe.

# Besonderheiten:

Die Wohnung ist rauchfrei und haustierfrei zu vermieten. Ein Mieter mit soliden Referenzen wird gesucht, der die Qualität und Atmosphäre dieses besonderen Zuhauses zu schätzen weiß

## Anbieter



#### Immobilienstudio Südtirol





Zingerle Stefan Drususallee 287 39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671