

Stilvolle 3-Zimmer Wohnung in exklusiver Lage von Gries

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	F
Kaufpreis	880'000 €
Gesamtfläche m	162.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW106574

















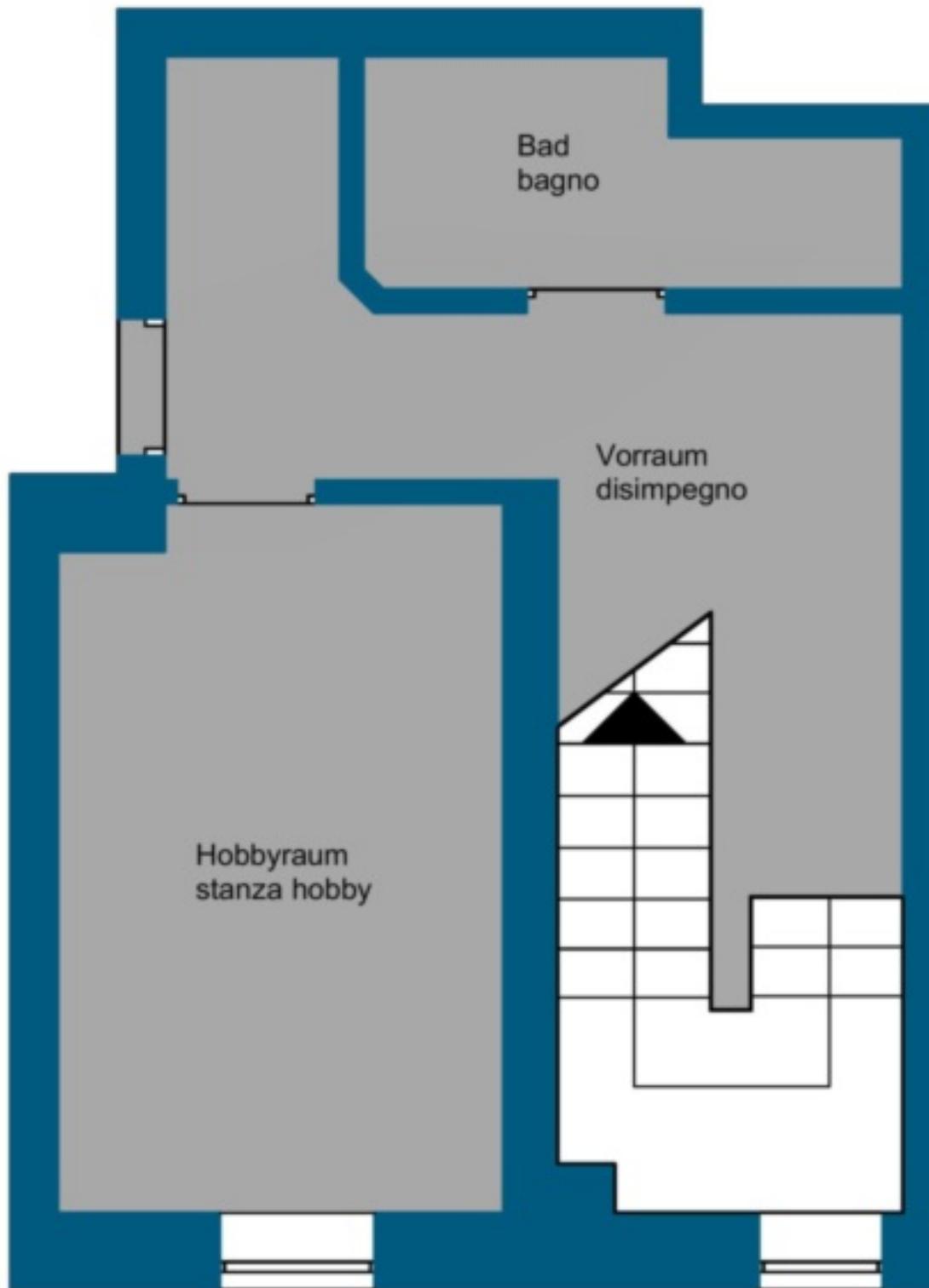












Details

Kaufpreis	880'000 €
Nebenkosten	292 €

Gesamtfläche m 162.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €

Beschreibung

In einer exklusiven Lage von Gries befindet sich diese elegant sanierte Wohnung, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Die ruhige, interne Ausrichtung schafft eine angenehme Privatsphäre, während die großzügige Terrasse zum entspannten Verweilen im Freien einlädt – ideal für entspannte Stunden mit Familie oder Gästen.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Hochparterre befinden sich zwei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, ein elegantes Badezimmer sowie ein Studio, das sich perfekt als Arbeits- oder Ruheraum eignet. Im Tiefparterre liegen ein Kellerraum und ein großzügiger Hobbyraum, der vielseitig genutzt werden kann – sei es als Fitnessbereich, Atelier oder zusätzlicher Stauraum.

Die Immobilie wurde vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert, wobei besonderer Wert auf edle Details gelegt wurde. Wände in Stucco Veneziano verleihen den Räumen eine stilvolle und repräsentative Note.

Ein weiterer Pluspunkt ist die direkte Verbindung zur Garage, die für 60.000 € separat erworben werden kann. Modernster Wohnkomfort wird durch das integrierte Smart-Home-System gewährleistet, mit dem sämtliche Geräte und Funktionen bequem über das Smartphone gesteuert werden können.

Diese Immobilie verbindet stilvolles Wohnen, technische Raffinesse und absolute Ruhe in einer der begehrtesten Wohngegenden von Bozen – eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□