Einziehen & Wohlfühlen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Museumstrasse
Zimmer	1
Etage	2 von 3
Energieklasse	C
Kaltmiete	700 €
Gesamtfläche m	39.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106548

Details

Kaltmiete	700 €
Gesamtfläche m	39.0

Beschreibung

Einziehen & Wohlfühlen

In der ruhigen Museumstraße erwartet Sie Ihr neues Refugium: Ein hochwertiges, lichtdurchflutetes Monolokal (ca. 40 m) mit großzügigen Ostfenstern, die den Morgen sanft beginnen lassen.

Ausstattung

- Offener Wohn-/Schlafbereich mit loftartigem Flair
- Moderne Küchenzeile (Ceran-Kochfeld, Edelstahlspüle, integrierter Kühlschrank)
- Elegantes Bad mit bodentiefer Dusche und Designer-Armaturen
- Klimahaus-Standard C für niedrige Heizkosten und nachhaltiges Wohnen
- Leer & flexibel – gestalten Sie den Raum ganz nach Ihrem persönlichen Stil

Haus & Lage

- Klein und fein: Nur 2 Wohneinheiten, 1 Büro und 1 Geschäft im Erdgeschoss
- Ruhige Seitenstraße, trotzdem mittendrin im bunten Museumsviertel
- Fußläufig zu Museion, Lauben, Cafés, Restaurants und Altstadt-Highlights
- Beste Anbindung an Bus, Bahn und Universität

Mietkonditionen

- Bezug: ab September 2025
- Kaution: 3 Monatsmieten
- Voraussetzungen: Nichtraucher, keine Haustiere, solide Bonitätsnachweise & Referenzen

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□