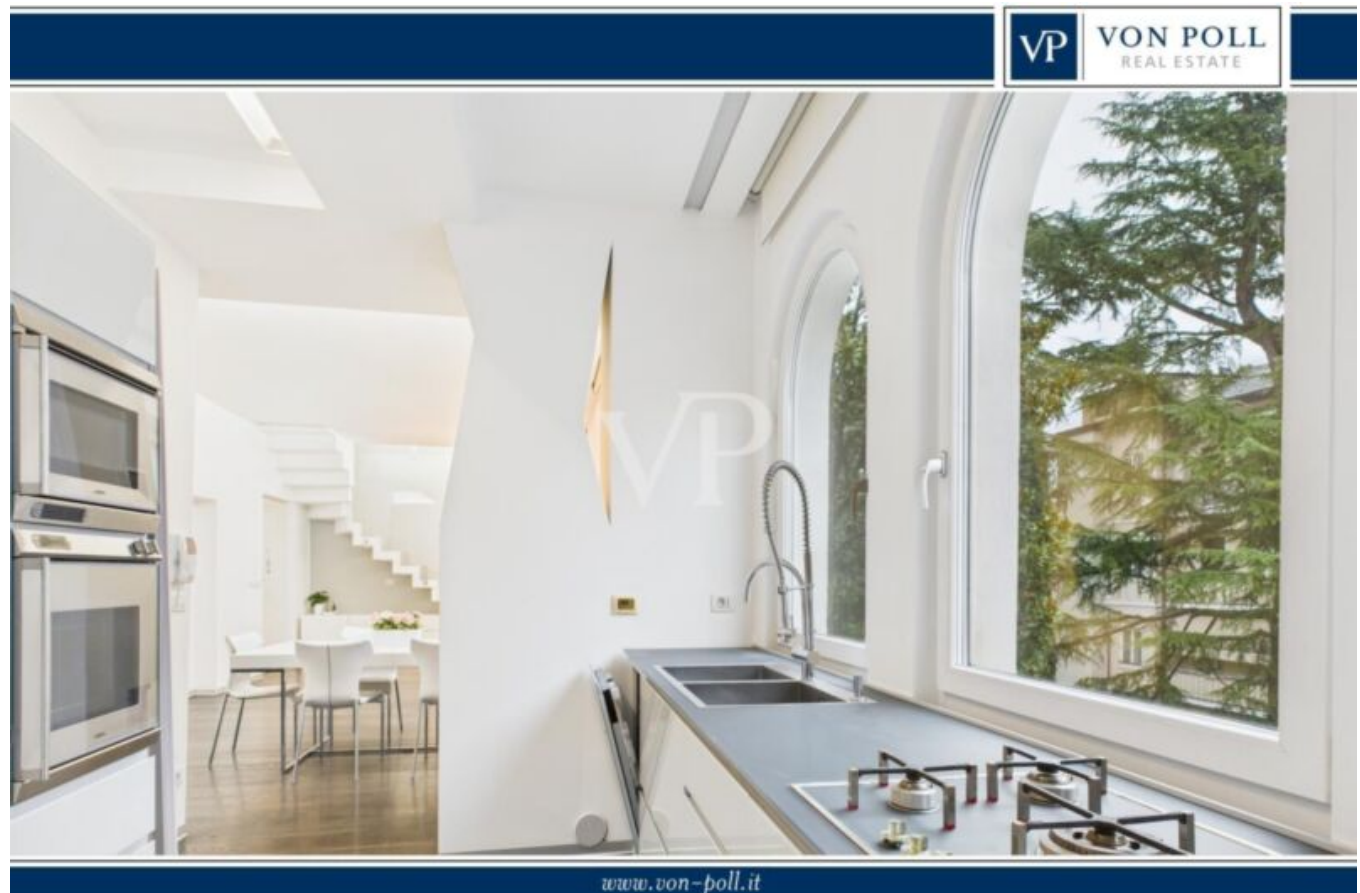


Prestigeträchtiges Dachgeschoss mit Garage und Rosengartenblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Mancini 11
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	996'000 €
Nettofläche m	173.0
Status	Neu
Baujahr	1932
ID	IW106451

















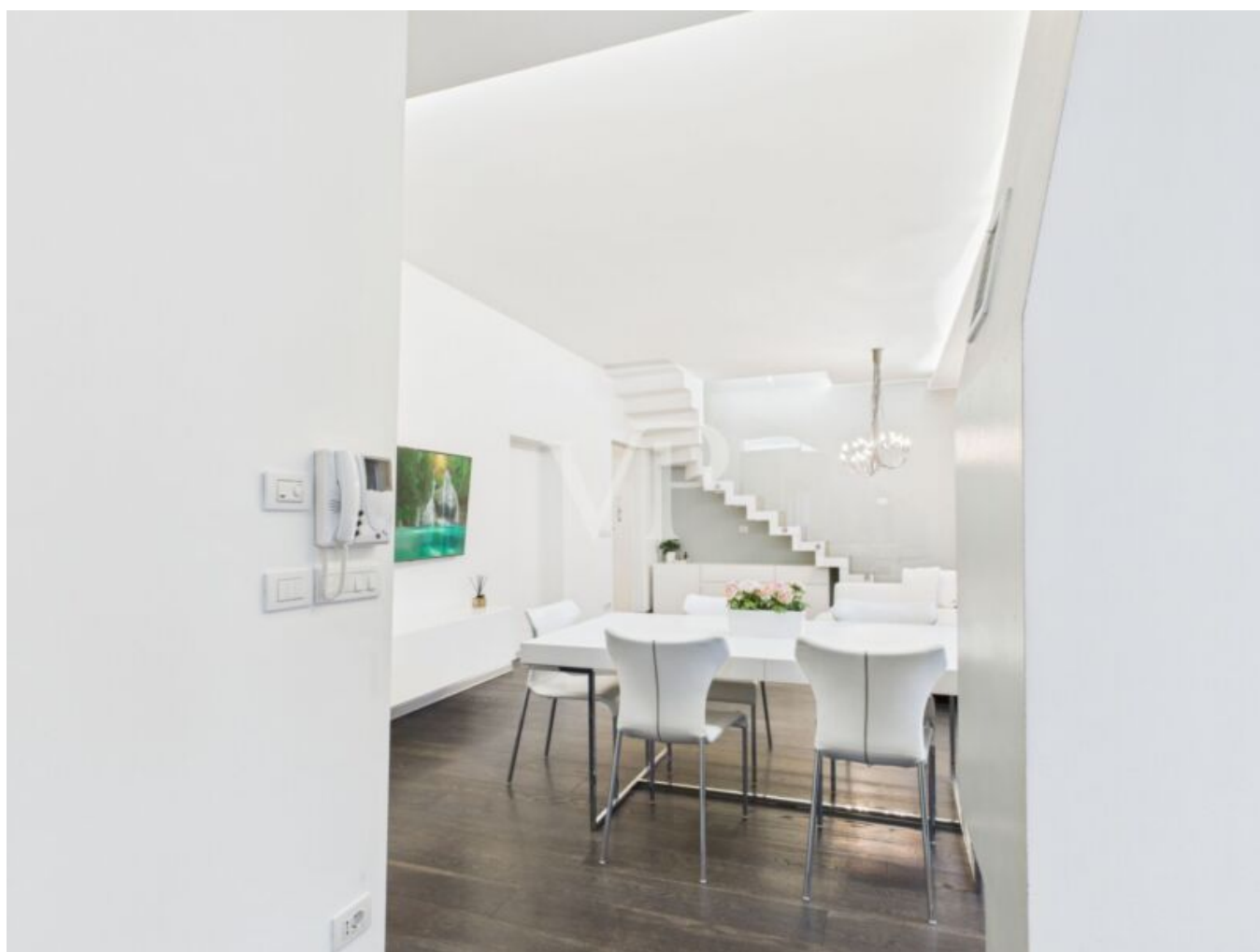




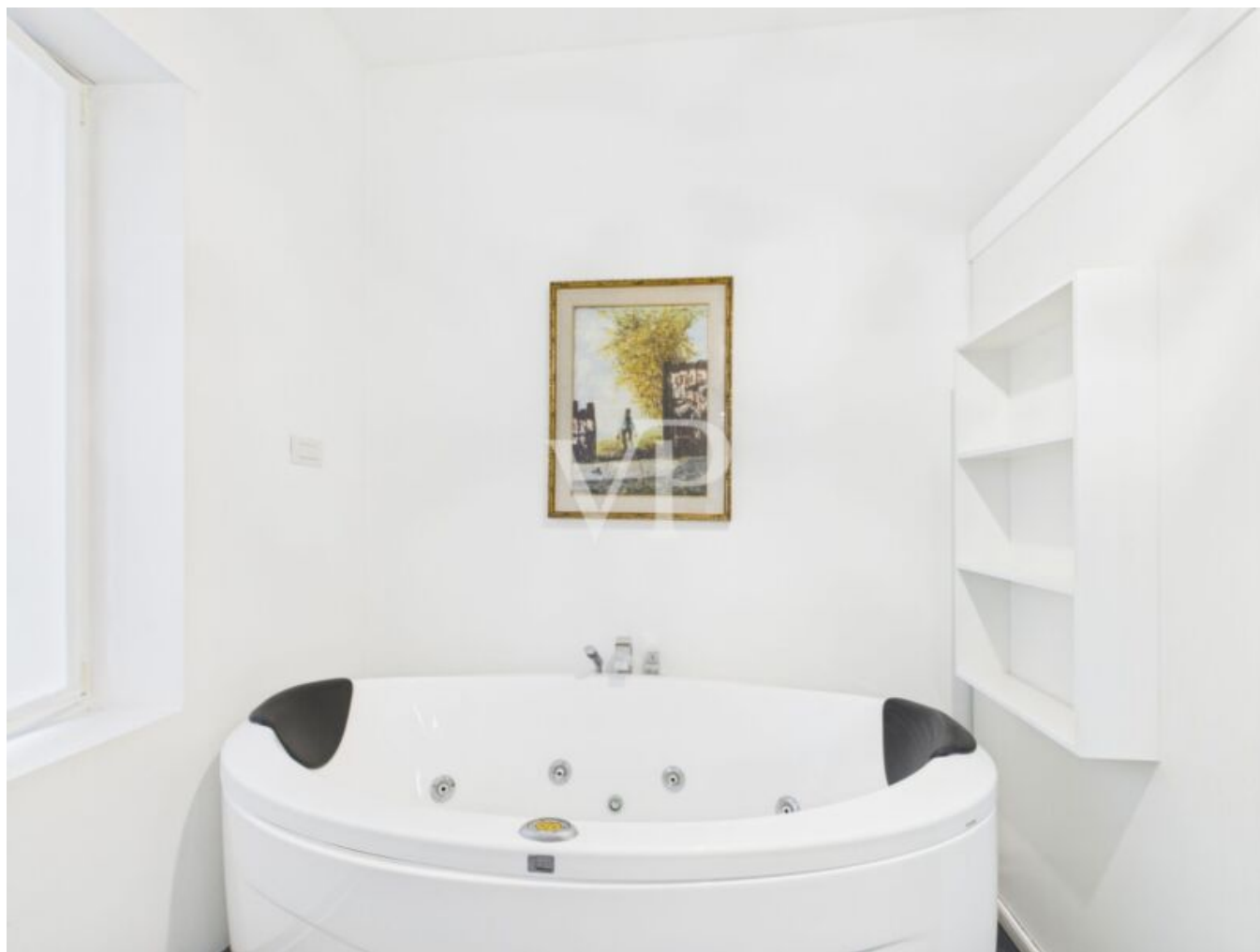








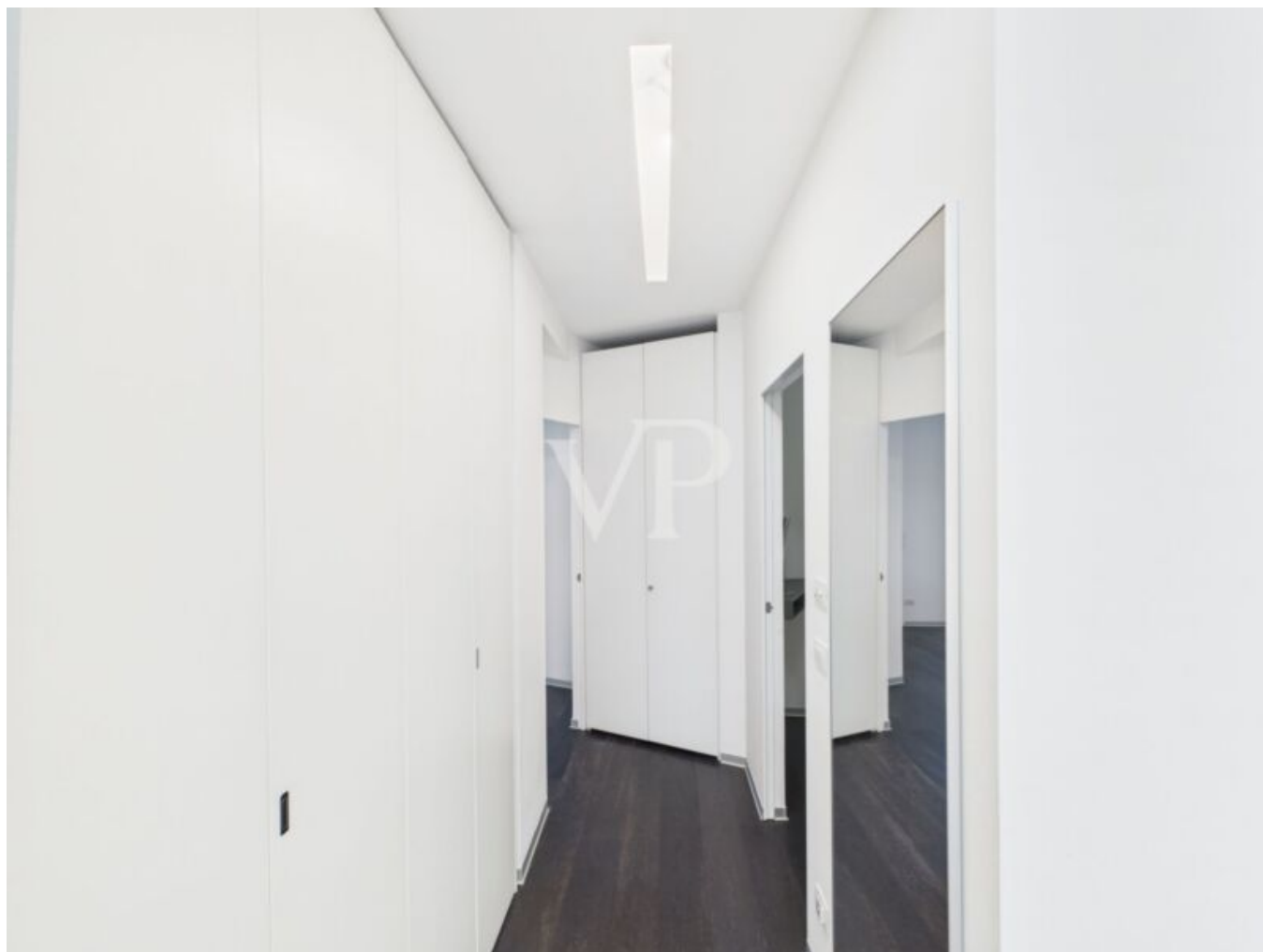
















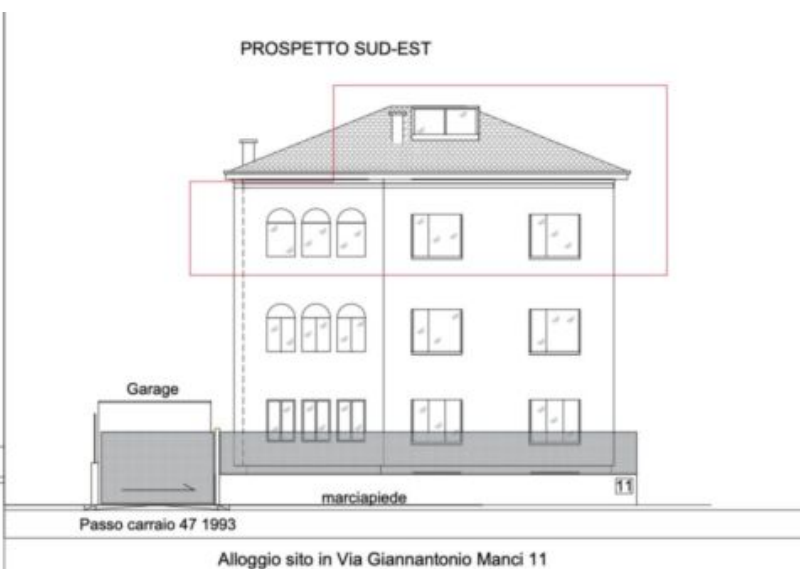
















Preise

Kaufpreis	996'000 €
Flächen	

Nettofläche m	173.0
Garten m	117.0
Balkon/Terrasse m	3.0

Räume

Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Sauna	
Technik	

Heizungsart
Befeuerung
Klimatisiert
Kabel/Sat/TV
Sonstige

Etage
Gas

Unterkellert
Beschreibung

Ja

Gries – Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude (1932), fein renoviert im zeitgenössischen Stil.

Geräumige und helle Räume, ruhige Lage im Grünen, nur einen Katzensprung vom historischen Zentrum entfernt. Sorgfältige Ausführung, technischer Komfort und Blick auf den Rosengarten.

Hauptmerkmale:

- Oberste Etage auf zwei Ebenen, komplett renoviert
- zertifizierter Holzkamin
- Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung
- drei Schlafzimmer
- Drei geräumige und elegant eingerichtete Bäder
- Whirlpool und Dampfkabine mit Chromotherapie
- Eigener Waschraum
- Privater Garten von 130 m
- Privatparkplätze mit exklusivem Zugang
- teilweise möblierte Immobilie

Eine seltene Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort, ergänzt durch großzügige Außenbereiche und Ausblicke, die das Wohnerlebnis vervollständigen.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

