

# Dreizimmerwohnung mit Balkon und Panoramablick, letzter Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	61.0
ID	IW106371



















































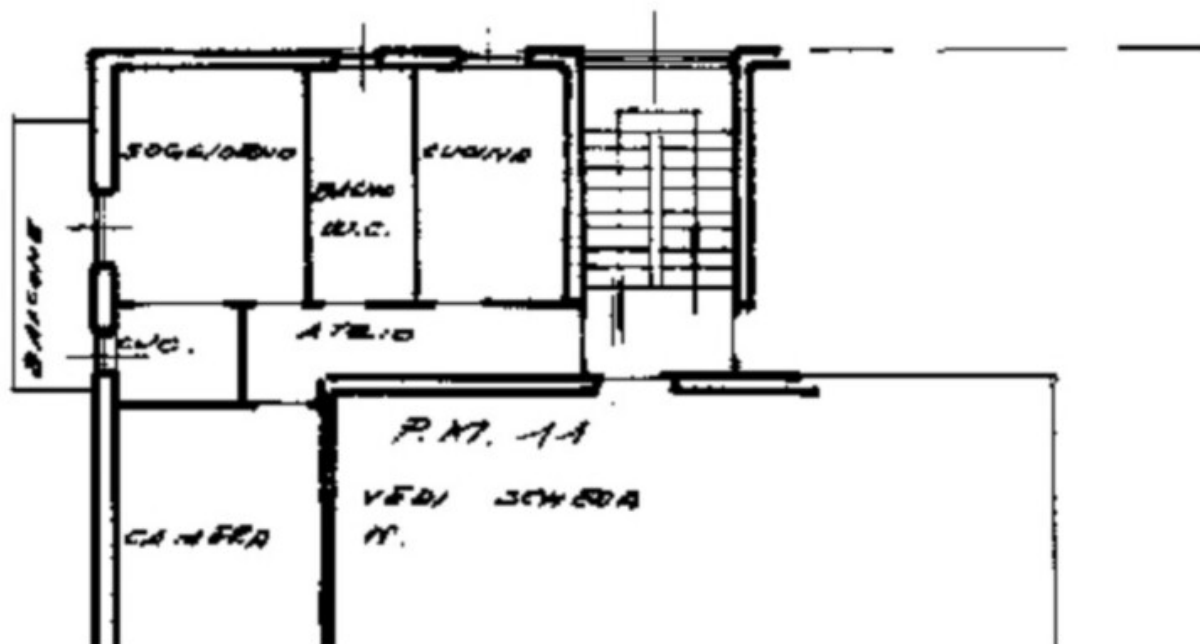












## Details

Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	61.0

---

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche Dreizimmerwohnung mit Balkon im Küepachweg in Bozen. Die Immobilie befindet sich im letzten Stock eines Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre ruhige Lage sowie den schönen Ausblick auf die umliegende Umgebung.

Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit kleiner Kochnische

2 Schlafzimmer

Badezimmer mit Fenster

Zur Immobilie gehören 1 Keller sowie eine kleine Garage im Innenhof. Zusätzlich ist im gemeinschaftlichen Innenhof 1 weiterer Stellplatz für die Wohnung reserviert.

Die Wohnung ist zum Teil renovierungsbedürftig und bietet somit viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Der Küepachweg liegt in einer der ruhigeren Wohngegenden von Bozen und ist dennoch gut angebunden. Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und Dienstleistungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Die ruhige und sonnige Position sorgt für eine hohe Wohnqualität und macht die Wohnung besonders attraktiv für Paare, kleine Familien oder als Investitionsobjekt.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/dreizimmerwohnung-mit-balkon-und-panoramablick-letzter-stock\\_21252](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/dreizimmerwohnung-mit-balkon-und-panoramablick-letzter-stock_21252)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

