AM OBSTMARKT in Bozen Im denkmalgeschützten Palazzo In der Geschichte wohnen in Südtirol

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2 von 5
Energieklasse	
	E
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	81.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW106332

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

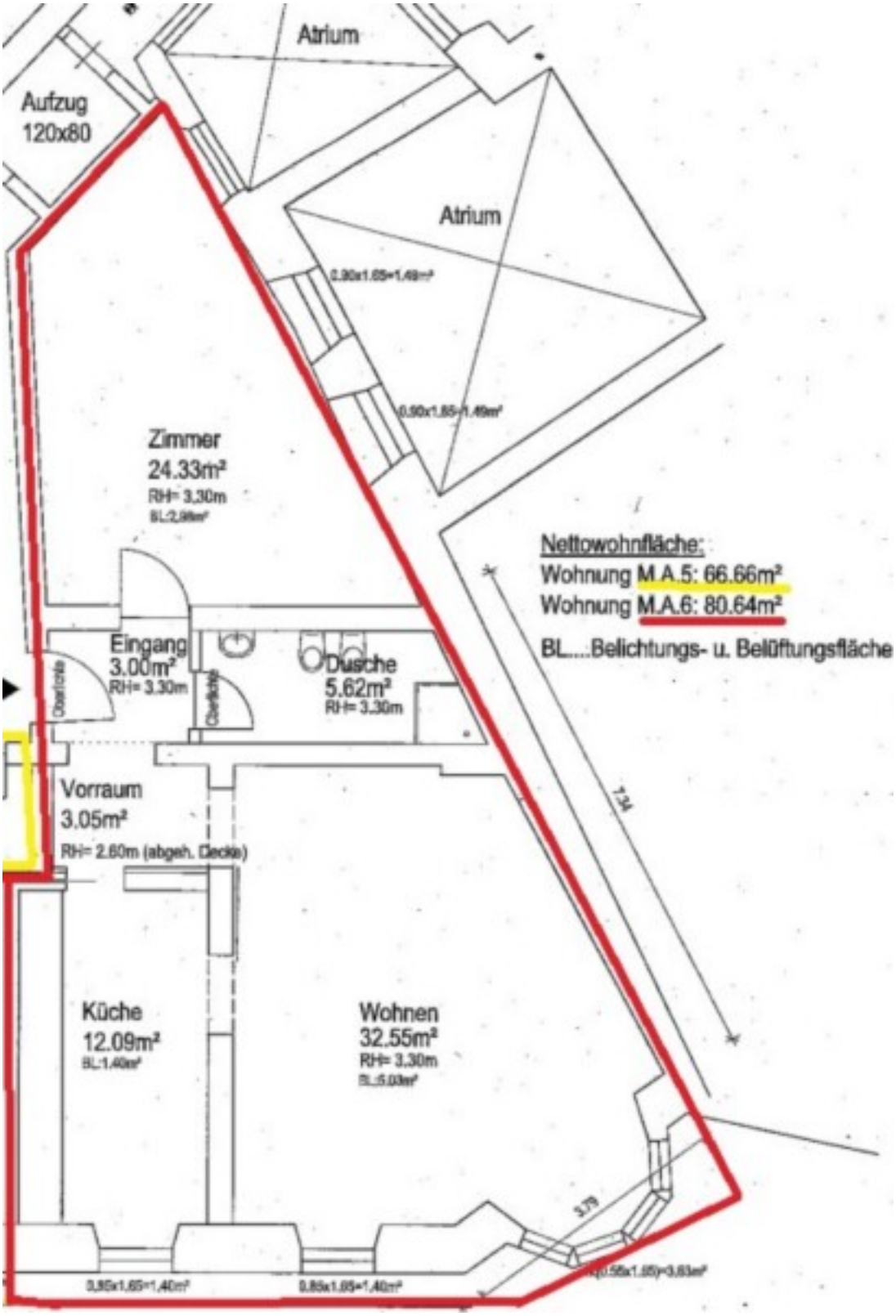
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

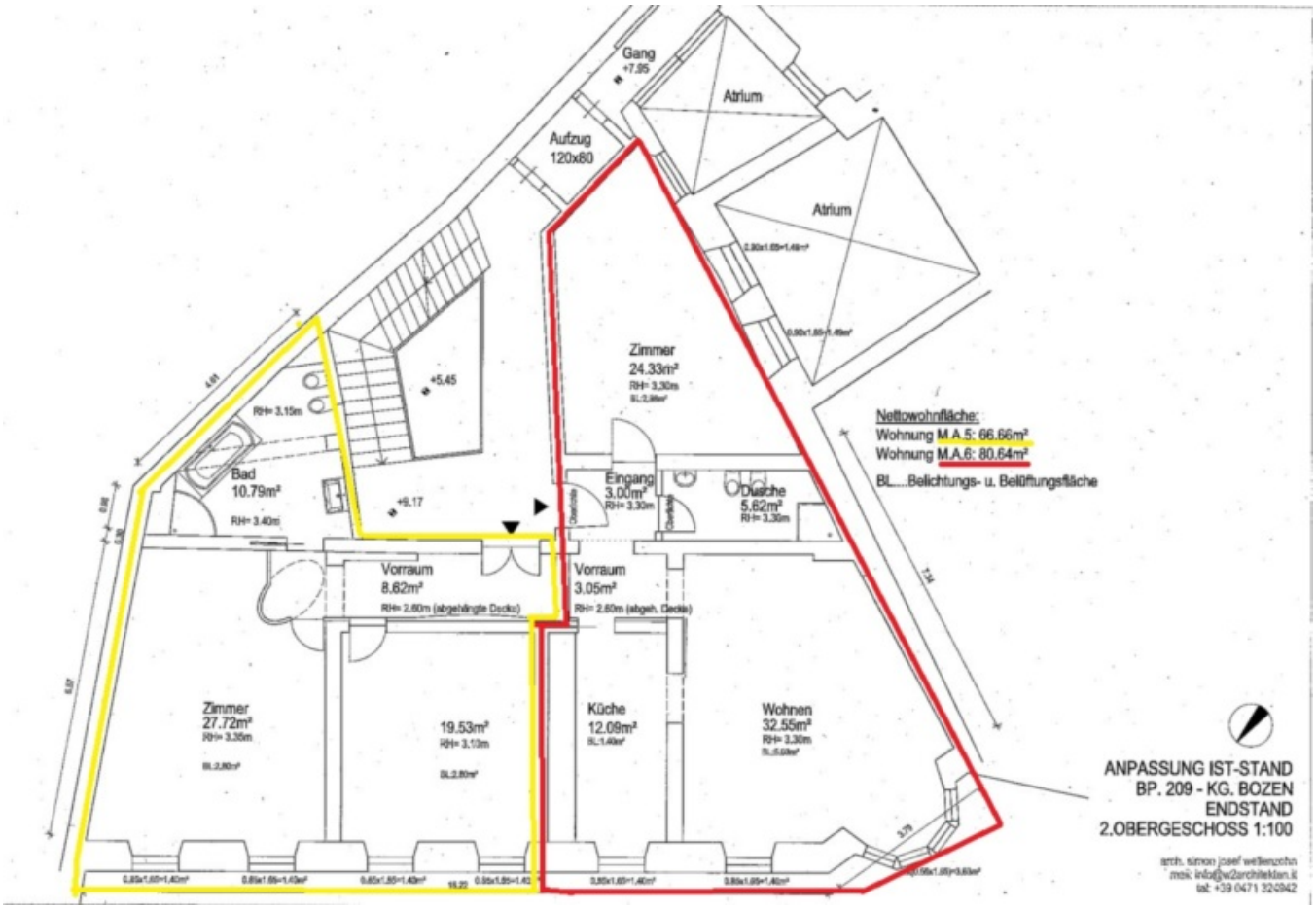
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

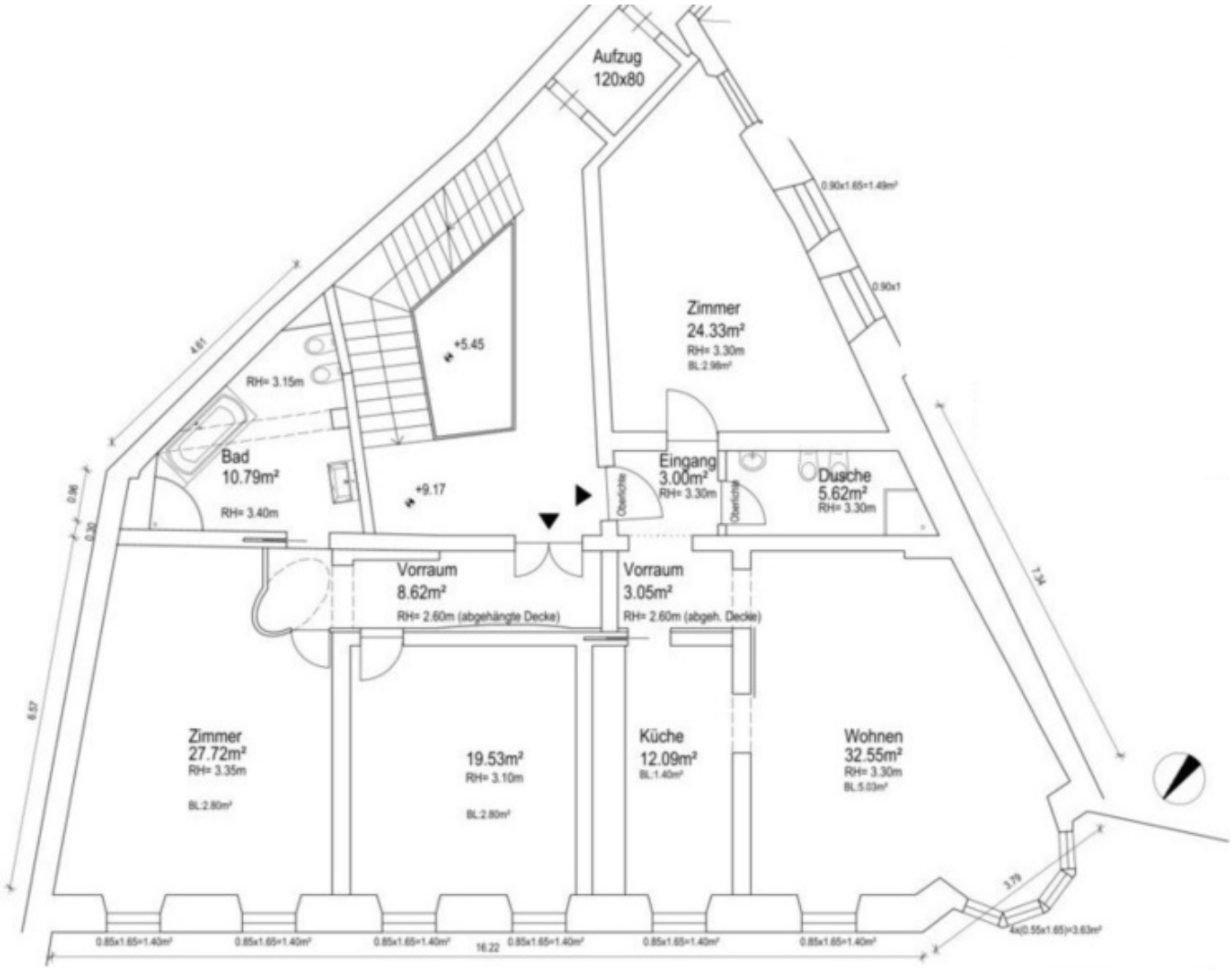
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

72
72
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


Atrium
Aufzug
120x80
Atrium
Zimmer
24.33m²
RH= 3.30m
Nettowohnfläche:
Wohnung M.A.5: 66.66m²
Wohnung M.A.6: 80.64m²
BL....Belichtungs- u. Belüftungsfläche
Eingang
3.00m²
RH= 3.30m
Dusche
5.62m²
RH= 3.30m
Vorraum
3.05m²
RH= 2.60m (abgeh. Decke)
7.34
Küche
12.09m²
Wohnen
32.55m²
RH= 3.30m
3.79


Gang
+7.95
Atrium
Aufzug
120x80
Atrium
Zimmer
24.33m²
RH= 3.30m
+5.45
RH= 3.15m
Bad
10.79m²
RH= 3.40m
+9.17
Eingang
3.00m²
RH= 3.30m
Dusche
5.62m²
RH= 3.30m
Vorraum
8.62m²
RH= 2.60m (abgehängte Decke)
Vorraum
3.05m²
RH= 2.60m (abgeh. Decke)
Zimmer
27.72m²
RH= 3.35m
19.53m²
RH= 3.10m
Küche
12.09m²
Wohnen
32.55m²
RH= 3.30m
Nettowohnfläche:
Wohnung M.A.5: 66.66m²
Wohnung M.A.6: 80.64m²
BL....Belichtungs- u. Belüftungsfläche
ANPASSUNG IST-STAND
BP. 209 - KG. BOZEN
ENDSTAND
2.OBERGESCHOSS 1:100
arch. simon josef weißenzahn
mail: info@w2architekten.it
tel: +39 0471 320942


Aufzug
120x80
0.90x1.65=1.49m²
0.90x1
Zimmer
24.33m²
RH= 3.30m
BL:2.98m²
+5.45
4.61
RH= 3.15m
Bad
10.79m²
RH= 3.40m
+9.17
Eingang
3.00m²
RH= 3.30m
Dusche
5.62m²
RH= 3.30m
Oberlichte
Oberlichte
0.96
0.30
Vorraum
8.62m²
RH= 2.60m (abgehängte Decke)
Vorraum
3.05m²
RH= 2.60m (abgeh. Decke)
7.34
6.57
Zimmer
27.72m²
RH= 3.35m
BL:2.80m²
19.53m²
RH= 3.10m
BL:2.80m²
Küche
12.09m²
BL:1.40m²
Wohnen
32.55m²
RH= 3.30m
BL:5.03m²
3.79
4x(0.55x1.65)=3.63m²
0.85x1.65=1.40m²
0.85x1.65=1.40m²
0.85x1.65=1.40m²
16.22
0.85x1.65=1.40m²
0.85x1.65=1.40m²
0.85x1.65=1.40m²

4,9/5

So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Details

Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	81.0

Beschreibung

Wir verkaufen eine fantastische 3-Zimmerwohnung, 81 m2 netto, bestehend aus einem sehr großen Doppelschlafzimmer mit Ankleidekabine, Salon mit tollem Erker direkt auf den Bozner Obstmarkt, Duschbad, Wohnküche. Hohe Decken 3,30 m. mit viel Flair und schönen Stukarbeiten. Komplett hochwertig auf Maß möbliert (inklusive), sofort verfügbar.

Euro 540.000,00. KEINE KONVENTIONIERUNG. Keine MwSt.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□